

LA CHAUX-DE-FONDS



4.5 pièces rez-de-chaussée, là où la lumière
rencontre le confort

CHF 410'000.-



4.5



3



133 m²

n° réf. **044605**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Un cocon de lumière et de confort au cœur de La Chaux-de-Fonds

Rue de la Charrière 27 – 2300 La Chaux-de-Fonds

Dans un environnement paisible, à quelques pas du centre de La Chaux-de-Fonds, cet **appartement de 4.5 pièces** en **rez-de-chaussée** dévoile un **espace de vie de 133 m²** où confort, élégance et bien-être s'harmonisent naturellement.

Une atmosphère douce et accueillante

Dès l'entrée, la chaleur des matériaux, les volumes généreux et la lumière qui traverse les grandes fenêtres créent une ambiance sereine et apaisante.

Le **séjour spacieux** s'ouvre sur une **cuisine moderne** où il fait bon partager un repas entre amis ou en famille. Chaque détail a été pensé pour offrir **fonctionnalité et convivialité**.

L'espace nuit, un refuge paisible

L'appartement dispose de **trois chambres** lumineuses, parfaites pour accueillir une famille ou créer un

espace bureau.

Une **salle de bains élégante** et **deux toilettes** complètent harmonieusement l'ensemble, apportant confort et praticité au quotidien.

Un cadre de vie harmonieux

Le charme de ce bien réside aussi dans sa **situation privilégiée** : calme, verdure, proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Tout est réuni pour profiter d'une **vie urbaine sereine**, dans un quartier à taille humaine.

Ce que vous allez aimer

- 133 m² d'espace à vivre lumineux
- 3 chambres spacieuses
- 1 salle de bains et 2 WC
- Rez-de-chaussée pratique et accessible
- Ambiance chaleureuse et moderne
- Situation idéale à La Chaux-de-Fonds

Cet appartement est bien plus qu'un lieu de vie — c'est un **refuge élégant**, un **espace où l'on se sent bien dès le premier instant**.

SURFACES

Surface habitable	133 m ²
Surface cave	12 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Situé au	Rez-de-chaussée

DISTANCES

Gare	747 m
Transports publics	36 m
Autoroute	2017 m
Jardin d'enfants	91 m
Ecole primaire	92 m
Ecole secondaire	1063 m
Ecole secondaire II	2325 m
Haute école	483 m
Commerces	402 m
Télécabine/skilift	2243 m
Aéroport	3761 m
Poste	415 m
Banque	595 m
Hôpital	322 m
Restaurants	81 m
Parc / Espace vert	146 m

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	1848
Nombre de logement(s)	4
Sous-sol	1
Année de rénovation	2022
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Electrique
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piscine publique

- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Cheminée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 410'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Connexion Internet
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Parc
- Forêt
- Jura

STYLE

- Classique













