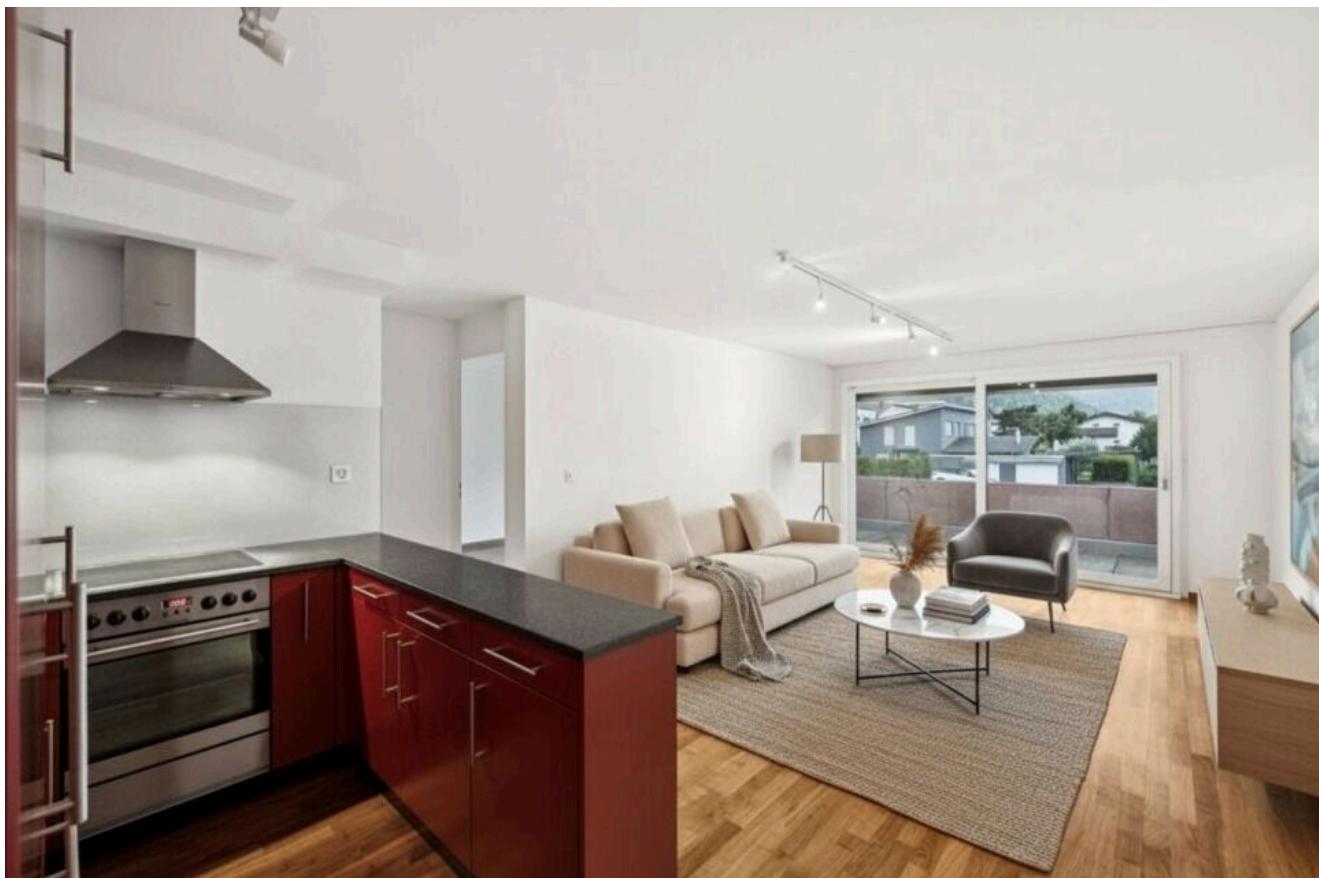


MARTIGNY



2.5 pièces lumineux dans une résidence
contemporaine

CHF 340'000.-



2.5

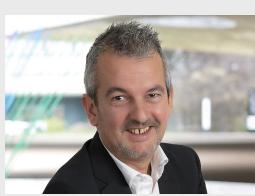


1



~55 m²

n° réf. **044917**



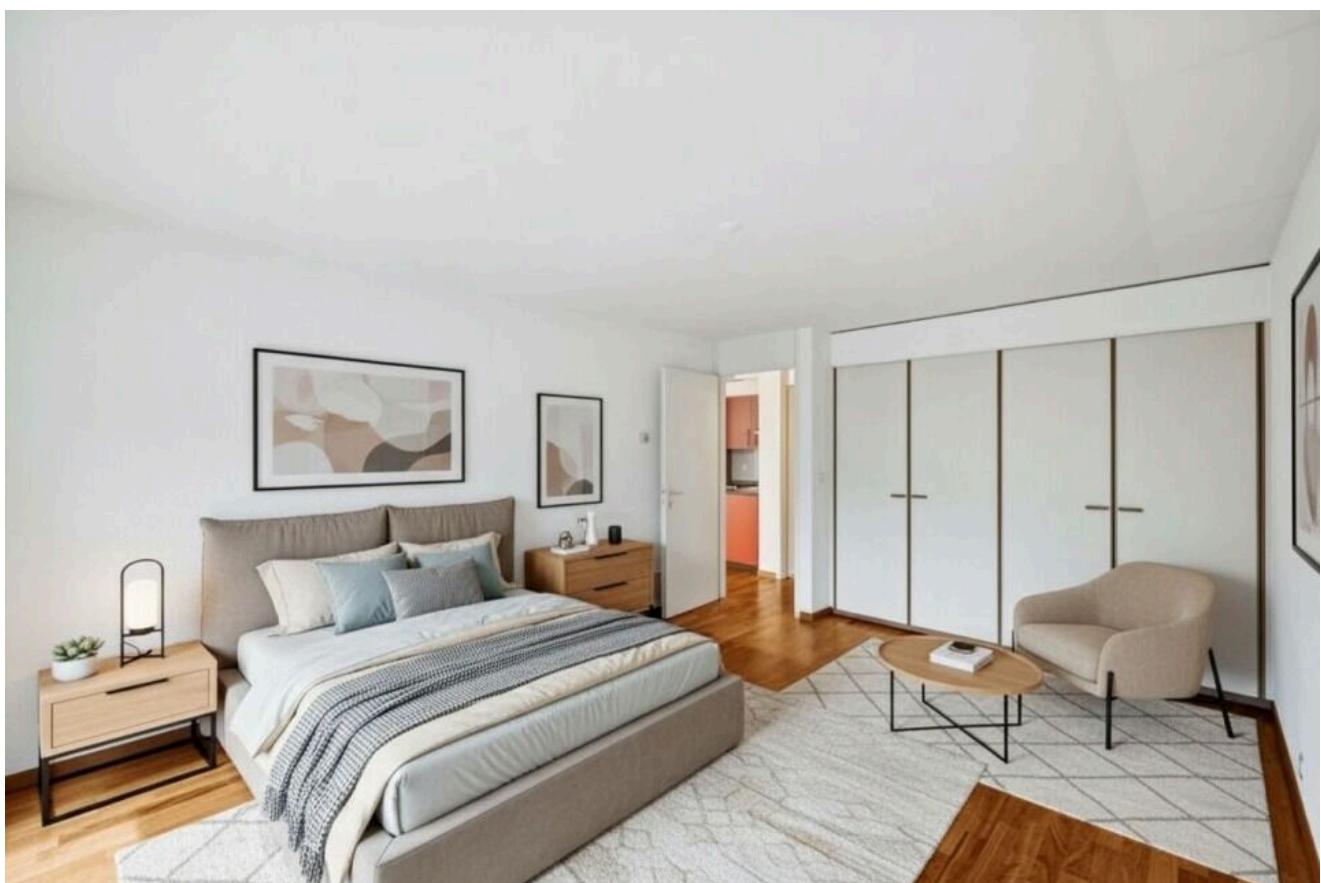
Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues

+41 79 542 80 51

pedro.domingues@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez cet appartement de 2.5 pièces offrant une surface habitable de 55 m², à laquelle s'ajoute un balcon de 15 m², soit un total pondéré de 62.5 m², idéal pour profiter d'un espace extérieur confortable.

Situé dans un bâtiment à l'architecture contemporaine, il séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle grâce à de larges ouvertures et une orientation optimale.

Il dispose d'un séjour spacieux permettant un aménagement confortable du coin salon et de la salle à manger, d'une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, ainsi que d'une chambre de belle dimension offrant un excellent confort de vie. La salle de bains, ingénieusement conçue, est équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche séparée dans la même pièce, avec une arrivée d'eau et un écoulement prévus pour une colonne de lavage. Le balcon

généreux offre un espace extérieur agréable, utilisable en toute saison.

Les lignes contemporaines du bâtiment, les matériaux de qualité et les finitions soignées confèrent à cet appartement une allure résolument moderne. Il représente une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, dans un environnement recherché et agréable à vivre.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel. Nous avons complété le dossier avec quelques photos d'idées d'ameublement.

