

COLOGNY



Appartement de 4 pièces traversant

CHF 1'300'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4



2



97 m²

n° réf. **042363**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

A deux pas du village de Cologny, cet appartement de 4 pièces traversant se situe dans un environnement calme et résidentiel.

Il se distribue par un hall d'entrée, un séjour s'ouvrant sur une loggia, une cuisine habitable, deux chambres à coucher dont une s'ouvrant sur une loggia, une salle de bains et un WC séparé. Une cave et une place de parking dans le garage souterrain complètent ce bien.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface pondérée	105 m ²
Surface balcon	16 m ²
Surface cave	8 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	2
Situé au	2ème étage
Charges	CHF 142.-/an
Charges PPE	CHF 625.-/mois

DISTANCES

Transports publics	100 m
Ecole primaire	707 m
Restaurants	578 m

SITUATION

Commune de Cologny, dans un cadre résidentiel et offrant un calme absolu

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	1982
Sous-sol	1
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur

- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- WC séparés
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Téléréseau
- WiFi
- Interphone
- Concierge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à TP

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'300'000.-****Disponibilité**

Immédiatement

Forme juridique

PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.