

NEUCHÂTEL



Vivre la modernité, respirer l'espace

CHF 1'310'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~180 m²

n° réf. **044113**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au sommet d'un immeuble contemporain de Neuchâtel se trouve un appartement de 4,5 pièces qui allie élégance, confort et lumière.

Dès les premiers pas, le ton est donné, un spacieux dressing intégré accueille les visiteurs et ouvre la voie vers un vaste séjour baigné de soleil.

Les grandes baies vitrées dévoilent une atmosphère conviviale, prolongée par un balcon couvert de 20 m², véritable prolongement de la pièce de vie aux beaux jours.

La cuisine ouverte et moderne invite au partage, tandis que l'espace repas et le salon offrent un cadre chaleureux pour recevoir famille et amis.

Un WC visiteurs pratique, équipé d'une colonne de lavage intégrée, complète ce niveau pensé dans les

moindres détails.

L'étage abrite la partie nuit, composée de trois chambres spacieuses, toutes confortables et lumineuses, ainsi que deux salles d'eau élégantes qui assurent confort et intimité.

L'appartement séduit autant par sa modernité que par la générosité de ses volumes.

Par son esprit contemporain et ses volumes généreux, cet appartement rare sur le marché incarne un véritable art de vivre, à quelques minutes seulement du centre de Neuchâtel.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 180 m ²
Surface balcon	~ 20 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Situé au	Dernier étage
Charges	CHF 520.-/mois

ANNEXE(S)

- 1 cave
- 1 local à vélos
- 2 places de parc extérieures en sus

DISTRIBUTION**1er niveau**

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- WC visiteur avec lavabo et colonne de lavage
- Cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux
- Accès à un balcon couvert de 20 m²

2ème niveau

- Hall de distribution habitable avec ouverture sur le séjour
- Trois chambres à coucher, chacune de plus de 20 m²
- Une salle de douches avec lavabo et WC
- Une salle de bains avec lavabo et WC



CONSTRUCTION

Immeuble construit en 2017 avec des matériaux de qualité et des finitions intérieures haut de gamme, équipé d'un chauffage au sol alimenté par une chaudière à gaz, de stores électriques dans tout l'appartement, d'une cave, d'un local à vélos et de deux places de parc extérieures en supplément du prix de vente.

INFORMATIONS

Année de construction

Installation chauffage

Type de chauffage

2017

Sol

Gaz

- Cave
- Local à vélos
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Stores électriques
- Interphone
- Concierge
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Ouest

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix**

CHF 1'310'000.-

Prix place(s) de parc ext. ②

CHF 40'000.-

Prix total**CHF 1'350'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