SURFACES

Surface habitable	~ 55 m ²
Surface terrain	~ 1255 m ²
Surface balcon	~ 15 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Situé au	1er étage
Charges	CHF 300.-/mois

ANNEXE(S)

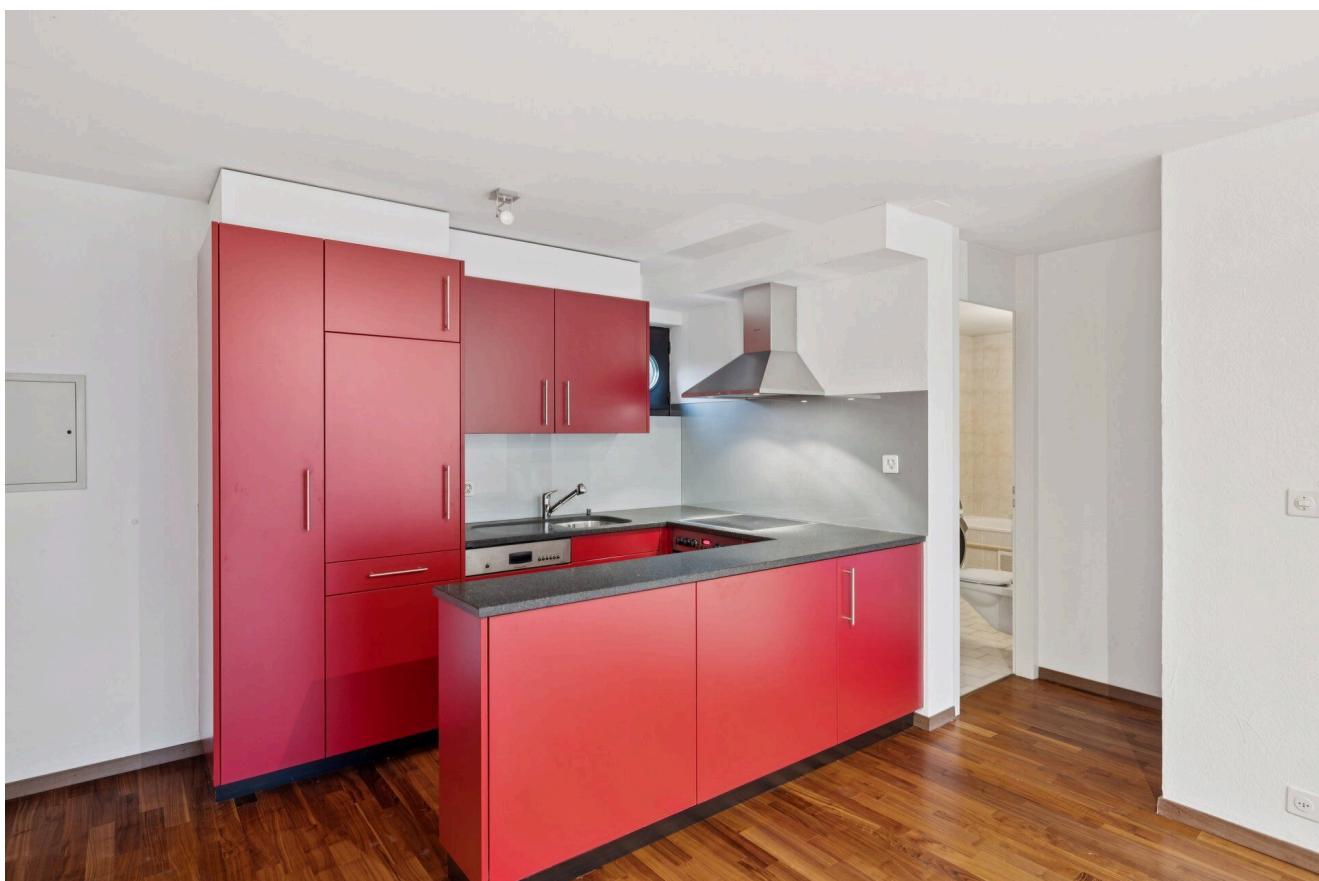
- 2 places de parc extérieures en sus

DISTANCES

Transports publics	80 m
Ecole primaire	2000 m
Commerces	600 m
Restaurants	160 m

DISTRIBUTION

- Séjour spacieux permettant un aménagement confortable du coin salon et salle à manger
- Cuisine ouverte moderne et fonctionnelle
- Chambre de belle dimension, offrant un excellent confort de vie
- Salle d'eau avec baignoire et douche, branchements pour colonne de lavage
- Balcon généreux



SITUATION

Situé idéalement en périphérie de la ville de Martigny, à deux pas de toutes les commodités, commerces et restaurants, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie urbain dynamique tout en conservant calme et intimité. Une adresse prisée, proche des transports publics et des axes routiers majeurs.

COMMUNE

Martigny, troisième ville du canton du Valais, séduit par son équilibre parfait entre dynamisme urbain et douceur de vivre alpine. Située à la croisée des grands axes vers la France (Chamonix), l'Italie (Grand-Saint-Bernard) et le reste de la Suisse romande, elle bénéficie d'une excellente accessibilité, que ce soit en voiture ou en transports publics (train direct vers Lausanne, Sion ou Genève).

La ville est également un centre culturel reconnu, avec des institutions majeures telles que la **Fondation Pierre Gianadda**, célèbre pour ses expositions internationales, son musée archéologique romain et ses concerts. Le centre-ville, animé toute l'année, regroupe de nombreux **commerces, restaurants, cafés et marchés**, créant une vie locale riche et conviviale.

Côté infrastructures, Martigny dispose d'un large éventail d'**écoles (primaires, secondaires et gymnase)**, ainsi que de **centres sportifs et médicaux modernes**. Les familles apprécient ses nombreux parcs, ses pistes cyclables, et sa proximité avec les stations de ski comme Verbier ou les bains thermaux de Saillon et Lavey.

Martigny incarne ainsi une ville à taille humaine, moderne, bien desservie et entourée d'une nature spectaculaire, où il fait bon vivre toute l'année.

ACCÈS

Accès à Martigny : pratique et stratégique

Martigny bénéficie d'un emplacement central et parfaitement connecté, ce qui en fait un point de passage incontournable entre la Suisse, la France et l'Italie.

En voiture :

- À 30 minutes de Sion
- Environ 45 minutes de Lausanne
- Moins d'1h30 de Genève par l'A9
- Accès direct au Tunnel du Grand-Saint-Bernard pour rejoindre l'Italie
- Connexion rapide vers Chamonix par le col de la Forclaz

En train :

- Gare CFF de Martigny, desservie régulièrement par les lignes InterRegio et Regio
- Liaison directe vers Lausanne, Sion, Brig et Genève Aéroport
- Gare de correspondance pour les trains régionaux vers Le Châble (Verbier) et Chamonix (France) via le Mont-Blanc Express

En bus :

- Réseau régional TMR (Transports Martigny Région) bien développé
- Lignes urbaines et régionales desservant les quartiers de Martigny, les villages voisins, ainsi que les stations de montagne
- Navettes régulières vers les centres scolaires, commerciaux et zones d'activités

Aéroports à proximité :

- Genève Aéroport à 1h30 en voiture ou en train
- Aéroport de Sion à 25 minutes

Grâce à cette excellente accessibilité multimodale, Martigny s'impose comme un lieu de vie pratique, attractif et parfaitement connecté.

COMMERCES

Commerces et services – Un quotidien haut de gamme à Martigny

Martigny séduit une clientèle exigeante grâce à une offre commerciale complète et de qualité, parfaitement adaptée aux styles de vie raffinés. Le centre-ville, soigné et animé, propose un mélange équilibré de **boutiques haut de gamme, enseignes spécialisées, restaurants gastronomiques et commerces de proximité de standing**.

Parmi les prestations appréciées d'une clientèle aisée :

- **Épiceries fines**, cavistes, chocolatiers artisanaux
- **Boucheries-traiteurs**, boulangeries de renom
- **Concept stores**, boutiques de prêt-à-porter haut de gamme et décoration design
- **Pharmacies premium**, instituts de beauté, opticiens spécialisés
- **Restaurants gastronomiques et adresses réputées** (cuisine locale, italienne ou fusion)
- **Marché hebdomadaire** de produits frais et locaux de grande qualité
- **Services personnalisés** : conciergeries privées, banques privées, cabinets médicaux spécialisés

À proximité, les centres commerciaux comme **Forum des Alpes** ou **Le Manoir** complètent l'offre avec des enseignes sélectionnées et un cadre agréable. Martigny allie ainsi l'élégance d'une petite ville suisse à une qualité de services digne des plus grandes métropoles, dans un environnement à la fois prestigieux, pratique et à taille humaine.

TRANSPORTS

Transports urbains – Fluidité et confort au

quotidien

Martigny dispose d'un réseau de transport urbain bien structuré, garantissant des déplacements faciles, rapides et confortables à travers toute la ville et ses environs. Idéal pour une clientèle recherchant praticité et efficacité dans ses trajets quotidiens.

Réseau de bus TMR (Transports de Martigny et Régions)

- Lignes régulières desservant les différents quartiers résidentiels, centres commerciaux, écoles, et lieux culturels
- Horaires étendus en semaine et le week-end, avec une excellente fréquence
- Connexions facilitées avec la gare CFF pour les trajets régionaux et nationaux

Mobilité douce

- Infrastructures cyclables en plein développement
- Nombreuses zones piétonnes dans le centre historique
- Stationnement public et privé bien organisé, avec accès aisés aux logements de standing

Accessibilité

- Ville à taille humaine, où tout est accessible en quelques minutes
- Transports parfaitement adaptés aux familles, actifs ou seniors en recherche de confort\$

Martigny propose ainsi une mobilité fluide, fiable et bien intégrée, répondant aux standards élevés d'une clientèle exigeante.

INFORMATIONS

Année de construction 1995

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Parking
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur

- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- Très bon

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Ruisseau
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 340'000.-

Disponibilité

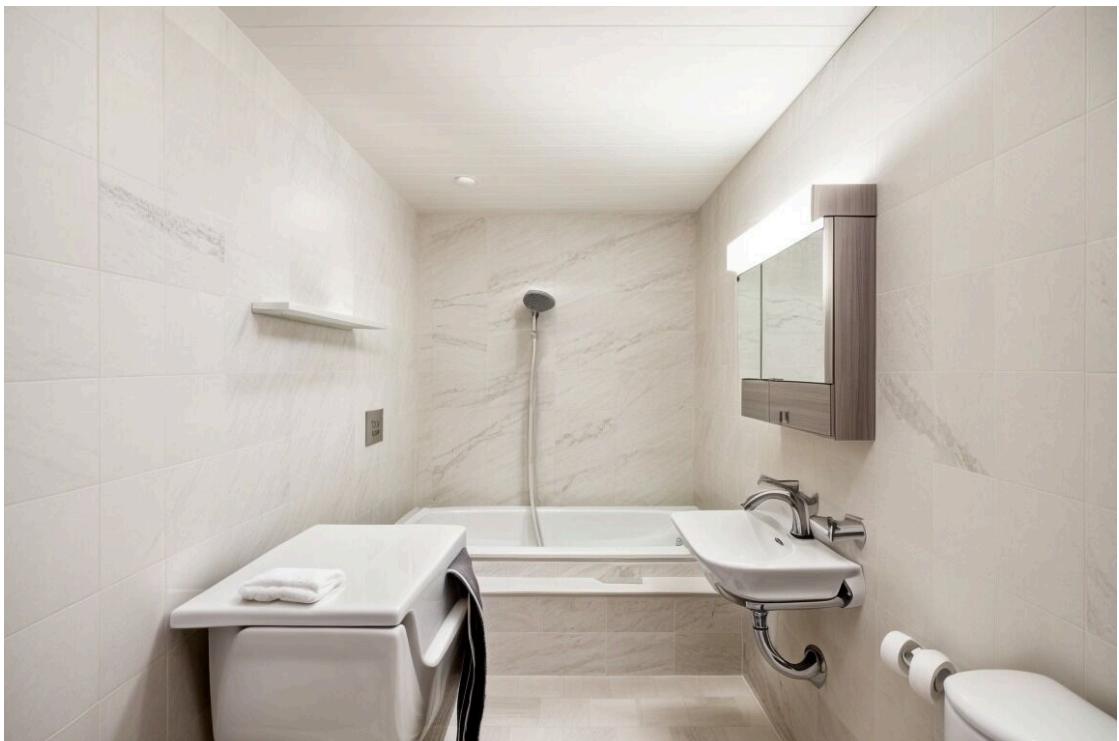
de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

