

BRENT



Grand appartement de 4.5 pcs dans quartier
tranquille et verdoyant

CHF 880'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~116 m²

n° réf. **040349**

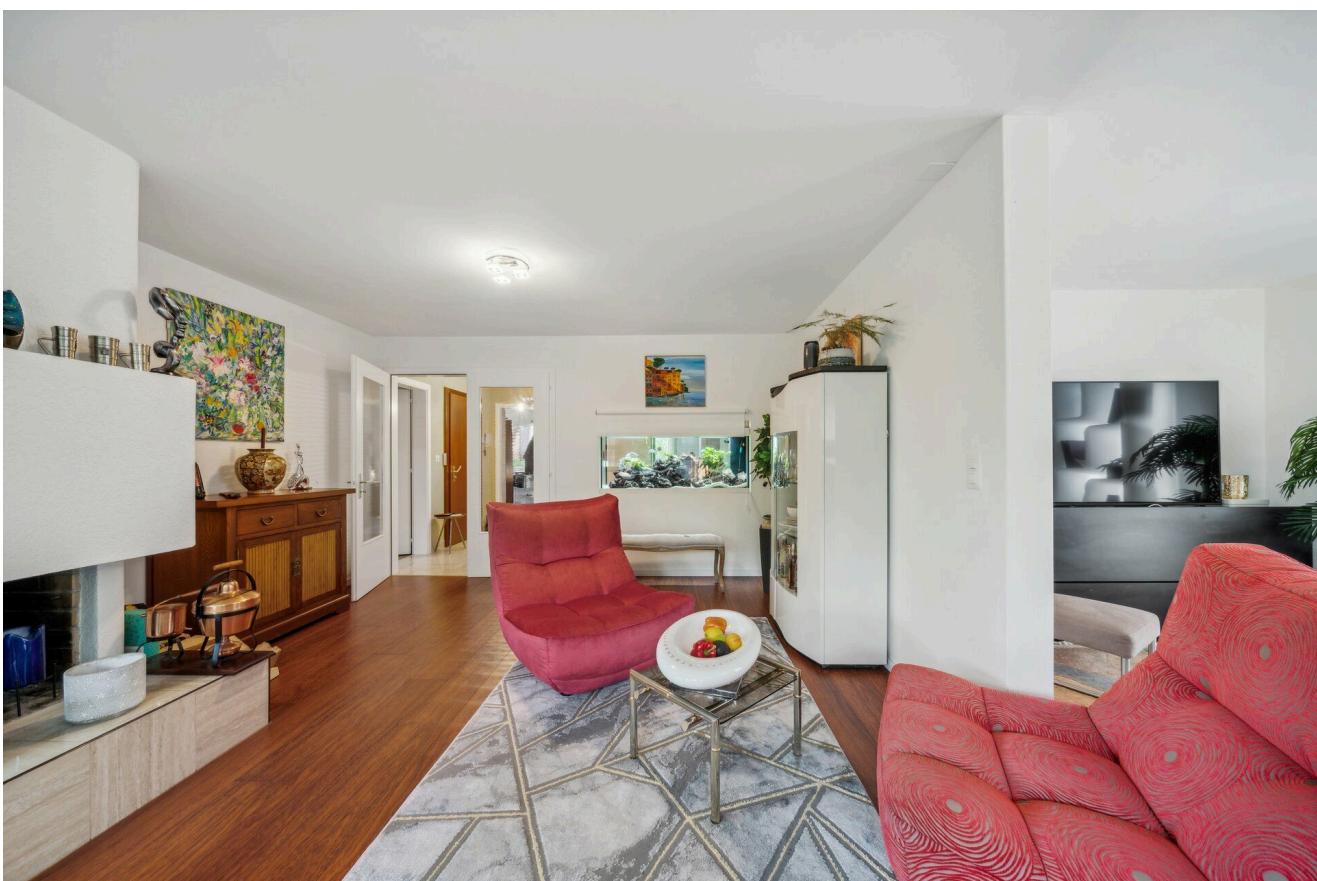


Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Logé dans le charmant village de Fontanivent/Montreux, ce beau appartement de 4.5 pièces profite de généreux espaces offrant une surface habitable d'environ 116 m² avec un balcon d'environ 17 m² offrant une agréable échappée sur le lac ainsi que sur les montagnes environnantes. A seulement 5 minutes en voiture du centre de Montreux et de ses nombreux commerces, ce bien dispose d'un emplacement optimal, à l'abri du tumulte citadin. Les accès autoroutiers sont accessibles en 3 min. ainsi que la gare du MOB à 2 min. à pied, desservant Montreux en seulement quelques minutes ainsi que Gstaad et Interlaken à bord de son réputé train panoramique.

Distribué au 1er étage d'une résidence bâtie en 1985, cet appartement a été rénové 2020. Il se trouve en très bon état d'entretien. Grâce à ses généreux volumes ainsi qu'à sa belle hauteur sous plafond, il vous garantit des pièces de vie spacieuses et

lumineuses ainsi qu'une atmosphère chaleureuse avec sa cheminée au centre de la pièce de vie.

L'appartement dispose de 3 chambres à coucher dont une magnifique suite parentale avec sa salle de bains privative. Il est ainsi idéal pour une famille et reste modulable aux besoins de l'acquéreur, le cas échéant.

Une cave accessible directement depuis l'appartement, une place de parc intérieure et une place de parc extérieure complètent l'ensemble.

Acquisition en résidence secondaire autorisée par un non-résident Suisse (sous l'obtention d'un quota LFAIE).

SURFACES

Surface habitable	~ 116 m ²
Surface PPE	~ 125 m ²
Surface balcon	~ 17 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Situé au	1er étage
Charges	CHF 620.-/mois

ANNEXE(S)

- Cave
- Place de parc intérieure en sus

DISTANCES

Transports publics	178 m
Ecole primaire	516 m
Commerces	1022 m
Restaurants	194 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec armoire/vestiaire encastrée
- Grand séjour et salle à manger avec cheminée et accès au balcon
 - Cuisine agencée
 - Suite parentale avec salle de bains privative/wc
 - 2 chambres à coucher
 - Salle de douches avec toilettes visiteurs
 - Grand balcon

INFORMATIONS

Année de construction	1989
Année de rénovation	2020
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 880'000.-

