

# GOLLION



Un appartement en duplex, unique entre  
nature et élégance

**CHF 790'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~85 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5713972\_036957**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Ludovic Siegwart**

+41 79 576 9116

[ludovic.siegwart@swsir.ch](mailto:ludovic.siegwart@swsir.ch)

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Niché au cœur du charmant village de Gollion, à seulement 10 minutes de Morges, cet appartement de 3.5 pièces incarne une alliance rare entre authenticité et raffinement.

Ce **3.5 pièces de 99 m<sup>2</sup> en duplex**, offre un **cadre de vie rare** : des matériaux nobles soigneusement sélectionnés, des finitions haut de gamme, et une atmosphère à la fois chaleureuse et contemporaine. Chaque détail a été pensé avec goûts, dans une harmonie parfaite entre design et fonctionnalité.

Le vaste balcon prolonge élégamment l'espace de vie et ouvre une vue imprenable sur la campagne environnante et les montagnes en toile de fond – une invitation quotidienne à la contemplation.

Un bien unique, pensé comme une œuvre, pour celles et ceux en quête d'un cadre de vie paisible, élégant et inspirant, tout en bénéficiant des commodités offertes par le village de Gollion et la proximité immédiate de la région morgienne.

## SURFACES

Surface habitable	~ 85 m <sup>2</sup>
Surface cave	~ 6 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 99 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges	CHF 550.-/mois
Impôt communal	74 %

## DISTANCES

Transports publics	122 m
Ecole primaire	138 m
Commerces	2819 m
Restaurants	345 m

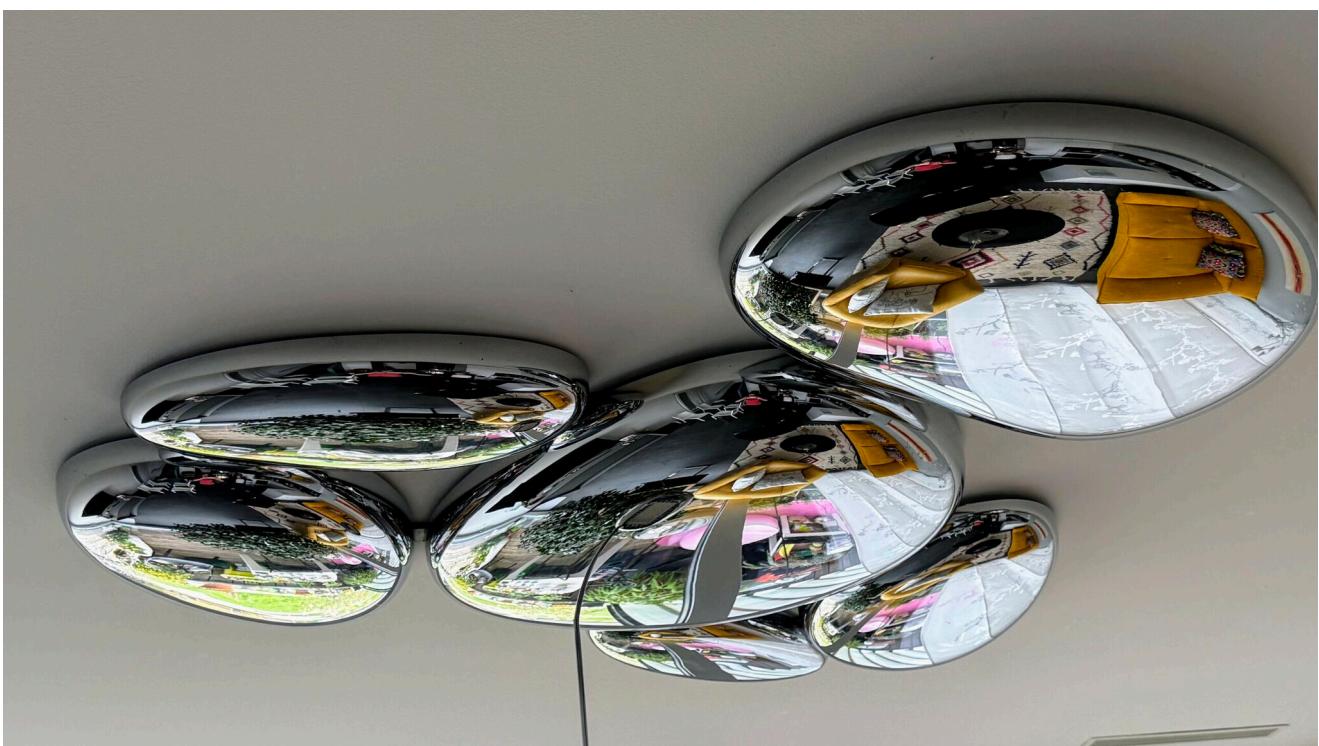
## DISTRIBUTION

### 1er niveau

Un hall d'entrée avec armoire murale sur mesure  
Une cuisine ouverte et moderne comprenant des équipements électroménagers haut de gamme  
Un WC visiteur et buanderie  
Un réduit  
Un séjour lumineux  
Une loggia avec vue sur la campagne environnante et les montagnes

### 2ème niveau

Une chambre  
Une salle de bain avec baignoire  
Un espace bureau sur mesure  
Une suite parentale avec salle de douche



## SITUATION

L'appartement se situe dans une PPE au centre du village de Gollion. Morges se trouve à 10 minutes en voiture et Lausanne à 20 minutes. La copropriété bénéficie d'un grand terrain entourant les bâtiments, agrémenté d'arbres fruitiers et d'une place de jeux, ainsi que de la possibilité de disposer d'un jardin potager privé.

## COMMUNE

Gollion, nichée au cœur d'une nature préservée et d'un cadre bucolique. Cette charmante commune, située dans un écrin de verdure, offre un style de vie paisible et authentique, idéal pour ceux qui recherchent la quiétude à proximité de la ville.

## INFORMATIONS

Année de construction	2013
Année de rénovation	2015
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	A distance
Type de chauffage	A distance

- WC visiteurs
- Réduit
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Puit de lumière

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Parking

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée

## ETAT

- Comme neuf

## EXPOSITION

- Sud
- Est

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre
- Montagnes

## STYLE

- Moderne

## STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 790'000.-

### Prix place(s) de parc int. ②

CHF 70'000.-

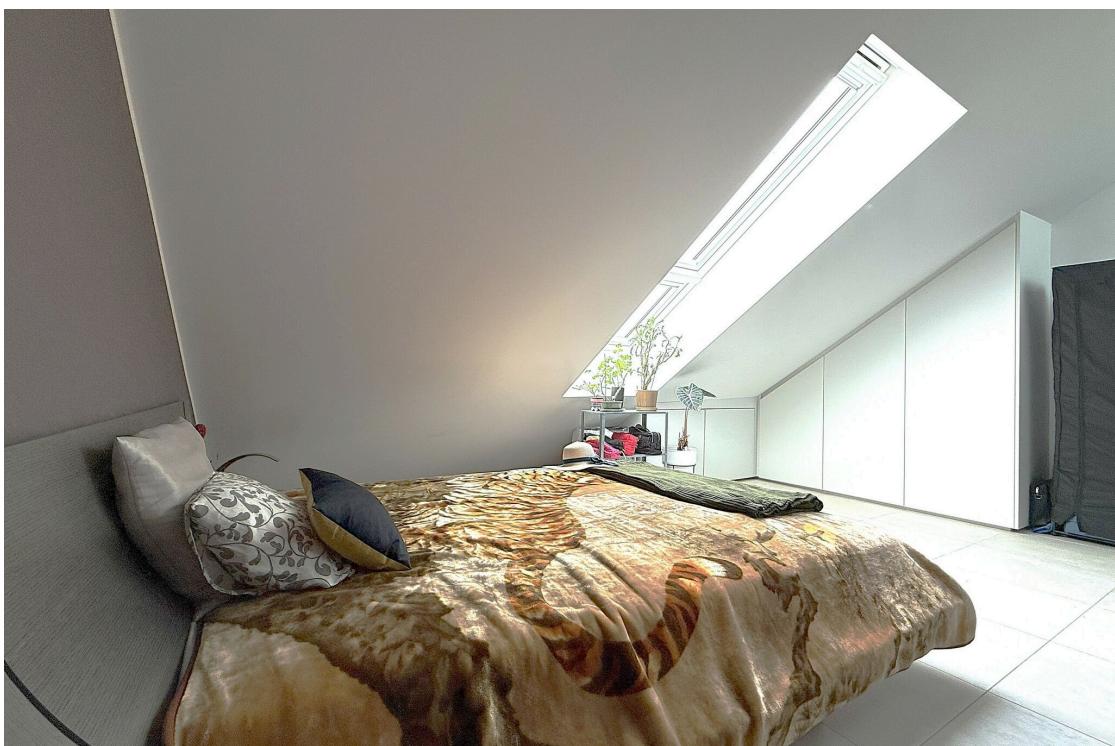
### Prix total

**CHF 860'000.-**

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



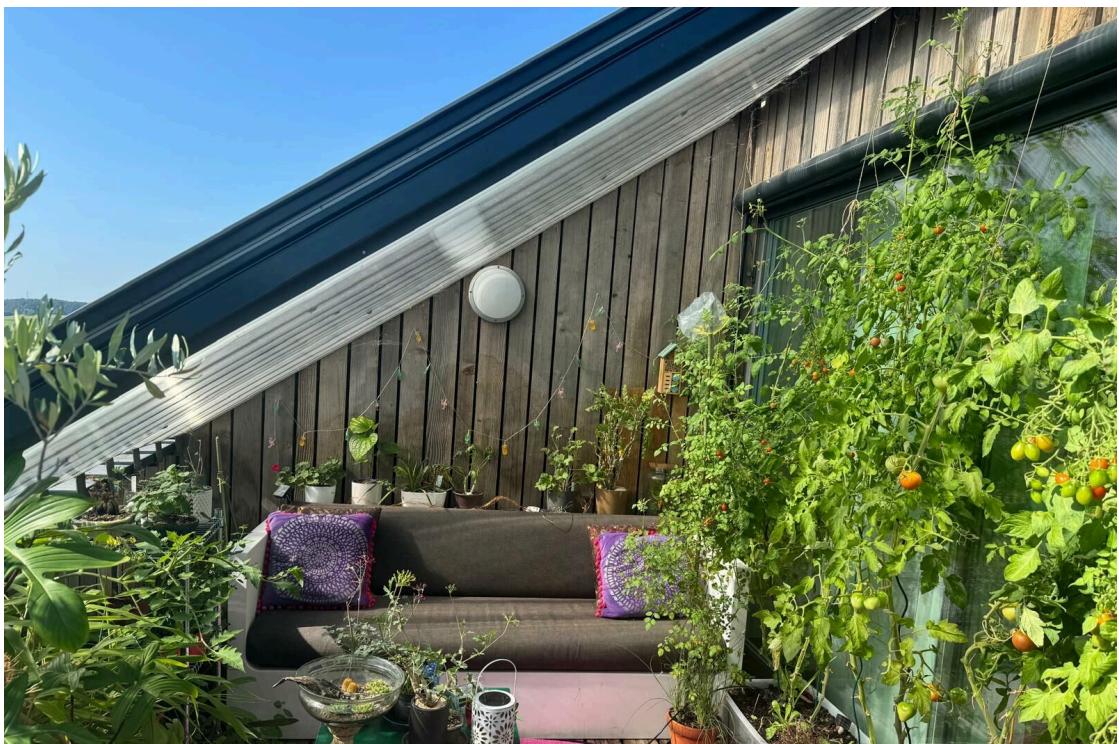
Chambre à coucher



Salle de bain chambre à coucher



Salle de bain



Balcon



BI

BH

BG

BF

BE

BD

BC

Hauteur : 130

130

NIV. + 506,38

241

NIV. + 503,64

GRENIER

B21

C

C

**PLANS D'APPEL D'OFFRE  
COUPE TRANSVERSALE LOT B21  
BAT B - ECH 1:50**

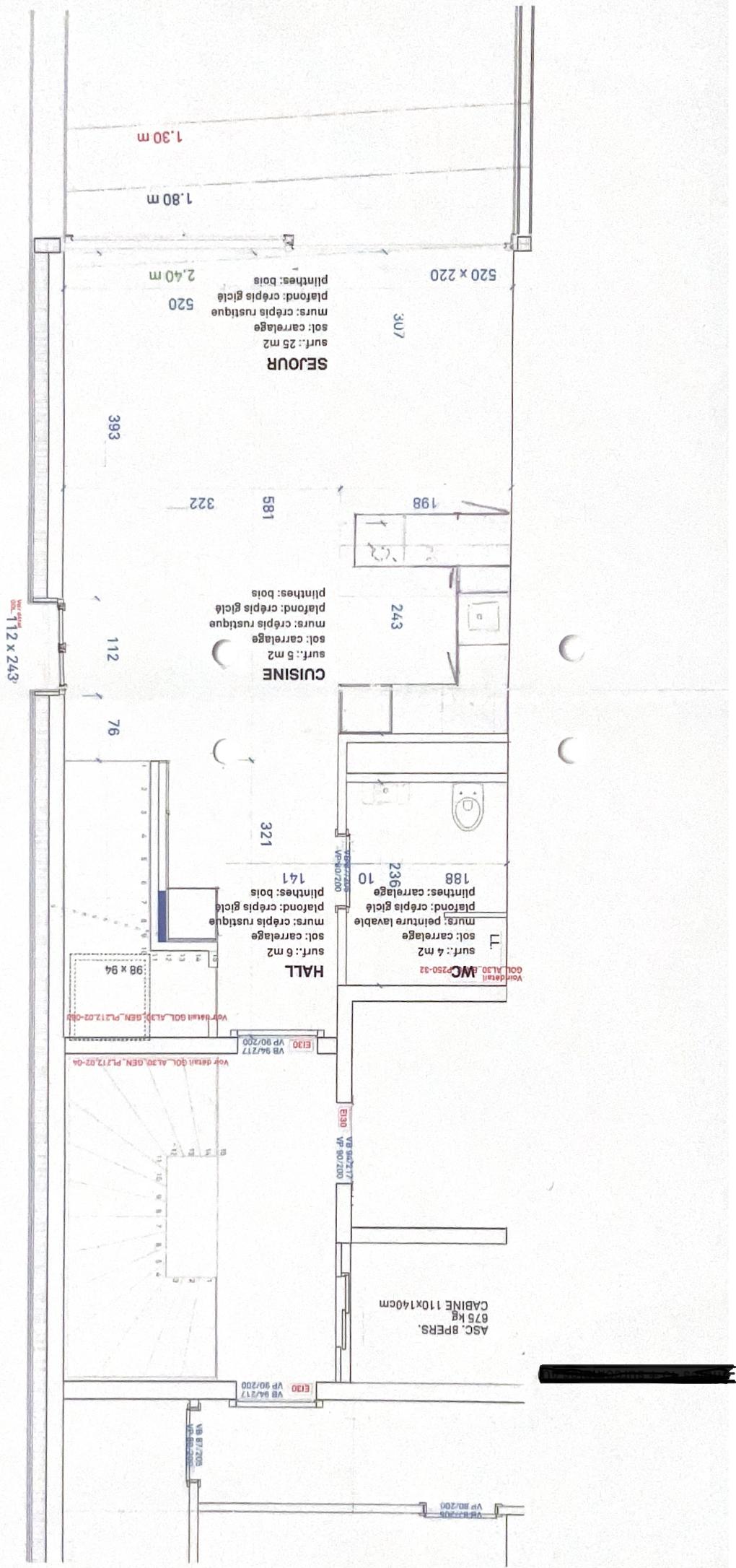
Ech. 1:50  
Dessin: AW 10.01.11

modifications

**IMMEUBLE DE LOGEMENTS, LES CORDEIRES, 1124 GOLLION**  
MO: Coopérative d'utilité publique - Cité derrière

L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotations. Toute erreur sera signalée à la DT. Les conditions générales et particulières du contrat sont inchangées. Tous les plans d'exécution seront soumis à la direction architecturale avant exécution.

**al30 ARCHITECTES**  
DIPL. ARCH. EPF/FIA  
AV. OUCHY 7, 1006 LAUSANNE  
TEL.: +41 21 320 19 80  
FAX: +41 21 320 19 78  
MAIL: info@al30.ch



## Extrait du registre foncier Propriété par étages Gollion / 100-9

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

### Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5484 Gollion
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	100-9
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH296570536586
Immeuble de base	B-F Gollion 5484/100
Quote-part	28/1'000
Droit exclusif	Bâtiment B - Combles et surcombles :

Appartement duplex de 3,5 pièces  
avec une loggia et un grenier

constituant le lot B21 des plans,  
ligné en vert foncé

Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	467'000.00

2013 (03.12.2013)

### Propriété

Propriété individuelle	Flad Petruzzello Dounia (Flad), 06.11.1981,	01.10.2013 010-2013/3753/0 Achat
22.12.2010 005-2010/5054/0	Règlement de PPE ID.005-2011/000197	

### Servitudes

22.12.2010 005-2010/5053/0	(D) Usage de la place de parc intérieure no 19 ID.005-2011/000097 à charge de B-F Gollion 5484/100
22.12.2010 005-2010/5053/0	(D) Usage de la place de parc intérieure no 20 ID.005-2011/000098 à charge de B-F Gollion 5484/100

### Charges foncières

Selon le registre foncier

### Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

### Exercices des droits

Servitude, Usage de la place de parc intérieure no 19, ID.005-2011/000097	Assiette :  L'assiette de la servitude figure en jaune sur le plan dressé pour servitudes numéro trois (pièce 12), place numérotée 19, établi par Anne Van Buel, ingénieur géomètre officiel, à Cossonay, du 13 décembre 2010, plan ci-annexé.
---	--

Exercice :

Cette servitude donne le droit à son bénéficiaire ou ses ayants droit, d'utiliser la place de parc intérieure numérotée 19 sise sur les parcelles 100 et 654 de la Commune de Gollion pour le stationnement des véhicules automobiles.

Le bénéficiaire ou les ayants droit auront la faculté, à leur frais, de fermer la ou les places de parc intérieures par un grillage galvanisé comprenant une porte, selon un modèle unique déterminé par l'administrateur de la propriété par étages à constituer sur la parcelle 100 de la Commune de Gollion.

Le bénéficiaire a l'obligation d'entretenir à ses frais la place qui lui est attribuée et de maintenir la partie grevée en bon état, soit de façon à ce qu'elle présente en permanence un aspect soigné et agréable pour l'ensemble des copropriétaires.

La servitude personnelle ici constituée est stipulée cessible et transmissible par succession, de telle sorte que son bénéficiaire pourra librement et aux conditions qu'il fixera, la céder individuellement à des tiers en tout ou en partie.

En outre, tout bénéficiaire pourra en tout temps la transformer en une servitude foncière, qui pourra alors être librement attribuée à un lot ou redevenir une servitude personnelle, cessible, accessible et transmissible.

Cette servitude est constituée à titre gratuit et pour une durée indéterminée.

Servitude, Usage de la	Assiette :
------------------------	------------

place de parc intérieure no  
20, ID.005-2011/000098 L'assiette de la servitude figure en jaune sur le plan dressé pour servitudes numéro trois (pièce 12), place numérotée 20, établi par Anne Van Buel, ingénieur géomètre officiel, à Cossonay, du 13 décembre 2010, plan ci-annexé.

Exercice :

Cette servitude donne le droit à son bénéficiaire ou ses ayants droit, d'utiliser la place de parc intérieure numérotée 20 sise sur les parcelles 100 et 654 de la Commune de Gollion pour le stationnement des véhicules automobiles.

Le bénéficiaire ou les ayants droit auront la faculté, à leur frais, de fermer la ou les places de parc intérieures par un grillage galvanisé comprenant une porte, selon un modèle unique déterminé par l'administrateur de la propriété par étages à constituer sur la parcelle 100 de la Commune de Gollion.

Le bénéficiaire a l'obligation d'entretenir à ses frais la place qui lui est attribuée et de maintenir la partie grevée en bon état, soit de façon à ce qu'elle présente en permanence un aspect soigné et agréable pour l'ensemble des copropriétaires.

La servitude personnelle ici constituée est stipulée cessible et transmissible par succession, de telle sorte que son bénéficiaire pourra librement et aux conditions qu'il fixera, la céder individuellement à des tiers en tout ou en partie.

En outre, tout bénéficiaire pourra en tout temps la transformer en une servitude foncière, qui pourra alors être librement attribuée à un lot ou redevenir une servitude personnelle, cessible, accessible et transmissible.

Cette servitude est constituée à titre gratuit et pour une durée indéterminée.

Mention, Règlement de Voir exercice scanné en annexe.  
PPE, ID.005-2011/000197

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

**PPE Les Campanules B-C**  
**Rue des Cordeires 18-20 à 1124 Gollion**

**Assemblée Générale Ordinaire**  
**Du Jeudi 27 mars 2025 - 17:30**  
**Salle Communale Brichy à Gollion**

**PROCÈS VERBAL**

---

Monsieur Steve Clerc, administrateur chez St-Clerc Immobilier SA, ouvre la séance à 17h30 et souhaite la bienvenue aux copropriétaires. Madame Fabienne Gonquet prendra le procès-verbal de cette séance. L'administrateur rappelle que la présente Assemblée a été convoquée sous pli recommandé le 3 mars 2025, conformément aux exigences légales et aux dispositions du Règlement de la PPE. Aucune demande n'ayant été adressée à l'administrateur, l'ordre du jour sera suivi tel que présenté.

**1. Constitution de l'Assemblée**

La liste de présence stipule que 25 des 30 copropriétaires sont présents ou représentés, totalisant 827/oo de la PPE. Le quorum étant atteint, l'Assemblée peut dès lors valablement délibérer et prendre toute décision sur les points portés à l'ordre du jour.

**2. Présentation des comptes de l'exercice 2024**

Monsieur Steve Clerc commente les comptes de l'exercice, relevant que le total des charges pour l'exercice s'est monté à CHF 228 844.94 pour un budget de CHF 226 704.58 comprenant l'attribution au fonds de rénovation de CHF 15'000.00 par bâtiment.

Les frais de chauffage et l'électricité expliquent le dépassement de budget pour CHF 2'144.94.

**3. Rapport des vérificateurs/trices aux comptes**

La vérification des comptes a été réalisée en date du 06 février 2025 par Madame Portier et 21 février 2025 par Monsieur Lafranchi, conformément au mandat confié lors de la dernière Assemblée générale de la PPE.

L'administrateur donne lecture dudit rapport, lequel dans ses conclusions recommande à l'Assemblée d'approuver les comptes de l'exercice 2024. Les copropriétaires sont remerciés pour leur travail.

**4. Approbation des comptes et décharge à l'administrateur**

À l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés, l'Assemblée approuve les comptes de

l'exercice 2024 et donne décharge à l'administrateur de sa gestion pour cet exercice ainsi qu'aux vérificateurs.

## **5. Nominations statutaires pour l'exercice 2025**

À l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés, l'Assemblée vote les nominations suivantes :

Délégué d'immeuble : Monsieur Nicolle

Vérificateurs/trices aux comptes : Mesdames Portier et Dubuis

A la majorité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée vote la désignation de St-Clerc Immobilier SA comme Administrateur ( 1 voix sans avis).

## **6. Conciergerie**

Aucune remarque n'est à formuler.

## **7. Bornes de recharges - avancement et suivi**

L'Assemblée est informée que la Romande énergie procèdera aux travaux d'installation de l'infrastructure électrique à compter du 31.03.2025 pour 2 semaines environ. Il serait nécessaire de prévoir un décalage d'au moins un mètre entre le mur du fond et le véhicule durant la durée des travaux. L'Administrateur rappelle que les bornes existantes devront être désinstallées aux frais du copropriétaire concerné.

Après discussion sur d'autres offres possibles, Monsieur Nicolle ayant également transmis une analyse comparative à l'Administrateur dans les jours précédents la présente Assemblée, il est rappelé la décision du choix de la Romande Energie prise à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés lors de l'Assemblée de 2024 et exécutée comme telle.

## **8. Divers et propositions individuelles**

Otis système d'alarme passage à la 4G environ CHF 2'000.00 HT (sans écran et par appareil). A l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés l'Assemblée accepte ce passage du système d'urgence à la 4G dans chacun des ascenseurs et décide de financer ces frais par le biais du compte Entretien.

Un rappel est fait en séance de l'obligation de tenir son chien en laisse et de ramasser ses déjections.

Une réflexion plus globale pourrait être nécessaire en suite du chiffrage de la réfection du balcon de Monsieur Scotto (remplacement lames terrasses et parois détériorées du balcon baignoire suivant devis JPF Ducret CHF 6'953.00 TTC). Monsieur Clerc fait part à l'Assemblée d'une projection de chiffrage d'environ CHF 64'000 par façade pour une réfection avec des lames éternite ne nécessitant plus aucun entretien, ce qui représenterait une enveloppe totale à prévoir d'environ CHF 450'000.00 pour l'ensemble des façades (exceptée celle anti-feu).

Après discussion, à la majorité des copropriétaires présents ou représentés (3 voix contre) l'Assemblée accepte la réfection du balcon de Monsieur Scotto, réservant une enveloppe de CHF 7'000.00 qui seront financés par le biais du fonds de rénovation. Une soumission de 2 devis éternite seront adressés aux copropriétaires par voie circulaire avec un délai de réponse et sauf contredit la meilleure proposition adjugée. Le choix du modèle éternite sera fait collégialement.

Suivi dossier Alterimo, malgré les démarches entreprises Altérimo refuse de régler la participation demandée CHF 5'905.90 pour les travaux d'agrandissement des caniveaux dans le garage à la suite du sinistre de 2021. Compte tenu du blocage, et des frais de procédure à engager jugés trop

importants par rapport au manque à gagner, un dernier recours sera fait directement auprès du propriétaire Partrimonial Invest.

La Commune a été rencontrée pour savoir si des travaux d'aménagement étaient envisagés pour réduire encore les risques d'inondation du garage, toutefois rien n'est prévu au niveau communal. L'Administrateur reprendra contact auprès de la Commune en vue de demander l'autorisation de relier aux eaux claires le caniveau du parking.

L'Administrateur informe qu'il a obtenu le maintien du prix du biogaz toute l'année 2025 soit à 22.5 cts/KW

La question est posée à l'Assemblée d'un quelconque problème d'écoulement dans le même bâtiment que Madame Barraz, mais personne ne relève de dysfonctionnement ; quant aux pics-verts personne n'entend les bruits signalés par cette dernière.

L'Administrateur suggère à l'Assemblée d'augmenter la couverture de l'Assurance Côté Cour et Côté Jardin pour la porter de CHF 50'000 à 100'000.00. Un contrôle des couvertures sera effectué, notamment au niveau de celle liée aux tremblements de terre (Hors Assemblée la PPE n'est pas assurée contre le tremblement de terre).

L'Administrateur informe l'Assemblée que l'entreprise Rénovair a établi un devis d'un montant de CHF 1'102.00 pour le lavage haute pression de la rampe et des murs d'entrée du garage souterrain et des sols des entrées A-B-C. L'Assemblée décide de demander une offre comparative, qui sera adressée à Altérimo au préalable.

Un rappel sera adressé à l'ensemble des copropriétaires concernant les mégots jetés sur la PPE (intérieur et extérieur).

## 9. Présentation et approbation du budget de l'exercice

L'Administrateur soumet à l'Assemblée le budget pour l'exercice 2025, d'un montant de CHF 236'350.00 comprenant une attribution au fonds de rénovation de CHF 15'000.00 par bâtiment.

Après discussion, à la majorité des copropriétaires présents ou représentés (6 voix contre), l'Assemblée décide de porter le montant de l'attribution au fonds de rénovation à CHF 17'500.00 par bâtiment portant le budget à CHF 241'350.00.

## 10. Assemblée Générale 2025

**Lundi 30 mars 2026 - 17:30  
Salle Communale Brichy à Gollion**

L'ordre du jour étant épousé et la parole n'étant plus demandée, l'administrateur lève la séance avec remerciements à 19h08.

Le Président:

Steve Clerc

La Secrétaire:

Fabienne Gonget

Pully, le 7 avril 2025

# **PPE Les Campanules B-C**

**Rue des Cordeires 18-20 à 1124 Gollion**

**Assemblée Générale Ordinaire  
Du Mercredi 27 mars 2024 - 17:30  
Salle Communale Brichy au 1er étage**

## **PROCÈS VERBAL**

---

Monsieur Steve Clerc, administrateur chez St-Clerc Immobilier SA, ouvre la séance à 17h30 et souhaite la bienvenue aux copropriétaires. Madame Fabienne Gonguet prendra le procès-verbal de cette séance. L'administrateur rappelle que la présente Assemblée a été convoquée sous pli recommandé le 12 mars 2024, conformément aux exigences légales et aux dispositions du Règlement de la PPE. Aucune demande n'ayant été adressée à l'administrateur, l'ordre du jour sera suivi tel que présenté.

### **1. Constitution de l'Assemblée**

La liste de présence stipule que 21 des 30 copropriétaires sont présents ou représentés, totalisant 740/oo de la PPE. Le quorum étant atteint, l'Assemblée peut dès lors valablement délibérer et prendre toute décision sur les points portés à l'ordre du jour.

### **2. Présentation des comptes de l'exercice 2023**

Monsieur Steve Clerc commente les comptes de l'exercice, relevant que le total des charges pour l'exercice s'est monté à CHF 232'332.26 pour un budget de CHF 220'200.00 comprenant l'attribution au fonds de rénovation pour chaque bâtiment de CHF 20'000.00.

L'Administrateur informe l'Assemblée que des échanges ont eu lieu avec la société Biogaz concernant le prix du KW pour l'eau chaude et le chauffage. Il précise que la hausse sur 2023 aurait dû être de 30% mais ne l'a été que de 14%, portant le tarif du Kw de 19.5 cts à 22.5 cts au lieu de 29.71 ; il informe l'Assemblée que le prix du Kw sera maintenu pour 2024 à 22,5 cts.