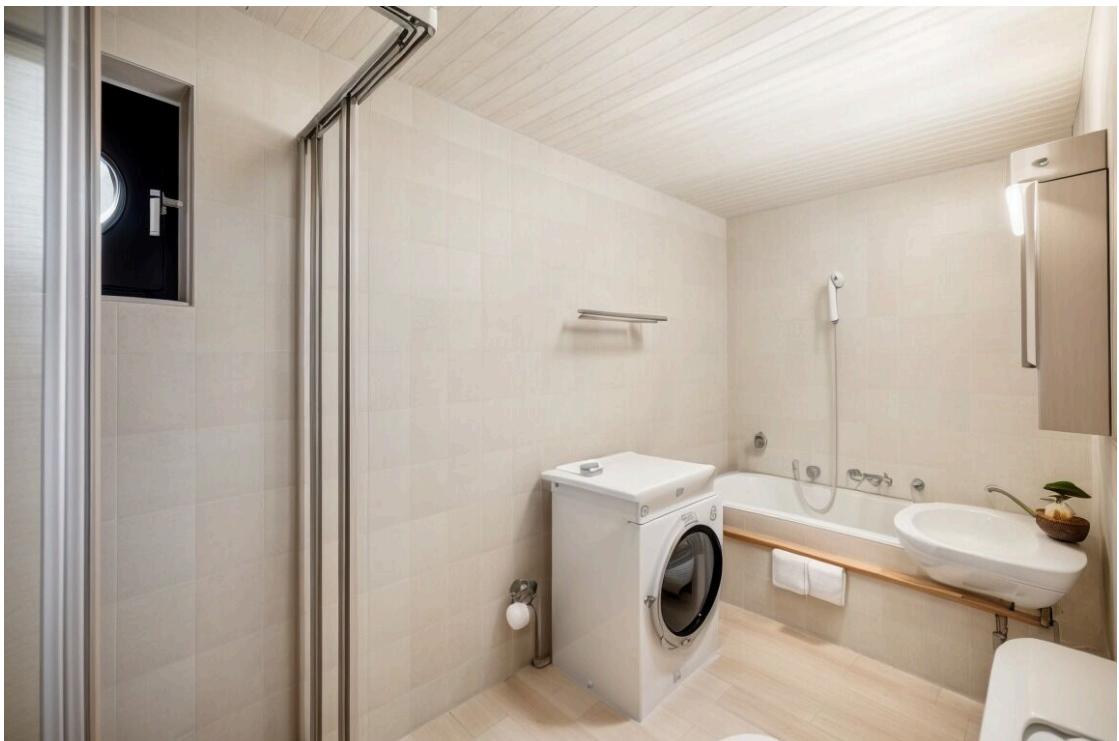
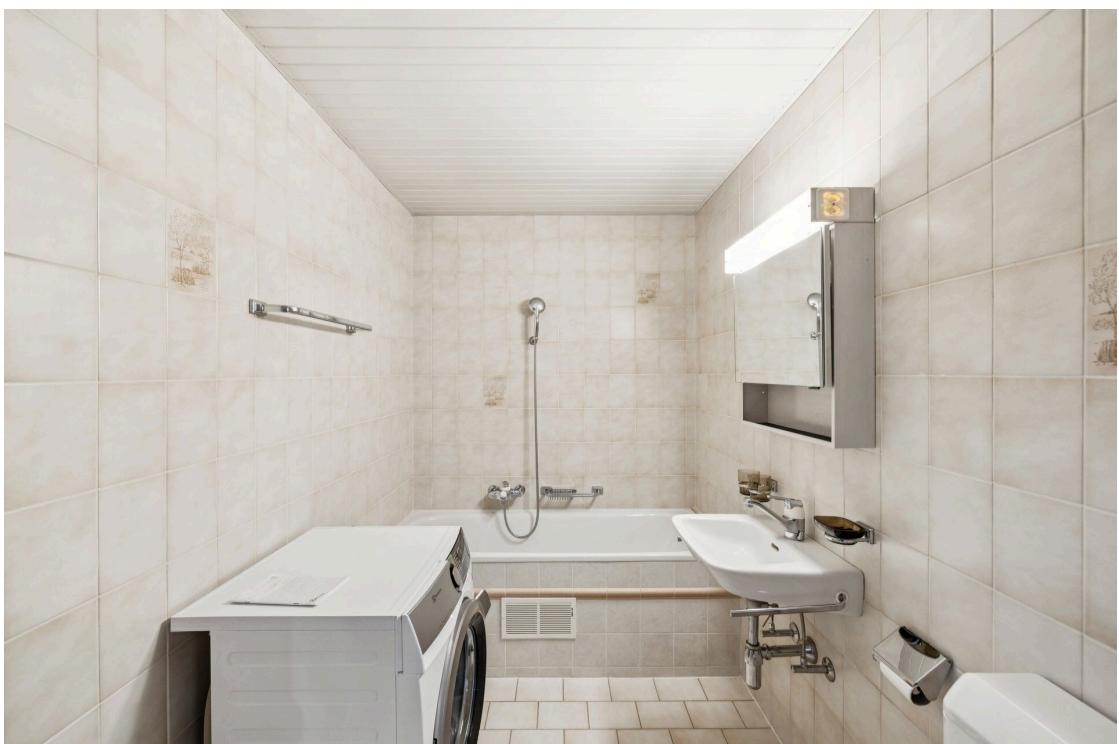




Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

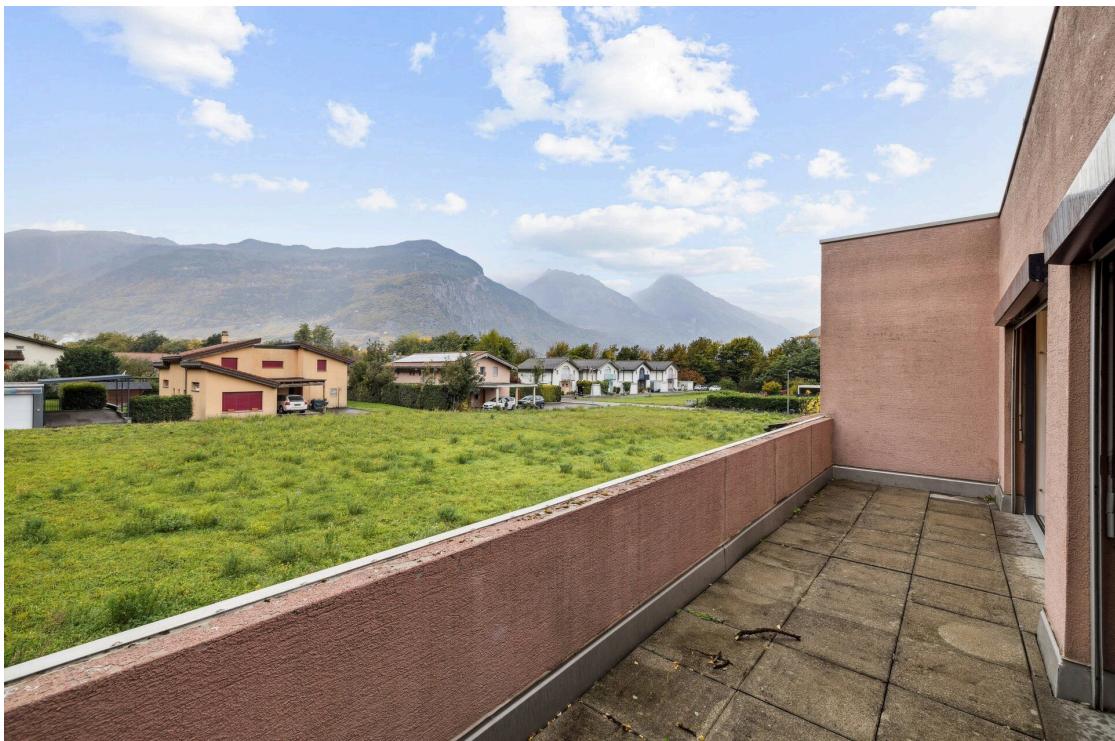


www.switzerland-sothebysrealty.ch



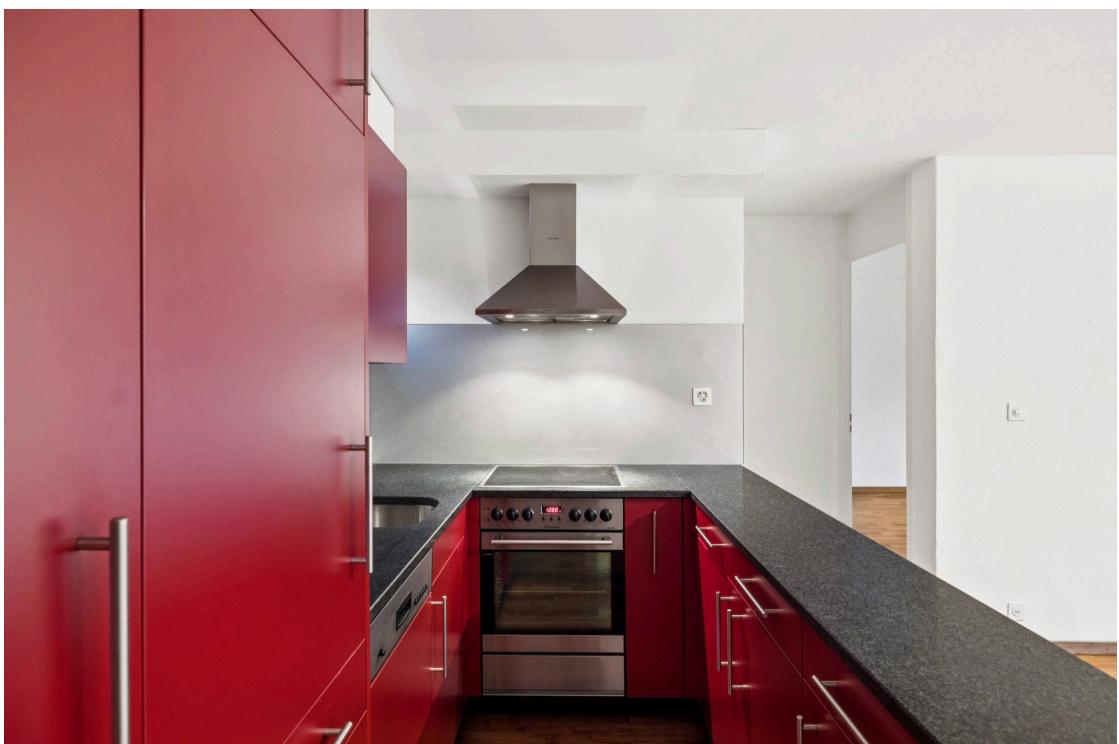
Proposition d'ameublement

