

# CHALAIS



Proche de Sierre : 3.5 pces avec carnotzet  
actuellement loué

---

**CHF 240'000.-**



3.5



2



~70 m<sup>2</sup>

n° réf. **21275D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Valérie De Buck**

+41 79 381 62 93

valerie.debuck@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce charmant appartement se trouve à Chalais, un village situé dans la plaine du Rhône, sur la rive gauche du district de Sierre. À moins de 10 minutes de la ville, vous appréciez la rapidité avec laquelle vous accéderez aux commerces de proximité. L'école primaire et la crèche ne sont également qu'à quelques minutes en voiture.

Cet objet, construit en 1900 et rénové en 2020 se situe au 1er étage d'une petite copropriété.

Il dispose d'une cuisine agencée habitable, pouvant contenir une petite table à manger, avec un accès au balcon. Un joli séjour lumineux avec charme de l'ancien avec de belles moulures de bois en bas des murs, deux chambres à coucher, une salle de douche et toilettes séparées.

Complété d'un galetas, d'un réduit et d'une cave il bénéficie de nombreux espaces de rangement ou stockage. Vous avez également la possibilité d'acquérir un carnotzet, en sus au prix de CHF 20'000.-

Les charges sont peu élevées et il existe la possibilité d'achat d'un appartement voisin afin de faire de celui-ci un 6 pièces.

**Un bien d'investissement particulièrement intéressant !**

## SURFACES

Surface habitable	~ 70 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 3 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Situé au	1er étage

## ANNEXE(S)

- Galetas
- Cave
- Carnotzet (en sus)
- Place de parc extérieure (en sus)

## DISTANCES

Transports publics	175 m
Ecole primaire	370 m
Commerces	60 m
Poste	170 m
Banque	570 m
Restaurants	325 m

## DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- Cuisine habitable équipée avec accès au balcon
- Séjour
- 2 chambres à coucher
- Salle de douche
- Toilettes séparées

## INFORMATIONS

Année de construction	1900
Année de rénovation	2020

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Hôpital / Clinique

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

## INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC séparés
- Cave
- Carnotzet
- Grenier
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

- Douche

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ENSOLEILLEMENT

- Bon

## VUE

- Dégagée

## STYLE

- Classique

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

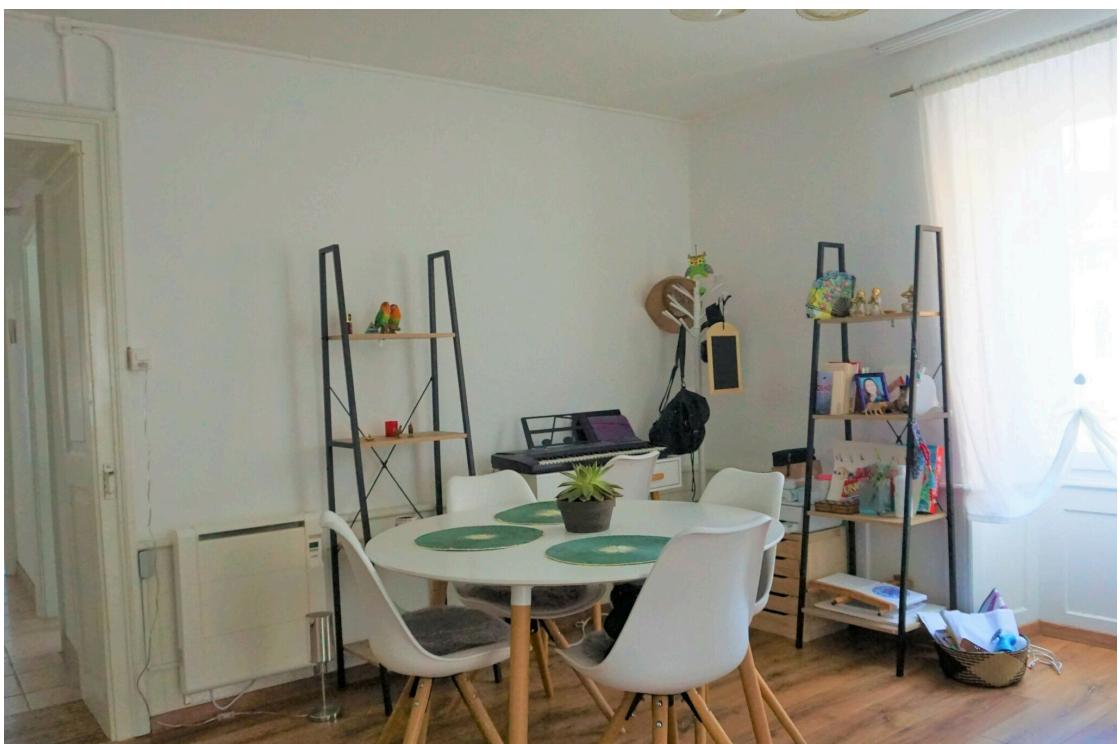
**CHF 240'000.-**

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)