Madame Portier expose qu'il a été relevé au bilan un solde copropriétaires débiteurs de CHF 25'000.00 environ, concernant lequel après que les comptes de l'exercice aient été approuvés, les procédures de mise en poursuite peuvent être effectuées si tant est que les règlements ne soient pas intervenus après la clôture des comptes. Il est rappelé à l'Assemblée que le règlement des charges doit se faire par trimestre civil, 10 jours avant le début du trimestre et non à terme échu.

### **3. Rapport des vérificateurs/trices aux comptes**

La vérification des comptes a été réalisée en date du 06 mars 2024, par Madame Portier et Monsieur Lafranchi conformément au mandat confié lors de la dernière Assemblée générale de la PPE.

L'administrateur donne lecture dudit rapport, lequel dans ses conclusions recommande à l'Assemblée d'approuver les comptes de l'exercice 2023.

Madame Portier tient à remercier la comptable de St Clerc Immobilier, Madame Favre, pour sa disponibilité et son travail.

#### **4. Approbation des comptes et décharge à l'administrateur**

À l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés, l'Assemblée approuve les comptes de l'exercice 2024 et donne décharge à l'administrateur de sa gestion pour cet exercice ainsi qu'aux vérificateurs.

L'Administrateur souhaite la bienvenue aux nouveaux copropriétaires.

#### **5. Nominations statutaires pour l'exercice 2024**

À l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés, l'Assemblée vote les nominations suivantes :

Comité technique : Madame Carla Coelho Bâtiment B et Monsieur Mathieu Clusaz Bâtiment C

Il est rappelé que les copropriétaires reporteront au délégué technique de leur bâtiment qui fera ensuite le relai auprès de l'Administrateur.

Vérificateurs aux comptes : Madame Portier et Monsieur Lafranchi

Administrateur : St cleric Immobilier SA

#### **6. Conciergerie**

L'Assemblée confirme sa satisfaction à l'égard du nouveau service de conciergerie Renovair qui a remplacé Smartgorla depuis le 1er septembre 2023. Madame Coelho souligne le très bon travail et la bonne communication avec l'entreprise de conciergerie.

#### **7. Proposition contrat d'entretien guêpes façades (devis Renon)**

A l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée décide de ne pas souscrire de contrat d'entretien pour le traitement des guêpes.

#### **8. Décision et discussion toiture du bâtiment 18 (devis Burgos) - discussion proposition contrat d'entretien toiture**

L'Administrateur expose la nécessité de procéder à une rectification et à une remise en état de la toiture du Bâtiment 18 comme cela a été fait au bâtiment 20. Ce problème de conception ayant occasionné des sinistres.

Le devis de l'entreprise Burgos d'un montant de CHF 39'259 est plus onéreux que celui des travaux effectués au 20 pour différentes raisons, entre autres : l'augmentation du coût de l'échafaudage, des ardoises plus nombreuses à changer, des arretiers supplémentaires...

A l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, l'Assemblée décide d'adjudiquer ces travaux d'un montant de CHF 39'259.00 et de les régler par le biais du fonds de rénovation. De plus, l'Assemblée décide à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés de souscrire un contrat d'entretien de la toiture ; une proposition de contrat sera demandée à l'entreprise Burgos.

## **9. Décision et discussion passage à la 4G (mise à jour système d'alarme Otis Ascenseurs)**

Après discussion, l'Assemblée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de reporter ce point à l'année prochaine, étant précisé que le dernier délai est le 31.12.2025 selon Swisscom.

## **10. Décision et discussion bornes de recharges**

La proposition mise à jour de la Romande Energie est remise en séance aux copropriétaires afin de la comparer à l'offre de l'entreprise Vielec-EvLink déjà en mains.

Ces deux propositions apportent le pré-équipement de la PPE avec un système dit intelligent de gestion de l'ampérage de la PPE en fonction des besoins des utilisateurs. Après discussion, l'Assemblée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés approuve d'une part le pré-équipement de la PPE et d'autre part choisit la proposition de la Romande Energie.

## **11. Discussion et décision location ou achat local concierge n°28 bâtiment 20A**

Après discussion, il est indiqué que le local conciergerie n°28 situé au dernier étage du bâtiment 20A pourrait être loué moyennant un prix de location mensuel de CHF 60 ; il paraît effectivement difficile de vendre ce local nécessitant notamment l'unanimité des voix.

## **12. Divers et propositions individuelles**

- Suivi Alterimo : Le dossier a été confié à un chargé d'affaires car malgré de nombreuses demandes et appels, aucun retour d'Alterimo n'a été obtenu. Pour mémoire, la PPE a été indemnisée concernant les frais liés au sinistre inondation de juin 2021 par l'ECA. Néanmoins lors du sinistre, des travaux d agrandissement du caniveau ont été réalisés en vue d'éviter qu'un nouveau sinistre ne se reproduise. l'Entreprise Reno services est intervenue pour un montant de CHF 19'950.00 plus le curage des canalisations par Impec Canalisations d'un montant de CHF 3'263.85, l'indemnité ECA ayant été de CHF 3'162.60 il restait à charge de la PPE 26'376.45 dont CHF 5'905.90 répercutés à Alterimo (:72 places de parc x 16 d'Alterimo).

Alterimo s'est enfin positionnée, en février 2024 refusant de s'acquitter de la participation demandée. Leur position est argumentée par le fait que les travaux représentent une plus-value pour la PPE Les Campanules et que ce ne sont donc pas des travaux d'entretien qui alors pourraient impliquer une participation de leur part. Suite à une séance avec Madame Coelho et le chargé d'affaires, l'on maintient la demande de participation pour tendre vers une négociation.

- Panneau de liège pour affichages divers : A l'unanimité des copropriétaires présents et représentés l'Assemblée approuve l'installation de panneaux en liège ce qui permettra un affichage plus propre des différentes informations qui circulent au niveau de la PPE ; le coût d'un panneau est d'environ CHF 25.00, le concierge procèdera à cette installation.

- Stationnement sur places visiteurs : Il est rappelé qu'il est nécessaire de poser un macaron Visiteurs lors de l'utilisation des places prévues à cet effet. Si un visiteur devait stationner plus d'une journée voire plusieurs jours, il est important de prévenir l'Administrateur et le délégué technique du bâtiment concerné afin d'éviter la mauvaise surprise d'un constat d'infraction. Les nouveaux arrivants voudront bien prendre attaché auprès de Madame Coelho auprès de qui l'Administrateur délivrera de nouveaux macarons.

- Annonces de déménagements ou de travaux : Il est rappelé qu'il est interdit de circuler ou de stationner au niveau des dalles d'entrée, un panneau d'interdiction a d'ailleurs été posé précisant le tonnage du véhicule qui serait autorisé à passer sur la zone gravillonnée uniquement. En cas de déménagement ou de travaux, il est nécessaire d'informer l'Administrateur afin de permettre une information à l'ensemble des copropriétaires et le cas échéant permettre de réservé des emplacements pour faciliter les accès en cas de déménagement.

- Il sera demandé au concierge de remplacer le couvercle de la pipe de drainage qui est à nouveau cassée, le cas échéant une entreprise sera mandatée.
- Il est noté que la fibre optique n'est pas annoncée avant 2026-2027.
- Concernant le monobloc de ventilation, quelques dysfonctionnements se produisent qui pour le moment se gèrent mais il est à craindre de devoir investiguer plus avant et peut être d'avoir à changer ce monobloc. Il est rappelé par ailleurs qu'il est nécessaire de nettoyer ses ventilettes très régulièrement.

### **13. Présentation et approbation budget**

L'administrateur soumet à l'Assemblée le budget pour l'exercice 2024, d'un montant total de CHF 236'700.00 comprenant une attribution au fonds de rénovation pour chacun des bâtiments de CHF 20'000.00.

Après discussion, l'Assemblée décide de minorer l'attribution au fonds de rénovation pour le ramener à CHF 15'000.00 par bâtiment ramenant le budget à CHF 226'700.00.  
Le budget tel que modifié est accepté à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

### **14. Date Assemblée générale 2025**

**Jeudi 27 mars 2025 - 17:30  
Salle Communale Brichy à Gollion**

L'ordre du jour étant épuisé et la parole n'étant plus demandée, l'administrateur lève la séance avec remerciements à 19h25.

Le Président:

Steve Clerc

La Secrétaire:

Fabienne Gonquet

Pully, le 10 avril 2024

St-Clerc Immobilier SA  
info@st-clerc.ch  
www.st-clerc.ch

Av. de Lavaux 65  
1009 Pully / Suisse  
Tél. 021 729 00 00



**Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion**  
**PPE LES CAMPANULES B ET C**

**DECOMPTE PPE**

**01.01.2024 - 31.12.2024**

Immeuble n°7322

**BILAN**

Période (année) 31.12.2024  
 Identifiant d'immeuble 7322  
 Immeuble Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion  
 Propriétaire PPE LES CAMPANULES B ET C

**Bilan**

<b>Actif</b>	<b>Ouverture</b>	<b>Solde</b>	272 754.18
<b>Liquidités</b>			
1000 Banque C/C	85 091.40	<b>11 651.29</b>	
1010 Fonds de rénovation B	147 746.35	<b>114 431.60</b>	
1011 Fonds de rénovation C	114 827.00	<b>119 827.00</b>	
<b>Débiteurs</b>			
1100 Appels de charges copropriétaires	0.00	<b>0.00</b>	
1101 Créances à tiers	1 183.90	<b>1 264.65</b>	
1102 Créances résultats boulements	25 468.64	<b>19 188.64</b>	
1103 Débiteur divers	614.35	<b>0.00</b>	
<b>Actifs de régularisation</b>			
1300 Transitoires factures	3 287.35	<b>6 391.00</b>	
<b>Passif</b>	<b>Ouverture</b>	<b>Solde</b>	272 754.18
<b>Créanciers</b>			
2100 Créances copropriétaires	0.00	<b>0.00</b>	
2101 Dettes à tiers	0.00	<b>0.00</b>	
2102 Dettes résultats boulements	17 119.17	<b>10 219.55</b>	
<b>Passifs de régularisation</b>			
2300 Transitoires factures	133 139.85	<b>58 327.72</b>	
2301 Appels de charges payées d'avance	0.00	<b>0.00</b>	
<b>Fonds de rénovation et provisions</b>			
2500 Fonds de rénovation B	125 930.95	<b>94 897.05</b>	
2501 Fonds de rénovation C	102 028.90	<b>109 309.75</b>	
2900 Arrondi de répartition	0.12	<b>0.11</b>	