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



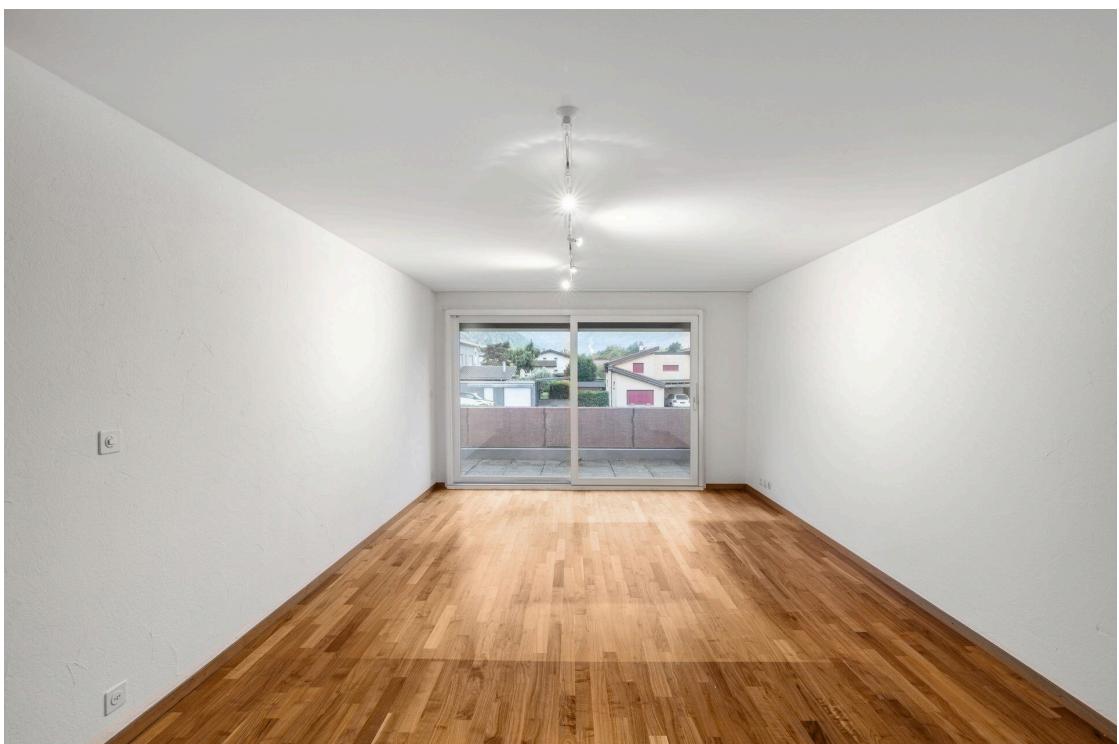
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



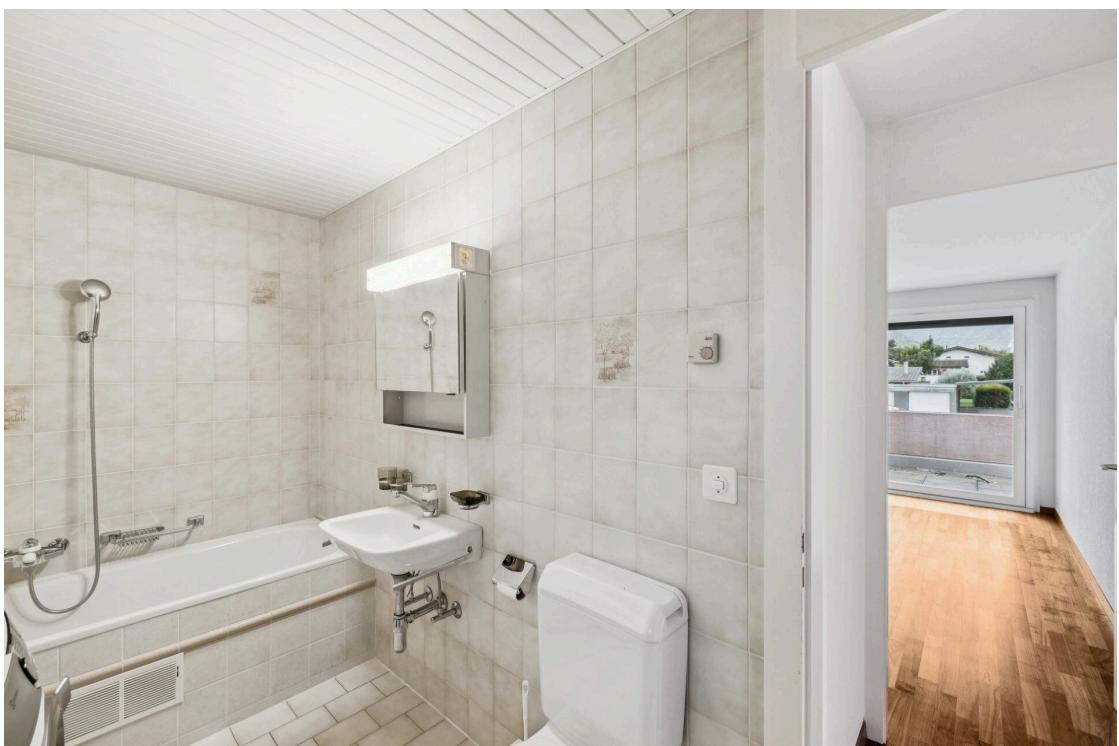
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch