

MONTREUX



Exclusivité Sotheby's ! Luxueux penthouse
dans Montreux centre

CHF 4'000'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



4



199 m²

n° réf.

5256530_038296



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce splendide attique se situe au dernier étage d'une très belle résidence de prestige de style "Belle Epoque" établie en 2008, au cœur de Montreux et à proximité de toutes les commodités. Il profite d'une magnifique vue panoramique sur tout le bassin lémanique.

Ce bien d'exception est composé de 5.5 pièces et environ 199 m² habitables. Toutes les pièces disposent de hauts plafonds et sont aménagées à l'aide de matériaux et finitions de qualité.

Il profite d'une belle luminosité ainsi que d'une quiétude indéniable. Tous les copropriétaires de cette résidence pourront profiter d'une piscine extérieure de 9 mètres par 4,5 mètres, d'un jardin commun, d'un grand garage souterrain avec accès direct par les ascenseurs.

2 places de parc intérieures en sus, ainsi qu'une cave complètent agréablement ce bien.

SURFACES

Surface habitable	199 m ²
Surface pondérée	240 m ²
Surface balcon	3.6 m ²
Surface terrasse	116 m ²
Surface cave	8 m ²
Surface utile	199 m ²
Surface totale	240 m ²
Hauteur du plafond	2.9 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	5
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Dernier étage
Charges PPE	CHF 1'110.-/mois

ANNEXE(S)

- 2 places de parc en sus, ainsi qu'une grande cave complètent ce bien d'exception

DISTANCES

Transports publics	80 m
Ecole primaire	1100 m
Commerces	140 m
Restaurants	210 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée avec rangements
- 2 Chambres à coucher avec balcons
- Salle de bains avec WC
- Buanderie privée

1er niveau

- Ascenseur privatif
- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger
- Cuisine ouverte
- Terrasse panoramique avec espace couvert
- Chambre principale avec dressing et salle de bains en suite
- Chambre à coucher
- Salle de douche avec WC
- Toilettes visiteurs

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	3
Année de construction	2008
Nombre de logement(s)	31
Sous-sol	1

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Gare
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire
- Interphone

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 4'000'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 100'000.-
Prix total	CHF 4'100'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



