**BUDGET**  
 Période (année)  
 Identifiant d'immeuble  
 Immeuble  
 Propriétaire

01.01.2024 - 31.12.2024

7322

Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion  
 PPE LES CAMPANULES B ET C

**Budget pour la période du décompte**

		Budget précédent	Effectif précédent	Budget précédent	Effectif	Difference	Budget suivant
		<b>220 206.60</b>	<b>232 332.26</b>	<b>226 704.58</b>	<b>228 844.94</b>	<b>2 144.94</b>	<b>236 350.00</b>
10012 : Eau bâtiment B		2 900.00	2 279.30	2 900.00	2 672.20	-227.80	2 900.00
10013 : Eau bâtiment C		2 900.00	2 392.05	2 900.00	2 442.90	-457.10	2 700.00
20113 : Eau chaude bâtiment B		10 500.00	11 412.59	12 000.00	12 612.30	612.30	13 000.00
20114 : Eau chaude bâtiment C		9 000.00	13 122.09	14 000.00	13 167.10	-832.90	14 000.00
20172 : Frais de chauffage - Bâtiment B		26 000.00	28 284.31	30 000.00	30 540.45	540.45	32 000.00
20173 : Frais de chauffage - Bâtiment C		24 000.00	29 375.46	30 000.00	31 513.85	1 513.85	33 000.00
30040 : Frais de conciergerie		23 000.00	20 115.60	16 000.00	15 882.80	-117.20	16 000.00
30050 : Matériel de nettoyage et conciergerie		0.00	964.77	1 000.00	0.00	-1 000.00	500.00
30092 : Électricité commune bâtiment B		3 500.00	4 251.75	4 400.00	5 142.05	742.05	5 300.00
30093 : Électricité commune bâtiment C		3 500.00	4 613.10	4 800.00	5 500.35	700.35	5 700.00
30200 : Entretien parking		0.00	2 238.85	2 000.00	1 006.25	-993.75	2 000.00
30270 : Contrat d'entretien		21 400.00	16 261.00	20 000.00	23 759.60	3 759.60	24 000.00
30350 : Entretien extérieur		10 000.00	12 500.00	13 000.00	14 226.63	1 226.63	14 000.00
30370 : Entretien Immeuble		10 000.00	9 865.20	10 000.00	5 197.78	-4 802.22	8 000.00
30390 : Déneigement		1 000.00	-105.01	1 000.00	529.70	-470.30	800.00
40010 : Assurance ECA		7 100.00	8 287.05	8 400.00	7 312.45	-1 087.55	8 000.00
40020 : Assurance RC Bâtiment		7 100.00	5 200.80	6 000.00	5 354.85	-645.15	6 000.00
40180 : Loyer divers		0.00	0.00	0.00	-450.00	-450.00	0.00
40190 : Honoraires d'Administration		18 000.00	17 932.00	18 000.00	17 998.60	-1.40	18 000.00
40191 : Honoraires divers		0.00	0.00	0.00	2 712.75	0.00	2 712.75
40300 : Frais divers		300.00	332.40	300.00	888.35	588.35	400.00
50280 : Compte Buanderie		0.00	-250.00	0.00	-200.00	-200.00	0.00
50500 : Sinistres communs		0.00	3 228.95	0.00	0.00	0.00	0.00
50503 : Sinistres bâtiment C		0.00	0.00	0.00	1 003.98	1 003.98	0.00
50520 : Refacturation		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
64002 : Prélèvement fonds rénovation Bât B		0.00	25 859.30	0.00	-46 033.90	-46 033.90	0.00
64003 : Prélèvement fonds rénovation Bât C		0.00	-47 271.90	0.00	-7 719.15	-7 719.15	0.00
65002 : Travaux rénovation bâtiment B		0.00	25 859.30	0.00	46 033.90	46 033.90	0.00

**BUDGET**  
Période (année)  
Identifiant d'immeuble  
Immeuble  
Propriétaire

01.01.2024 - 31.12.2024

7322

Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion  
PPE LES CAMPANULES B ET C

**Budget pour la période du décompte**

	Budget précédent	Effectif précédent	Budget	Effectif	Déférence	Aucun	Budget suivant
	<b>220 206.60</b>	<b>232 332.26</b>	<b>226 704.58</b>	<b>228 844.94</b>	<b>2 144.94</b>		<b>236 350.00</b>
65003 : Travaux rénovation bâtiment C	0.00	47 271.90	0.00	7 719.15	7 719.15		0.00
66002 : Attribution fonds rénovation bâtiment B	20 000.00	20 000.00	15 000.00	15 000.00	0.00		15 000.00
66003 : Attribution fonds rénovation bâtiment C	20 000.00	20 000.00	15 000.00	15 000.00	0.00		15 000.00
80040 : Frais bancaires	0.00	30.00	0.00	30.00	30.00		50.00
Sommes des arrondis d'appels de charges au 5ct	6.60	0.00	4.58	0.00	0.00		0.00

**ENCAISSEMENTS**  
 Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024  
 Identifiant d'immeuble 7322  
 Immeuble Rue des Cordereis 18-20 - 1124 Gollion  
 Propriétaire PPE LES CAMPANULES B ETC

**Total "Encaissements" - Décompte basé sur l'effectif**

**Appels de charges**

247 474.54  
 219 875.84

Janvier 2024 - décembre 2024	Solde début période	Encaissés si période	Solde fin période	Budget
7322.18.0001.01 Lot B-01	0.01.2024 31.12.2024	0.00	7 329.00	7 329.00
7322.18.0002.01 Lot B-02	0.01.2024 13.10.2024	0.00	4 945.95	4 945.95
7322.18.0002.02 Lot B-02	14.10.2024 31.12.2024	0.00	1 648.65	1 648.65
7322.18.0003.01 Lot B-03	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 573.80	7 573.80
7322.18.0004.01 Lot B-04	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 738.20	7 738.20
7322.18.0101.01 Lot B-11	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 329.00	7 329.00
7322.18.0102.01 Lot B-12	01.01.2024 31.12.2024	0.00	6 594.60	6 594.60
7322.18.0103.01 Lot B-13	01.01.2024 31.12.2024	0.00	10 050.45	10 050.45
7322.18.0104.01 Lot B-14	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 738.20	7 738.20
7322.18.0201.01 Lot B-21	01.01.2024 31.12.2024	0.00	4 711.33	4 711.33
7322.18.0202.01 Lot B-22	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 310.40	7 310.40
7322.18.0203.01 Lot B-23	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 806.60	7 806.60
7322.18.0204.01 Lot B-24	01.01.2024 31.12.2024	0.00	4 422.40	4 422.40
7322.18.0205.02 Lot B-25	01.01.2024 31.12.2024	0.00	10 227.00	10 227.00
7322.18.0206.01 Lot B-26	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 350.00	7 350.00
7322.18.0207.01 Lot B-27	01.01.2024 31.12.2024	0.00	6 076.20	6 076.20
7322.20.0001.01 Lot C-01	01.01.2024 31.12.2024	0.00	5 917.95	5 917.95
7322.20.0002.01 Lot C-02	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 890.60	7 890.60
7322.20.0003.01 Lot C-03	01.01.2024 31.12.2024	0.00	6 894.60	6 894.60
7322.20.0004.01 Lot C-04	01.01.2024 31.12.2024	0.00	5 858.10	5 858.10
7322.20.0101.01 Lot C-11	01.01.2024 31.12.2024	0.00	8 290.21	8 290.21
7322.20.0102.01 Lot C-12	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 722.00	7 722.00
7322.20.0103.01 Lot C-13	01.01.2024 31.12.2024	0.00	6 726.00	6 726.00
7322.20.0104.01 Lot C-14	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 810.80	7 810.80
7322.20.0201.01 Lot C-21	01.01.2024 09.06.2024	0.00	2 717.40	2 717.40
7322.20.0201.02 Lot C-21	10.06.2024 31.12.2024	0.00	4 639.95	4 639.95
7322.20.0202.02 Lot C-22	01.01.2024 31.12.2024	0.00	8 139.60	8 139.60
7322.20.0203.01 Lot C-23	01.01.2024 31.12.2024	0.00	10 240.20	10 240.20
7322.20.0204.01 Lot C-24	01.01.2024 31.12.2024	0.00	10 101.45	10 101.45
7322.20.0205.02 Lot C-25	01.01.2024 31.12.2024	0.00	7 942.20	7 942.20
7322.20.0206.01 Lot C-26	01.01.2024 31.12.2024	0.00	3 500.00	3 500.00
7322.20.0207.01 Lot C-27	01.01.2024 31.12.2024	0.00	6 633.00	6 633.00

**Autres Encaissements**

Janvier 2024 - décembre 2024	Man. Clôture	Ech. de paiement	TVA	Montant TVA	Attendus TTC	Encaissés
Scotto Cueto Coralie	28.02.2024	TVA 0%	0.00	27 598.70	27 598.70	
Altetimo Sàrl	28.02.2024	TVA 0%	0.00	343.65	343.65	
RENOVAIR SARL	31.01.2024	TVA 0%	0.00	840.25	840.25	
				200.00	200.00	

**ENCAISSEMENTS**  
Période (année)  
Identifiant d'immeuble  
Immeuble  
Propriétaire

01.01.2024 - 31.12.2024  
7322  
Rue des Cordières 18-20 - 1124 Gollion  
PPE LES CAMPANULES B ET C

