

ST-SULPICE VD



Superbe attique moderne sur deux niveaux
avec vue sur le lac

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



4.5



3

n° réf. **21860**
(032231)



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au coeur d'un quartier calme et d'une grande sécurité, ce bel attique jouit d'un emplacement rare et unique avec vue sur le lac. Proche de toute les commodités, il saura ravir un grand nombre de familles.

Alliant confort et modernité, cette PPE labélisée Minergie est parfaitement intégrée dans le paysage. Réalisé avec goût et raffinement, l'appartement en duplex est desservi par un ascenseur privatif sur les deux niveaux.

Il offre ainsi une surface totale d'environ 180 m² avec en complément une terrasse panoramique d'une superficie de 69 m². Sa distribution harmonieuse se compose d'un hall, d'un vaste séjour avec une salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement agencée, de trois chambres à coucher dont une en suite avec sa salle de bains attenante, et d'une salle de douche. Les combles bénéficient d'une surface de 62 m² avec la possibilité d'y créer une salle de bain supplémentaire et une hauteur sous plafond de plus de 3m.

Une cave et une buanderie privative de 22 m² ainsi que deux places de parc intérieures avec borne électrique complètent les atouts de ce bien exclusif.

SURFACES

Surface terrasse	68.7 m ²
Surface galetas	61.8 m ²
Surface utile	202 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	Attique
Charges PPE	CHF 750.-/mois

DISTANCES

Transports publics	195 m
Ecole primaire	428 m
Commerces	210 m
Restaurants	249 m

DISTRIBUTION**3ème niveau**

- Un hall d'entrée avec rangements
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec un garde-manger
- Un séjour/salle à manger
- Des armoires murales
- Une chambre en suite avec salle de douche ainsi qu'un accès au balcon
- Une salle de douche
- Trois chambres à coucher
- Une vaste terrasse exposée Sud

Combles

- Une grande buanderie équipée
- Une grande pièce de plus de 40 m² avec chauffage au sol ainsi que la possibilité de créer une salle de bain

INFORMATIONS

Année de construction	2015
Nombre de logement(s)	7
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Haute école

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