Prix place(s) de parc int. ①

CHF 40'000.-

Prix total

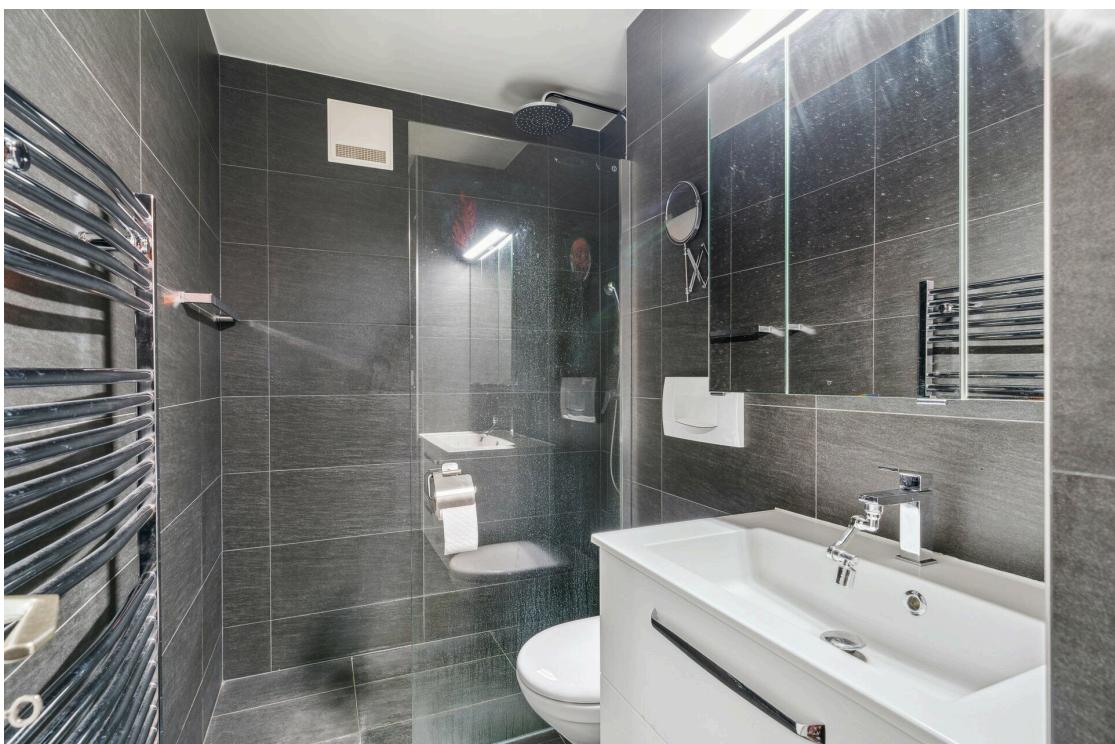
CHF 920'000.-

Disponibilité

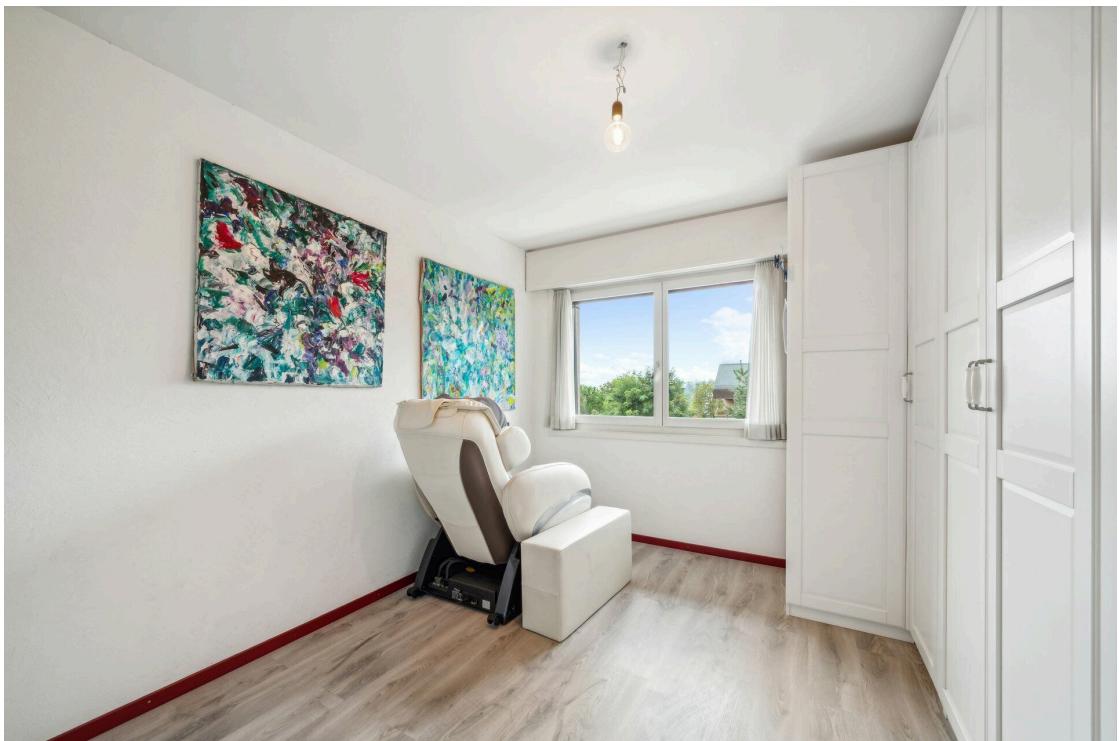
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch