

CHERNEX



Appartement de 4.5 pces + pièce
indépendante, vue lac imprenable

CHF 925'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~123.5 m²

n° réf.

5260814_035425



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Copropriété sise à l'entrée du village de Chernex, à proximité des écoles. Elle est dotée d'un parc verdoyant et soigneusement entretenu, agrémenté d'un bel espace barbecue commun avec vue imprenable sur le lac et la Ville de Montreux. Les commerces et restaurants sont accessibles en quelques minutes à pied au centre du village.

Ce bel appartement lumineux jouit d'une superbe vue sur tout le bassin lémanique et les Alpes et profite d'un généreux balcon au Sud se prolongeant sur la façade Ouest pour profiter pleinement de l'ensoleillement optimal dont il bénéficie.

Nombreuses armoires encastrées, 2 salles d'eau, cuisine séparée habitable.

Un local indépendant au sous-sol a été aménagé comme chambre d'appoint pour les visites, avec sa salle de douche et WC.

Une cave et une place de parc complètent cette offre.

SURFACES

Surface habitable	~ 123.5 m ²
Surface pondérée	~ 136.5 m ²
Surface balcon	~ 26 m ²
Surface cave	~ 3 m ²

- 1 pièce indépendante avec salle de douche/WC/lavabo

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 642.-/mois

ANNEXE(S)

- 1 cave
- 1 place de parc dans parking souterrain
- 1 pièce indépendante au sous-sol

DISTANCES

Transports publics	141 m
Ecole primaire	80 m
Ecole secondaire II	681 m
Commerces	306 m
Restaurants	268 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée avec double armoire encastrée
- Séjour avec espace salle à manger, sortie sur le balcon
- Cuisine séparée habitable
- Hall de distribution avec 3 armoires encastrées
- Salle de douche/WC/lavabo
- 2 chambres
- 1 chambre à coucher principale avec sa salle de bain privative
- Grand balcon avec parois vitrées rétractables

Sous-sol

- 1 cave



SITUATION

Le village de Chernex fait partie de la Commune de Montreux, c'est un village convivial où il fait bon vivre, offrant tous les commerces de proximité utiles tels qu'un Denner, une excellente boucherie, une pharmacie, une boulangerie et plusieurs restaurants. Il est situé en position dominante au-dessus de la ville de Montreux, face au lac et aux Préalpes.

La gare de Chernex permet de se rendre en train à Montreux en 10 min. ou en moins d'une heure et demie au coeur de la réputée station de Gstaad tout en profitant des magnifiques paysages qui se dévoilent tout au long du parcours à bord du train panoramique tout autant internationalement connu que les stations de Gstaad, Zweisimmen et Interlaken qu'il dessert.

Gare au centre du village reliant Montreux et Gstaad, Zweisimmen, Interlaken

ACCÈS

Accès à l'autoroute en 5 min

INFORMATIONS

Année de construction	1984
Sous-sol	2
Installation chauffage	Radiateur
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Barbecue-cheminée

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Réduit
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Douche
- Baignoire
- Interphone
- Concierge
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 925'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 45'000.-
Prix total	CHF 970'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Jardin
- Montagnes

STYLE

- Classique









