

VEYTAUX



Attique d'exception avec vue lac panoramique

CHF 995'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



95 m²

n° réf.

5579559_038841



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mickaël Cottet Dumoulin

+41 79 896 17 24

mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Attique d'exception avec vue lac à Territet-Veytaux – À deux pas de Montreux

Niché au dernier étage d'un immeuble plein de charme, cet attique de 3,5 pièces au standing remarquable offre un cadre de vie rare, alliant élégance, lumière et tranquillité. Idéalement situé dans la paisible commune de Territet-Veytaux, à seulement 5 minutes de Montreux et à 2 minutes du lac, il séduit dès les premiers instants.

Dès l'entrée, vous serez conquis par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. Exposé sud-ouest, l'espace de vie baigné de soleil s'ouvre sur une cuisine moderne avec îlot central, prolongée par un séjour convivial. De là, accédez à une vaste terrasse avec une vue panoramique à couper le souffle sur le lac – un véritable havre de paix en plein air.

L'appartement dispose de deux belles chambres, dont une avec accès direct à la terrasse. Deux salles d'eau élégamment aménagées (douche et baignoire), ainsi qu'un espace buanderie intégré, offrent un confort optimal au quotidien.

Ce bien d'exception inclut également une cave et un garage box (en sus du prix de vente).

Une opportunité rare de vivre ou d'investir dans un cadre prestigieux, entre lac et montagnes, à proximité immédiate de Montreux. À visiter sans tarder.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface PPE	104 m ²
Surface terrasse	27 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Attique

ANNEXE(S)

- Cave
- Garage box

DISTANCES

Transports publics	91 m
Ecole primaire	1817 m
Commerces	1875 m
Restaurants	299 m

DISTRIBUTION

La distribution intérieure de cet appartement est optimisée pour votre confort :

- Un hall d'entrée accueillant avec une armoire penderie ainsi que la buanderie
- Un spacieux séjour/ espace à manger avec accès la terrasse
- Une cuisine ouverte entièrement équipée
- Une chambre parentale avec accès à la terrasse
- Une chambres lumineuse
- Deux salles d'eau avec douche et baignoire

INFORMATIONS

Année de construction

1990

Année de rénovation

2008

ENVIRONNEMENT

- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Garage
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix**

CHF 995'000.-

Prix box ①

CHF 50'000.-

Prix total**CHF 1'045'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









