

# NEUCHÂTEL



Une vie de château au cœur d'un cadre  
enchanteur

## Prix sur demande



7



3



~580 m<sup>2</sup>

n° réf. **041359**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Raphaël Bonjour**  
+41 79 885 19 26  
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Dès l'instant où vous franchissez la porte minutieusement restaurée, cet appartement d'exception de 7 pièces réparties sur deux étages vous enveloppe dans un univers de luxe et de raffinement absolu. Avec 580 m<sup>2</sup> habitables, il allie espaces généreux, hauteurs sous plafond impressionnantes et une ambiance empreinte d'élégance et de sérénité.

Une configuration pensée pour le confort et la convivialité. Conçu pour les réceptions, le premier étage abrite un vaste séjour lumineux, sublimé par des moulures d'époque et une cheminée majestueuse. Il s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter des soirées d'hiver. Une salle à manger élégante, un espace bar et un home cinéma avec poêle en faïence ajoutent une touche de sophistication. Deux chambres avec salles de bains privatives accueillent vos invités dans un confort absolu. La cuisine, véritable cœur de la maison,

équipée comme un espace professionnel, inclut un garde-manger pour les passionnés de gastronomie.

Un sanctuaire privé au rez-de-chaussée. Le niveau inférieur est un havre de paix réservé aux propriétaires. L'atrium central, baigné de lumière naturelle, offre une atmosphère apaisante. La suite parentale, avec deux dressings privatifs et deux salles de bains, incarne le confort ultime. Ce niveau comprend également un espace fitness-bar et une piscine chauffée à contre-courant.

Un mélange parfait d'authenticité et de modernité. Chaque pièce de ce bien unique marie le charme d'antan et le luxe moderne, avec des équipements de pointe pour une qualité de vie exceptionnelle.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



**SURFACES**

Surface habitable	~ 580 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 629 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	5
Situé au	Rez-de-chaussée

**ANNEXE(S)**

- Garage avec une place de parking
- 2 places de parc extérieures

**DISTRIBUTION****Rez-de-chaussée**

- Chambre parentale avec deux salles de bains et dressings privatifs
- Espace bar-fitness avec accès au jardin
- Piscine de nage à contre-courant chauffée
- Terrasse
- Terrasse en bois
- Jardin
- Entrée
- Cave
- Cave à vin

**1er niveau**

- Séjour avec moulures, chemin et accès à la terrasse
- Salle à manger avec leds
- Salle home cinéma avec accès à la terrasse et poêle en faïence
- Cuisine richement équipée avec accès à la terrasse
- Garde-manger
- Chambre à coucher avec salle de bains et WC
- Chambre à coucher avec salle de douche et WC
- WC visiteurs
- Buanderie

**Sous-sol**

- 2 places de parc intérieures dans garage collectif



## CONSTRUCTION

Construit en 1809, l'immeuble est en excellent état d'entretien, ayant été entièrement rénové pour répondre aux standards modernes tout en préservant son charme d'époque.

Il est équipé d'un chauffage au sol pour un confort optimal, ainsi que d'une domotique permettant de gérer les installations à distance.

Par ailleurs, la propriété comprend une piscine intérieure avec un système de nage à contre-courant, idéale pour se détendre ou maintenir une activité sportive tout au long de l'année. Une salle de fitness complète ces prestations haut de gamme.

Enfin, la résidence possède un garage souterrain à disposition de tous les copropriétaires. Le chauffage est produit au gaz et distribué efficacement dans l'ensemble des espaces.



**INFORMATIONS**

Année de construction	1809
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle

- Hôpital / Clinique
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave à vin
- Salle fitness
- Piscine
- Salle de cinéma
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

**SOL**

- Carrelage
- Parquet ancien
- Marbre

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****Disponibilité****Forme juridique****Prix sur demande**

A convenir

En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **EXPOSITION**

- Sud

## **ENSOLEILLEMENT**

- Favorable

## **VUE**

- Belle vue

## **STYLE**

- Rustique



























