

# VILLARS-SUR-OLLON



Villars centre, charmant 3.5p rénové, box,  
balcons, belle vue!

**CHF 850'000.-**

Annexe(s) place(s) de parc comprise(s) dans le prix



3.5



2



~74 m<sup>2</sup>

n° réf. **040101**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Martine Fonteix**  
+41 79 892 11 91  
martine.fonteix@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE CARDIS SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Le chalet Résidence "Les Grives" se situe en plein centre de Villars-sur-Ollon dans un quartier paisible à seulement 5 minutes à pied de toutes les commodités de la station, des collèges de renommée internationale et de ses nombreux centres sportifs.

L'accès à la Résidence est aisé en toute saison. Montreux est accessible en 30 minutes et l'aéroport de Genève en 1h30.

Ce charmant et lumineux appartement de 3.5 pièces, rénové en 2024 offre beaucoup d'atouts. Il bénéficie d'une très belle vue sur les massifs alpins et les Dents-du-Midi.

Il se compose d'un joli séjour double de 37 m2 avec

une cheminée et une porte-fenêtre donnant un accès direct sur un balcon orienté sud. La cuisine est ouverte sur un charmant coin repas et son lumineux séjour.

L'espace nuit comprend 2 chambres avec 2 salles d'eau en suite, un accès direct sur le second balcon, orientation Sud Est.

Un sauna, un ski room, une cave, une buanderie, un grand box privatif ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Cette propriété est vendue en résidence secondaire. Vente aux non résidents autorisée.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 74 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 20 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	2
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 5'216.-/an

**ANNEXE(S)**

- Grand box individuel
- Place de parc extérieure/visiteurs

**DISTANCES**

Transports publics	200 m
Commerces	200 m
Restaurants	100 m

**DISTRIBUTION****Rez inférieur**

- Cave
- Buanderie collective
- Ski room
- Sauna

**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- Séjour avec cheminée et porte fenêtre accès direct balcon Sud
- Cuisine ouverte sur le séjour, fenêtre Est
- Coin salle-à-manger fenêtre sud
- Chambre double avec accès balcon Est et salle-de-bains/wc en suite
- Chambre avec fenêtre Est
- Salle de douche/wc

**INFORMATIONS**

Année de construction

1983

Année de rénovation

2024

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piscine publique
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

- Cinéma
- Salle de spectacle
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Sauna
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 850'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Douche
- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Digicode
- Eclairage extérieur

### **SOL**

- Carrelage
- Parquet

### **ETAT**

- Rénové

### **EXPOSITION**

- Sud
- Est

### **ENSOLEILLEMENT**

- Bon
- Toute la journée

### **VUE**

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes

### **STYLE**

- Classique

### **DIVERS**

- Avec poste de conciergerie à TP



















