

CHÂTEAU-D'OEX



Charmant appartement, 3 chambres à
coucher avec vue sur les montagnes

CHF 900'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~101.7 m²

n° réf. **043338**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Lauenenstrasse 26, 3780 Gstaad

Laura Scherz
+41 79 416 28 91
laura.scherz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce charmant appartement allie confort, luminosité et cadre de vie paisible. Niché au cœur du Pays-d'Enhaut, à quelques minutes du centre de Château-d'Œx, il offre une atmosphère sereine et verdoyante, idéale pour les amoureux de la nature et de la montagne. De part sa situation, vous serez à quelques pas de toutes les commodités, restaurants, commerces, patinoire et cinéma. Idéal pour famille avec enfants. Les pistes de ski les plus proches sont à moins de 10 minutes en voiture.

Ce magnifique appartement allie confort et convivialité dans un cadre chaleureux. Il se compose de trois chambres à coucher spacieuses, de deux salles de bains, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle équipée d'un passe-plat, facilitant la communication avec la salle à manger attenante.

L'espace de vie est lumineux et ouvert, réunissant la salle à manger et le salon dans une atmosphère accueillante, agrémentée d'une cheminée qui apporte une touche cosy. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon offrant une magnifique vue dégagée sur les montagnes, parfait pour profiter des beaux jours.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 101.7 m ²
Surface balcon	~ 23.8 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 7'790.-/an

ANNEXE(S)

Place de parc intérieure (en sus)
Place de parc extérieure (incluse)

DISTANCES

Transports publics	137 m
Commerces	247 m
Restaurants	85 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec armoire murale
3 chambres à coucher
2 salles de bains
Cuisine avec passe
Salle à manger ouverte sur séjour avec cheminée et accès balcon

Sous-sol

Buanderie
Cave
Salle de jeu
Accès parking

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONS

Année de construction	1986
Année de rénovation	2010
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Electrique
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Manège
- Piscine publique
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée

- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave
- Local à ski
- Salle de jeux
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Charpente en bois

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 900'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire
- Borne voiture électrique
- Concierge
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Rivière
- Jardin
- Montagnes

STYLE

- Classique

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à TP











