

GRYON



Bel appartement avec terrasse à 100m du
télécabine et des transports

CHF 495'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



2.5



1



61.5 m²

n° réf. **046252**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Située au cœur du domaine skiable Villars–Gryon–Les Diablerets, la place de la Barboleuse séduit par son authenticité et son accès direct aux pistes. À quelques minutes de Villars-sur-Ollon, la station bénéficie d'une excellente desserte grâce à sa gare et à son télécabine à 100m reliant rapidement l'ensemble du domaine skiable.

Été comme hiver, la région offre de nombreuses activités : ski, randonnée, VTT et nature préservée, avec commerces et restaurants accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée de la résidence Grand Vire, cet appartement de 62 m² bénéficie d'une magnifique terrasse plein sud de 22 m² et d'une belle luminosité grâce à ses larges ouvertures.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec coin vestiaire ouvrant sur un spacieux séjour avec cheminée et portes-fenêtres donnant accès à la terrasse sud, cuisine ouverte avec bar, chambre double avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire/WC.

Les finitions sobres et chaleureuses : sols en carrelage rosé et murs crépis blancs

Un niveau de parties communes nous trouvons le local à skis au même niveau et en sous sol une place de garage, une cave ainsi que la buanderie commune.

L'appartement est disponible en résidence principale ou secondaire ainsi qu' à la vente aux étrangers.

SURFACES

Surface habitable	61.5 m ²
Surface terrasse	22 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-chaussée
Charges PPE	CHF 370.-/mois

DISTANCES

Gare	340 m
Transports publics	166 m
Commerces	190 m
Télécabine/skilift	151 m
Poste	165 m
Restaurants	287 m
Parc / Espace vert	343 m

DISTRIBUTION

- Hall / vestiaire
- Salon avec cheminée
- Cuisine ouverte / bar
- Salle de bains / WC
- Chambre double
- Terrasse

INFORMATIONS

Année de construction	2003
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Non meublé
- Armoires encastrées

- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Baignoire
- Interphone
- Porte de garage électrique

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Alpes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 495'000.-
Disponibilité	12.06.2026
Forme juridique	PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