**Total "Encaissements" - Décompte basé sur l'effectif**

		247 474.54
Generali Assurance	Encaissement divers	
Generali Assurance	Encaissement divers	
Alterimo Sàrl	Encaissement divers	
Barraz Barbara	Encaissement divers	
Barraz Barbara	Encaissement divers	
Barraz Barbara	Encaissement divers	
Agence - ECA	Encaissement divers	
Rbt sinistre no 22-106054-1120 du 23.08.22 soldé facture Belfor SA	05.02.2024	0.00
Rbt sinistre no 22-106054-1120 du 23.08.22 soldé facture Fanesi	20.03.2024	0.00
Frais d'entretien selon convention	31.05.2024	0.00
Location du local no 28 - période 15.05.2024-30.06.2024	17.06.2024	0.00
Location du local no 28 - période 01.07.2024-30.09.2024	30.06.2024	0.00
Location du local no 28 - période 01.10.2024-31.12.2024	30.09.2024	0.00
Location du local no 28 - période 01.01.2025-31.03.2025	31.12.2024	0.00
Rbt sinistre no 192291-3 (factures Renovair, Liaudet-Pial et Otis)	04.09.2024	0.00

**COMPTE DE RESULTAT (hors appels de charges)**

Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024

###

Identifiant d'immeuble ####

Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion

PPE LES CAMPANULES B ETC

Propriétaire

**Résultat total "Frais d'exploitation"****228 844.94****Frais de taxes d'épuration**

10012	<b>Eau bâtiment B</b>	Commune de Gollion	Consommation eau 2024	Date début 31.12.2024	<b>2 672.20</b>
-------	-----------------------	--------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------

10013	<b>Eau bâtiment C</b>	Commune de Gollion	Consommation eau 2024	Date début 31.12.2024	<b>2 442.90</b>
-------	-----------------------	--------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------

**Frais de chauffage****87 833.70**

20113	<b>Eau chaude bâtiment B</b>	Alterimo Sàrl	provision 07-12/2023	Date début 01.01.2024	<b>12 612.30</b>
		Alterimo Sàrl	Décompte 01.01.24-30.06.24	29.11.2024	-4 500.00
		Alterimo Sàrl	Décompte 30.06.23-31.12.23	29.11.2024	8 022.70
		Alterimo Sàrl	Provision 07-12/2024	31.12.2024	4 589.60
		Alterimo Sàrl			4 500.00

**Eau chaude bâtiment C**

20114	<b>Eau chaude bâtiment C</b>	Alterimo Sàrl	provision 07-12/2023	Date début 01.01.2024	<b>13 167.10</b>
		Alterimo Sàrl	Décompte 01.01.24-30.06.24	29.11.2024	-8 356.40
		Alterimo Sàrl	Décompte 30.06.23-31.12.23	29.11.2024	4 810.70
		Alterimo Sàrl	Provision 07-12/2024	31.12.2024	4 500.00
		Alterimo Sàrl			

**Frais de chauffage - Bâtiment B**

20172	<b>Frais de chauffage - Bâtiment B</b>	Paul Vaucher S.A.	Abt relevés des compteurs 2024 (contrat B)	Date début 28.03.2024	<b>30 540.45</b>
		Alterimo Sàrl	provision 07-12/2023	01.01.2024	-584.35
		Alterimo Sàrl	Décompte 01.01.24-30.06.24	29.11.2024	-10 000.00
		Alterimo Sàrl	Décompte 30.06.23-31.12.23	29.11.2024	17 510.00
		Alterimo Sàrl	Provision 07-12/2024	31.12.2024	12 446.10
		Alterimo Sàrl			10 000.00

**COMPTE DE RESULTAT (hors appels de charges)**

Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024

Identifiant d'immeuble ####

Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion

Propriétaire

PPE LES CAMPANULES B ET C

**Résultat total "Frais d'exploitation"****228 844.94**

20173	Frais de chauffage - Bâtiment C	31 513.85
	Paul Vaucher S.A.	28.03.2024
	Alterimo Sàrl	01.01.2024
	Alterimo Sàrl	-10 000.00
	Alterimo Sàrl	29.11.2024
	Alterimo Sàrl	18 117.60
	Alterimo Sàrl	29.11.2024
	Alterimo Sàrl	12 811.90
	Alterimo Sàrl	31.12.2024
		10 000.00

**Frais d'exploitation****71 245.16**

30040	Frais de conciergerie	15 882.80
	RENOVAIR SARL	15.02.2024
	RENOVAIR SARL	1320.15
	RENOVAIR SARL	28.03.2024
	RENOVAIR SARL	1320.15
	RENOVAIR SARL	15.04.2024
	RENOVAIR SARL	1320.15
	RENOVAIR SARL	31.05.2024
	RENOVAIR SARL	1320.14
	RENOVAIR SARL	14.06.2024
	RENOVAIR SARL	1320.15
	RENOVAIR SARL	15.07.2024
	RENOVAIR SARL	1320.14
	RENOVAIR SARL	31.08.2024
	RENOVAIR SARL	1361.22
	RENOVAIR SARL	17.09.2024
	RENOVAIR SARL	1320.14
	RENOVAIR SARL	15.10.2024
	RENOVAIR SARL	1320.14
	RENOVAIR SARL	29.11.2024
	RENOVAIR SARL	1320.14
	RENOVAIR SARL	10.12.2024
	RENOVAIR SARL	31.12.2024
		1320.14

Date début

**COMPTE DE RESULTAT (hors appels de charges)**

Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024

Identifiant d'immeuble ####

Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion

Immeuble

Propriétaire

**Résultat total "Frais d'exploitation"****228 844.94**

<b>30092</b>	<b>Électricité commune bâtiment B</b>	<b>5 142.05</b>
	Romande Energie Commerce SA	Acompte 01.04.24-30.06.24
	Romande Energie Commerce SA	Acompte 01.07.24-30.09.24
	Romande Energie Commerce SA	Acompte 01.10.24-31.12.24
	Romande Energie SA	Décompte 01.04.23-31.03.24
<b>30093</b>	<b>Électricité commune bâtiment C</b>	<b>5 500.35</b>
	Romande Energie Commerce SA	Acompte 01.04.24-30.06.24
	Romande Energie Commerce SA	Acompte 01.07.24-30.09.24
	Romande Energie SA	Décompte 01.04.23-31.03.24
	Romande Energie SA	Acompte 01.10.24-31.12.24
<b>30200</b>	<b>Entretien parking</b>	<b>1 006.25</b>
	Alterimo Sàrl	Frais d'entretien selon convention 2023
	Alterimo Sàrl	Frais d'entretien selon convention 2024
	Margot Technics JM Sàrl	Abt porte garage 2024
	Margot Technics JM Sàrl	Pannes porte garage
	ECA, Etablissement d'assurance	Prime 2024 - parking souterrain
<b>30270</b>	<b>Contrat d'entretien</b>	<b>23 759.60</b>
	H2O Léman SA	Entretien installations 01.06.24-31.05.25 (bât.B)
	H2O Léman SA	Entretien installations 01.06.24-31.05.25 (bât.C)
	BWT AQUA AG	Entretien adoucisseur 2024
	BWT AQUA AG	Entretien adoucisseur 2024
	Perfolux SA	Abt éclairage de secours 2024
	OTIS SA, Fribourg	Abt ascenseurs 2024
<b>30350</b>	<b>Entretien extérieur</b>	<b>14 226.63</b>
	CEDEQ Sàrl	Robinet d'arrosage
	Vielec SA	Recherche panne lumineuses extérieurs
	Commune de Gollion	Entretien paysager 2024
	RENOVAIR SARL	Achat et pose treillis

**COMPTE DE RESULTAT (hors appels de charges)**

Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024

Identifiant d'immeuble ####

Immeuble Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion

Propriétaire PPE LES CAMPANULES B ET C

**Résultat total "Frais d'exploitation"****228 844.94**

30370	<b>Entretien Immeuble</b>				<b>5 197.78</b>
	Morlaix Sarah	Refacturation remise en état joints, copie facture CEDEQ	03.01.2024	-480.50	
	Paul Vaucher S.A.	Mutation suite chgt loc.	15.03.2024	27.05	
	Paul Vaucher S.A.	Mutation suite chgt loc.lots 22-25	15.03.2024	54.05	
	H2O Léman SA	Contrôle installation ventilation-Bât. C	15.03.2024	583.75	
	CEDEQ Sàrl	Remise en état des joints robinet appt. Mme Morlaix	31.12.2024	480.50	
	Vielec SA	Contrôle des détecteurs	25.01.2024	232.65	
	Vielec SA	Recherche panne	26.07.2024	392.40	
	Vielec SA	Recherche panne	27.09.2024	290.80	
	Marmillod S.A.	Syphonnage noue	15.03.2024	451.25	
	Locking solution	Double clé local C28	14.06.2024	62.55	
	OTIS SA, Fribourg	Intervention du 06.01.24 - Rempl. 2 batteries	15.02.2024	357.80	
	Schuhthess Maschinen AG - Cham	Remplacement articles suite bon txx du 25.06.24	26.08.2024	225.25	
	Schuhthess Maschinen AG - Cham	Remplacement pièces	23.12.2024	225.25	
	RENOVAIR SARL	sel adoucisseur	15.02.2024	1 664.75	
	RENOVAIR SARL	Achat et pose de 7 tableaux d'affichage	14.06.2024	219.43	
	DA TECHNIQUE	Réglage blocue porte immeuble	26.02.2024	410.80	
30390	<b>Déneigement</b>				<b>529.70</b>
	TERRASPORT SA	Déneigement + salage	27.09.2024	529.70	
					<b>33 817.00</b>
	<b>Frais de gestion</b>				
40010	<b>Assurance ECA</b>				<b>7 312.45</b>
	ECA, Etablissement d'assurance	Prime 2024 - Habitation	15.02.2024	3 612.85	
	ECA, Etablissement d'assurance	Prime 2024 - Habitation	15.02.2024	3 699.60	
40020	<b>Assurance RC Bâtiment</b>				<b>5 354.85</b>
	Generali Assurance Générales SA	Prime bâtiment 01-04/2024	01.01.2024	1 747.35	
	Generali Assurance Générales SA	Prime bâtiment 01.05.24-30.04.25	30.04.2024	5 411.30	
	Generali Assurance Générales SA	Prime bâtiment 01-04/2025	31.12.2024	-1 803.80	

Date début

Date début

Date début

**COMPTE DE RESULTAT (hors appels de charges)**

Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024

###

Identifiant d'immeuble

Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion

Immeuble

Propriétaire

**Résultat total "Frais d'exploitation"****228 844.94**

<b>40180</b>	<b>Loyers divers</b>		<b>-450.00</b>	
	Barraz Barbara	Location du local no 28 - période 01.10.2024-31.12.2024	22.05.2024	-180.00
	Barraz Barbara	Location du local no 28 - période 01.07.2024-30.09.2024	22.05.2024	-180.00
	Barraz Barbara	Location du local no 28 - période 15.05.2024-30.06.2024	22.05.2024	-90.00
	Barraz Barbara	Location du local no 28 - période 01.01.2025-31.03.2025	01.12.2024	-180.00
	Barraz Barbara	Location du local no 28 - période 01.01.2025-31.03.2025	31.12.2024	180.00
<b>40190</b>	<b>Honoraires d'Administration</b>		<b>17 998.60</b>	
	St-Clerc Immobilier SA	01.01.2024 - 31.03.2024	31.03.2024	4 499.65
	St-Clerc Immobilier SA	01.04.2024 - 30.06.2024	30.06.2024	4 499.65
	St-Clerc Immobilier SA	01.07.2024 - 30.09.2024	30.09.2024	4 499.65
	St-Clerc Immobilier SA	01.10.2024 - 31.12.2024	31.12.2024	4 499.65
<b>40191</b>	<b>Honoraires divers</b>		<b>2 712.75</b>	
	St-Clerc Immobilier SA	Honoraires sur travaux 2024	31.12.2024	2 712.75
<b>40300</b>	<b>Frais divers</b>		<b>888.35</b>	
	PPE Campanules B-C	Andrea Negro - Solde 2022	31.12.2024	614.35
	St-Clerc Immobilier SA	Frais recommandés AG	15.04.2024	174.00
	Commune de Gollion	Location salle AG 27.03.24	15.04.2024	100.00
<b>50280</b>	<b>Compte Buanderie</b>		<b>Date début</b>	<b>803.98</b>
	PPE LES CAMPANULES B/C	Provision lessives 2024	31.12.2024	
<b>50500</b>	<b>Sinistres communs</b>		<b>-200.00</b>	
	Generali Assurance	Rbt sinistre no 22-106054-1120 du 23.08.22 solde facture Belfor SA	05.02.2024	0.00
	Generali Assurances SA	Provision rbt solde sinistre, email 31.01.24	01.01.2024	-1 340.00
				1 340.00

**COMPTE DE RESULTAT (hors appels de charges)**

Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024

Identifiant d'immeuble ####

Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion

Immeuble

Propriétaire

**Résultat total "Frais d'exploitation"****228 844.94**

<b>50503</b>	<b>Sinistres bâtiment C</b>	<b>1 003.98</b>	
	Generali Assurance	20.03.2024	-9 216.10
	Agence - ECA	04.09.2024	-13 992.50
	Liaudet Pial SA	15.07.2024	9 010.15
	CEDEQ Sàrl	30.09.2024	124.30
	CEDEQ Sàrl	30.09.2024	124.30
	fanesi Peinture	28.03.2024	2 412.00
	fanesi Peinture	28.03.2024	1 608.00
	fanesi Peinture	28.03.2024	6 000.10
	Batimbarre SA	26.11.2024	830.00
	OTIS	31.08.2024	3 096.00
	BELFOR (Suisse) AG	26.11.2024	391.20
	BELFOR (Suisse) AG	23.12.2024	2 917.40
	RENOVAIR SARL	15.07.2024	540.50
	RENOVAIR SARL	31.08.2024	1 545.83
	Generali Assurances SA	31.12.2024	-4 387.20
			<b>30 000.00</b>
		Date début	
<b>64002</b>	<b>Frais de PPE</b>		<b>-46 033.90</b>
	Prélèvement fonds rénovation Bât B	31.12.2024	-2 733.85
	Pmt fact. Addormatique Sàrl	31.12.2024	-1 206.00
	Pmt fact. Fanesi Peinture	31.12.2024	-753.90
	Pmt fact. H20 Léman SA	31.12.2024	-3 025.40
	Pmt fact. Commune de Gollion	31.12.2024	-38 314.75
	Pmt fact. Burgos		
			<b>-7 719.15</b>
<b>64003</b>	<b>Prélèvement fonds rénovation Bât C</b>		
	Pmt fact. Commune de Gollion	31.12.2024	-3 025.40
	Pmt fact. Fanesi Peinture	31.12.2024	-1 206.00
	Pmt fact. Addormatique Sàrl	31.12.2024	-2 733.85
	Pmt fact. H20 Léman SA	31.12.2024	-753.90

**COMPTE DE RESULTAT (hors appels de charges)**

Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024

###

Identifiant d'immeuble

Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion

Propriétaire

PPE LES CAMPANULES B ET C

**Résultat total "Frais d'exploitation"****228 844.94**

<b>65002</b>	<b>Travaux rénovation bâtiment B</b>	<b>46 033.90</b>
	Addomatica Techno-Léman Sàrl Commune de Gollion H2O Léman SA G. Burgos fanesi Peinture	Rempl. motorisation porte garage Contrôle des raccordements - Bât. B Interventions 09.23 - clapets coupe-feu Travaux remise en état arêtier-noue Réparation mur réduit
<b>65003</b>	<b>Travaux rénovation bâtiment C</b>	<b>7 719.15</b>
	Addomatica Techno-Léman Sàrl Commune de Gollion H2O Léman SA fanesi Peinture	Rempl. motorisation porte garage Contrôle des raccordements - Bât. C Interventions 09.23 - clapets coupe-feu Réparation mur réduit
<b>66002</b>	<b>Attribution fonds rénovation bâtiment B</b>	<b>15 000.00</b>
		Attribution fonds rénovation B 2024
<b>66003</b>	<b>Attribution fonds rénovation bâtiment C</b>	<b>15 000.00</b>
		Attribution fonds rénovation C 2024
		30.00
<b>80040</b>	<b>Frais bancaires</b>	<b>30.00</b>
	Banque Cantonale Vaudoise Banque Cantonale Vaudoise Banque Cantonale Vaudoise	Frais bancaires 06/2024 Frais bancaires 07/2024 Frais bancaire 08-09/2024
		29.06.2024 31.07.2024 30.09.2024
		18.15 3.95 7.90

**TABLEAU DE REPARTITION**  
 Période (année)  
 Identifiant d'immeuble  
 Immeuble  
 Propriétaire

01.01.2024 - 31.12.2024  
 7322  
 Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion  
 PPE LES CAMPANULES B ET C

**Tableau de répartition**

**228 844.94**

Type d'objet	Etage	Copropriétaire(s)	Du	Au	Solde fin période	Charges effectives	Résultat
Lot B-01	Rez-de-chaussée	DUBUJS Sabine	01.01.2024	31.12.2024	7 329.00	7 390.72	-61.72
7322.18.0001.01 - Lot Lot no 1		Johansen Rita	01.01.2024	13.10.2024	4 945.95	4 740.54	205.41
7322.18.0002.01 - Lot Lot no 2		BONVIN Patrick	14.10.2024	31.12.2024	1 648.65	1 306.03	342.62
7322.18.0002.02 - Lot Lot no 2		Durotus Yuna	01.01.2024	31.12.2024	7 573.80	7 825.90	-252.10
7322.18.0003.01 - Lot Lot no 3		Véz Laurent, Vez Marie-Josée	01.01.2024	31.12.2024	7 738.20	9 319.24	-1 581.04
7322.18.0004.01 - Lot Lot no 4		Derret Laurent, Derret Nathalie	01.01.2024	31.12.2024	7 329.00	6 969.79	359.21
7322.18.0101.01 - Lot Lot no 11	1er étage	Portier Martine	01.01.2024	31.12.2024	6 594.60	6 146.38	448.22
7322.18.0102.01 - Lot Lot no 12	1er étage	Blin Renaud, Ansermel Caroline	01.01.2024	31.12.2024	10 050.45	9 257.50	792.95
7322.18.0103.01 - Lot Lot no 13	1er étage	Jardot Michaël	01.01.2024	31.12.2024	7 738.20	7 224.47	513.73
7322.18.0104.01 - Lot Lot no 14	1er étage	Flad Petruzzello Dounia	01.01.2024	31.12.2024	4 711.33	6 770.35	-2 059.02
7322.18.0201.01 - Lot Lot no 21	2ème étage	Diestbach Steve	01.01.2024	31.12.2024	7 310.40	7 095.86	214.54
7322.18.0202.01 - Lot Lot no 22	2ème étage	Bühlmann Andréa	01.01.2024	31.12.2024	7 806.60	7 607.88	198.72
7322.18.0203.01 - Lot Lot no 23	2ème étage	Scotto Cueto Coralie	01.01.2024	31.12.2024	4 422.40	8 223.90	-3 801.50
7322.18.0204.01 - Lot Lot no 24	2ème étage	Barraz Barbara	01.01.2024	31.12.2024	10 227.00	10 125.47	101.53
7322.18.0205.02 - Lot Lot no 25	2ème étage	Hops Brenda	01.01.2024	31.12.2024	7 350.00	7 034.02	315.98
7322.18.0206.01 - Lot Lot no 26	2ème étage	Cocilho Carla	01.01.2024	31.12.2024	6 076.20	5 865.33	210.87
7322.18.0207.01 - Lot Lot no 27	2ème étage	Borgeaud Marc-Antoine	01.01.2024	31.12.2024	5 917.95	8 904.35	-2 986.40
7322.20.0001.01 - Lot Lot no 1	Lot C-01	Rosanella Massimo, Rosanella Fabienne	01.01.2024	31.12.2024	6 735.31	655.29	
7322.20.0002.01 - Lot Lot no 2	Lot C-02	Diesbach Cindy	01.01.2024	31.12.2024	6 894.60	7 001.87	-107.27
7322.20.0003.01 - Lot Lot no 3	Lot C-03	Clusaz Mathieu, Aehlig Karin	01.01.2024	31.12.2024	7 841.37	-1 983.27	
7322.20.0004.01 - Lot Lot no 4	Lot C-04	Schouteten Xavier, Schumacher Clotilde	01.01.2024	31.12.2024	8 290.21	7 340.45	949.76
7322.20.0101.01 - Lot Lot no 11	1er étage	Demircan Mustafa, Demircan Ayseł	01.01.2024	31.12.2024	7 722.00	8 834.77	-1 112.77
7322.20.0102.01 - Lot Lot no 12	1er étage	Borgeaud Dominique	01.01.2024	31.12.2024	6 726.00	6 390.66	335.34
7322.20.0103.01 - Lot Lot no 13	1er étage	Lafrauchi Alberto, Lafrauchi Réjane	01.01.2024	31.12.2024	7 810.80	7 487.99	321.01
7322.20.0104.01 - Lot Lot no 14	1er étage	Roulin Olivier, Roulin Tania	01.01.2024	09.06.2024	2 717.40	2 582.80	134.60
7322.20.0201.01 - Lot Lot no 21	2ème étage	Grosjean Diane	10.06.2024	31.12.2024	4 639.95	3 314.71	1 325.24
7322.20.0202.02	2ème étage	Banto Minjam	01.01.2024	31.12.2024	8 139.60	7 220.03	919.57
7322.20.0203.01 - Lot Lot no 23	2ème étage	Pazos Yvan, Vega Nathalia	01.01.2024	31.12.2024	10 240.20	10 610.48	-370.28
7322.20.0204.01 - Lot Lot no 24	2ème étage	Voutat Alain	01.01.2024	31.12.2024	10 101.45	8 226.49	1 874.96
7322.20.0205.02 - Lot Lot no 25	2ème étage	WÄLTI Dany, ISEPPCN Solange	01.01.2024	31.12.2024	7 942.20	8 698.19	-755.99
7322.20.0206.01 - Lot Lot no 26	2ème étage	Poulain Pascal	01.01.2024	31.12.2024	3 500.00	7 123.75	-3 623.75
7322.20.0207.01 - Lot Lot no 27	2ème étage	Nicolle Anthony, Mortaix Sarah	01.01.2024	31.12.2024	6 633.00	7 126.53	-493.53
<b>Solde débiteur</b>					<b>-19 188.64</b>		
<b>Solde créancier</b>						<b>10 219.55</b>	

**TRANSITOIRES**  
 Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024  
 Identifiant d'immeuble 7322  
 Immeuble Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion  
 Propriétaire PPE LES CAMPANULES B ET C

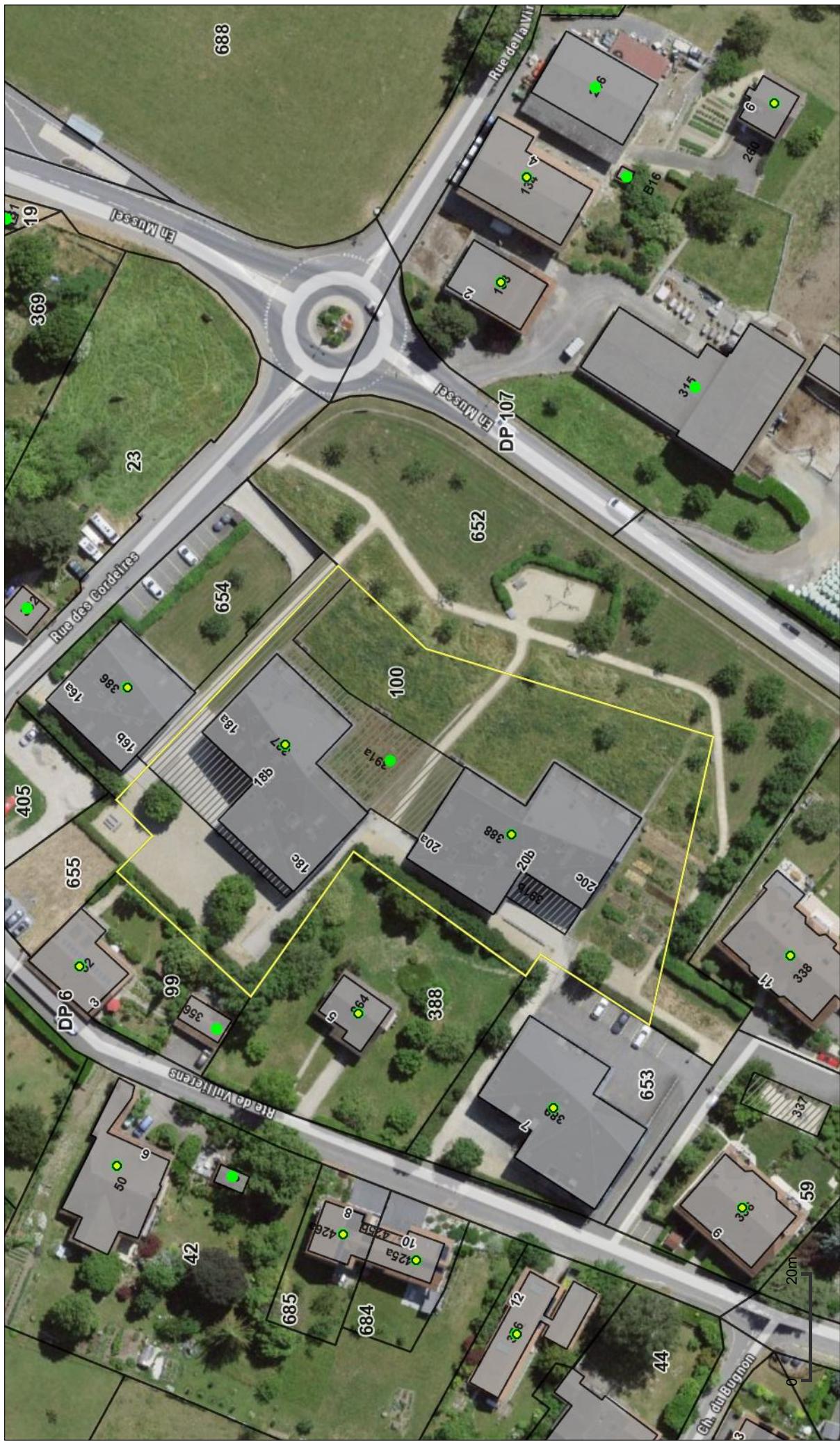
Actif	1300	Transitoires factures		Contrepartie	Débit	Crédit	Montant
	<b>01.01.2024</b>	<b>Solde</b>					<b>3 287.35</b>
01.01.2024		Generali Lausanne		40020		1 747.35	1 540.00
01.01.2024		Generali Assurances SA		50500		1 340.00	200.00
01.01.2024		PPE LES CAMPANULES B/C		50280		200.00	0.00
31.12.2024		Generali Lausanne		1000	1 803.80		1 803.80
31.12.2024		PPE LES CAMPANULES B/C		1000	200.00		2 003.80
31.12.2024		Generali Assurances SA		1000	4 387.20		6 391.00
<b>31.12.2024</b>		<b>Totaux mouvements</b>		<b>6 391.00</b>		<b>3 287.35</b>	<b>6 391.00</b>
Passif	2300	Transitoires factures		Contrepartie	Débit	Crédit	Montant
	<b>01.01.2024</b>	<b>Solde</b>					<b>133 139.85</b>
01.01.2024		Alterimo Sàrl		1000	10 000.00		123 139.85
01.01.2024		Alterimo Sàrl		1000	4 500.00		118 639.85
01.01.2024		Alterimo Sàrl		1000	10 000.00		108 639.85
01.01.2024		Alterimo Sàrl		1000	4 500.00		104 139.85
18.01.2024		St-Clerc Immobilier SA		1000	4 483.00		99 656.85
24.01.2024		RENOVAIR SARL		1000	1 315.25		98 341.60
24.01.2024		Commune de Gollion		1000	2 279.30		96 062.30
24.01.2024		Commune de Gollion		1000	12 300.00		83 762.30
24.01.2024		Commune de Gollion		1000	2 392.05		81 370.25
15.02.2024		Romande Energie SA		1000	1 188.00		80 182.25
15.02.2024		Romande Energie SA		1000	1 115.00		79 067.25
28.02.2024		Alterimo Sàrl		1000	10 965.76		68 101.49
28.02.2024		Alterimo Sàrl		1000	4 385.64		63 715.85
28.02.2024		Alterimo Sàrl		1000	10 759.55		52 956.30
28.02.2024		Alterimo Sàrl		1000	5 014.90		47 941.40
28.02.2024		Alterimo Sàrl		1000	16 754.95		31 186.45

**TRANSITOIRES**

Période (année) 01.01.2024 - 31.12.2024  
Identifiant d'immeuble 7322  
Immeuble Rue des Cordeires 18-20 - 1124 Gollion  
Propriétaire PPE LES CAMPANULES B ET C

28.02.2024	Alterimo Sàrl	1000	7 026.95	24 159.50
15.04.2024	Alterimo Sàrl	1000	17 052.31	7 107.19
15.04.2024	Alterimo Sàrl	1000	7 107.19	0.00
31.12.2024	CEDEQ Sàrl	30370	480.50	480.50
31.12.2024	Commune de Gollion	10013	2 442.90	2 923.40
31.12.2024	Commune de Gollion	10012	2 672.20	5 595.60
31.12.2024	Commune de Gollion	30350	12 300.00	17 895.60
31.12.2024	RENOVAIR SARL	30350	194.58	18 090.18
31.12.2024	St-Clerc Immobilier SA	40190	4 499.65	22 589.83
31.12.2024	St-Clerc Immobilier SA	40191	2 712.75	25 302.58
31.12.2024	Romande Energie SA	30093	1 304.00	26 606.58
31.12.2024	Romande Energie Commerce SA	30092	1 221.00	27 827.58
31.12.2024	Barbara Barraz	40180	180.00	28 007.58
31.12.2024	Alterimo Sàrl	20173	10 000.00	38 007.58
31.12.2024	Provision 07-12/2024	20113	4 500.00	42 507.58
31.12.2024	Alterimo Sàrl	20172	10 000.00	52 507.58
31.12.2024	Alterimo Sàrl	20114	4 500.00	57 007.58
31.12.2024	RENNOVAR SARL	30040	1 320.14	58 327.72
<b>31.12.2024</b>	<b>Totaux mouvements</b>	<b>133 139.85</b>	<b>58 327.72</b>	<b>58 327.72</b>

# Guichet cartographique cantonal



# Guichet cartographique cantonal

