

VILLARS-SUR-OLLON



Superbe opportunité, Villars centre 4.5p en attique, cachet, parking

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



~120 m²

n° réf. **042826**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix

+41 79 892 11 91

martine.fonteix@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Situation privilégiée et recherchée, au coeur de Villars-sur-Ollon, station prisée des Alpes Vaudoises.

A seulement 20mns de la gare d'Aigle, 30mns de Montreux et 1h30 de Genève, la résidence Daphné est aisément accessible en toutes saisons.

Déposez votre véhicule dans le parking de la résidence et profitez à pied de toutes les commodités qu'offre ce charmant village, les collèges de renommée internationale, les nombreux centres sportifs et les accès aux remontées mécaniques sont à proximité de ce chalet résidence de bon standing alliant le cachet de l'architecture traditionnelle Vaudoise au confort moderne, ambiance très cozy, esprit chaleureux de montagne.

Saisissez cette rare opportunité d'acquérir ce bel et lumineux attique de 3 chambres, avec un spacieux séjour, double hauteur avec poutres apparentes, belle cheminée en pierres, portes-fenêtres avec accès direct sur un grand balcon offrant une belle vue dégagée sur le village et les massifs alpins.

Une place de parc en sous-sol, une cave, une buanderie collective et un local à skis complètent ce bien.

Fort de tous ces atouts, ce bien est très attractif pour des investisseurs avisés à la recherche d'un pied-à-terre idéal en résidence secondaire ou pour s'y établir à l'année.

Vente en résidence secondaire et principale.
Disponible à la vente aux non-résidents.

SURFACES

Surface habitable	~ 120 m ²
Surface balcon	~ 20 m ²

Sous-sol

- Place de parc en sous-sol
- Grande cave privative

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	2
Situé au	3ème étage
Charges PPE	CHF 13'000.-/an

DISTANCES

Gare	315 m
Transports publics	20 m
Jardin d'enfants	510 m
Ecole primaire	510 m
Haute école	235 m
Commerces	60 m
Télécabine/skilift	500 m
Poste	315 m
Banque	60 m
Restaurants	35 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Local à skis, casiers privatifs
- Buanderie collective

3ème niveau

- Hall d'entrée
- Séjour double spacieux, salon avec cheminée en pierres, portes fenêtres avec accès direct sur grand balcon
- Cuisine équipée avec bar, ouverte sur la salle-à-manger
- 3 chambres
- 2 sanitaires complets

INFORMATIONS

Nombre d'étage(s)	6
Année de construction	1991
Nombre de logement(s)	1
Sous-sol	2
Année de rénovation	2020
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Haute école
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis

- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Gardien
- Porte de garage électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à TP















