

# PUIDOUX



Magnifique appartement de standing avec  
vue panoramique sur le lac

**CHF 1'440'000.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~75 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5186581\_039074**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Mickaël Cottet Dumoulin**

+41 79 896 17 24

mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé à Puidoux (Chexbres), à mi-chemin entre Lausanne et Montreux, cet appartement de standing à l'avantage de faire partie d'un quartier très calme et verdoyant, inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO. La résidence des Terrasses de Lavaux profite d'un emplacement de choix, à proximité immédiate des divers axes autoroutiers et à moins de 20 minutes de Lausanne.

Cette résidence d'exception vous offre des prestations haut de gamme avec accès exclusif à une piscine extérieure. Le complexe disposera également tout prochainement d'une piscine intérieur, d'un centre sportif/wellness ainsi qu'un service hôtelier à la carte et d'un restaurant semi-gastronomique avec espace réservé aux résidents. Grâce à son orientation Sud-ouest ainsi qu'à son balcon, l'appartement vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée ainsi qu'une vue panoramique sur le lac et les

montagnes environnantes. Bâti en 2021 à l'aide de matériaux de qualité, ce logement de 3.5 pièces d'une surface pondérée d'environ 80 m<sup>2</sup> a été aménagé avec beaucoup goût et profite de finitions aux de gammes, notamment avec ses sols en marbre dans le séjour et ses parquets massifs dans les chambres à coucher. Élégant et contemporain, il ravira tant une famille qu'un couple à la recherche d'un bien d'exception.

Venez découvrir ce site unique au cœur de la nature et avec vue époustouflante sur l'Arc Lémanique. Sa position géographique vous permettra de rejoindre en seulement 10 minutes à pied la gare de Puidoux, en 5 minutes en voiture les petits commerces et en 2 minutes l'entrée d'autoroute.

L'appartement est vendu meublé. Une cave ainsi que 2 places de parc intérieures en sus complètent l'ensemble.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

**SURFACES**

Surface habitable	~ 75 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 80 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 10 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	4ème étage

**ANNEXE(S)**

- Cave
- 2 places de parc intérieures en sus

**DISTANCES**

Gare	786 m
Transports publics	352 m
Commerces	838 m
Poste	859 m
Banque	858 m

**DISTRIBUTION**

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour et espace à manger avec accès au balcon
- Cuisine agencée
- Chambre parentale en suite avec salle de bains/  
wc
- Chambre à coucher
- Salle de douche/wc
- Balcon

**INFORMATIONS**

Année de construction	2021
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	A distance
Type de chauffage	A distance

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Piscine intérieure

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Piscine commune

**INTÉRIEUR**

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave
- Meublé
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche

**SOL**

- Marbre

**ETAT**

- Comme neuf

**EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

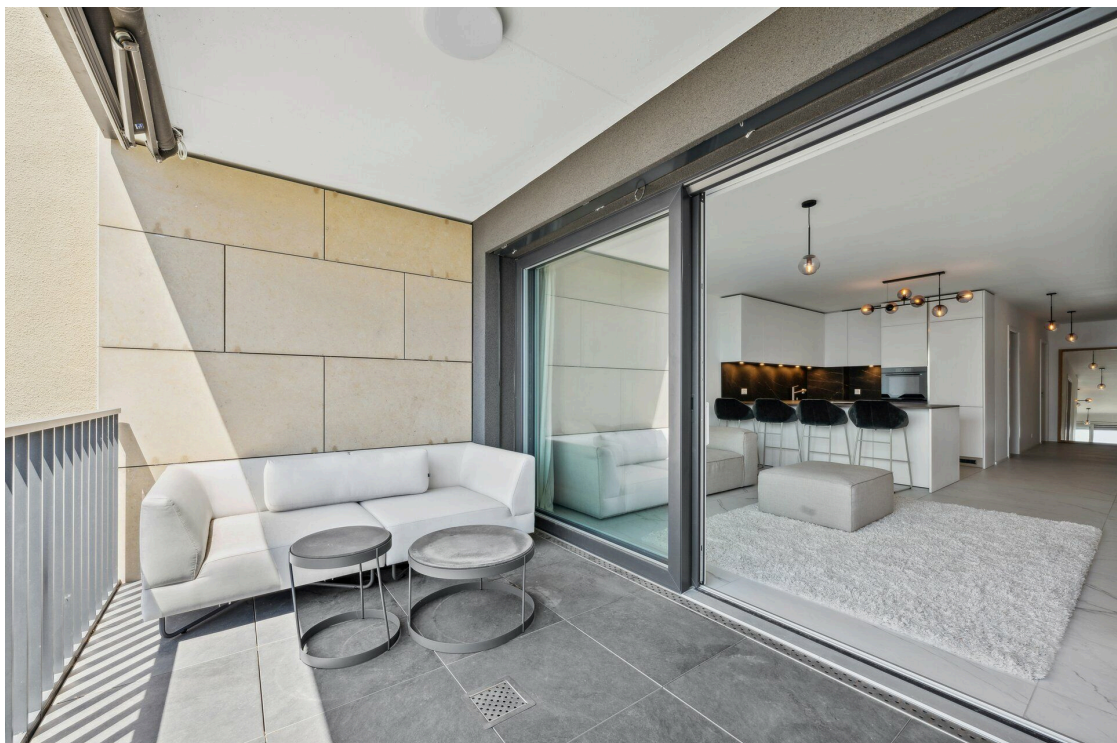
**VUE**

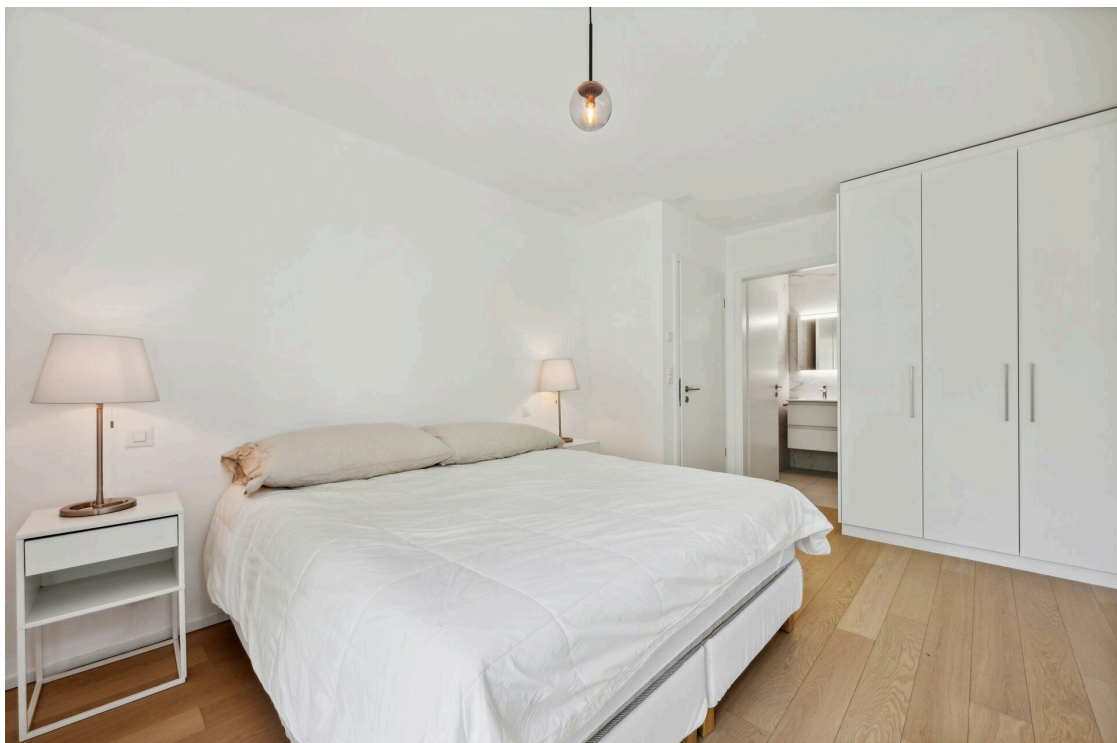
- Panoramique
- Lac
- Montagnes

**DONNÉES FINANCIÈRES**

Prix	CHF 1'440'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 100'000.-
Prix total	<b>CHF 1'540'000.-</b>
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

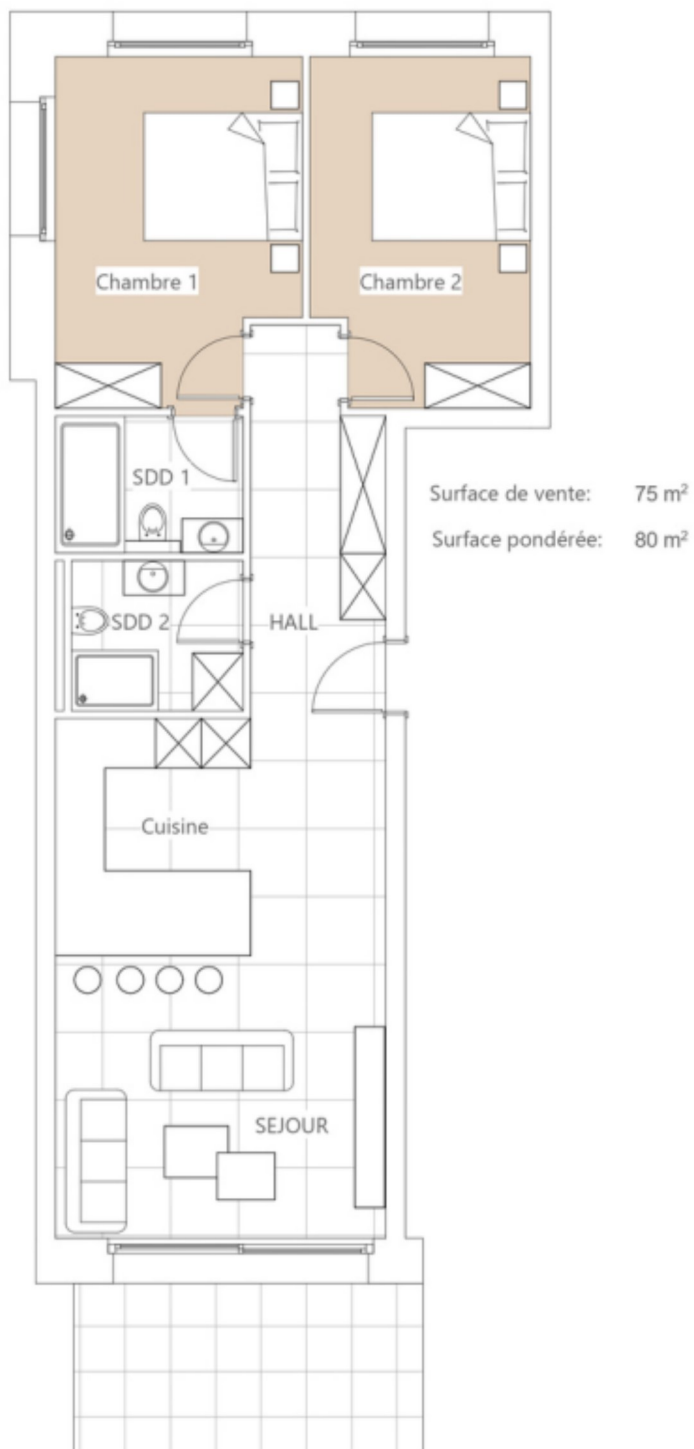








## Plan



\*Données non contractuelles,  
uniquement informatives.