

VILLARS-SUR-OLLON



Appartement équipé pour 4 personnes,
excellent rendement locatif

CHF 295'000.-



2



1



26 m²

n° réf. **044540**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBYS INTERNATIONAL REALTY !

Le Gamat est une PPE idéalement située au centre de la station de Villars-sur-Ollon, à l'arrivée des pistes de ski ainsi qu'à distance à pied des commerces et restaurants.

Annexé à l'Hôtel Victoria, l'ensemble a été entièrement rénové en 2022 avec notamment l'isolation périphérique et un système de chauffage dernière génération à distance avec complément solaire thermique. Le propriétaire pourra bénéficier avec un forfait journalier de l'accès aux commodités de l'Hôtel tels que la piscine intérieur, la salle de Gym, les saunas et hammam.

Situé au 2ème étage avec accès ascenseur, ce joli pied à terre de 26 m², meublé et équipé pour 4 personnes,

comprend un salon, une chambre séparée, une salle de bain ainsi que d'une cuisine neuve à l'entrée. Orienté Nord, la vue est dégagée sur le Domaine skiable et la pointe du Grand Chamossaire.

Un local à ski, une cave ainsi qu'une buanderie commune complètent le bien.

Au niveau parking, des places publiques en zone bleu 10h sont disponibles devant le pas de porte.

Le bien est disponible en résidence principale ou secondaire ainsi qu'à la vente aux étrangers.

L'appartement Gamat 32 présente d'autre part un revenu locatif très intéressant avec la possibilité de conserver le contrat de location en place. Les chiffres sont disponibles sur demande

Les visites sont possibles 7/7 sur rdv

SURFACES

Surface habitable 26 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s) 2
Nombre de chambre(s) 1
Nombre de sanitaires 1
Nombre de wc 1
Situé au 2ème étage
Charges PPE CHF 2'002.-/an

DISTANCES

Gare 331 m
Transports publics 109 m
Ecole primaire 487 m
Commerces 200 m
Télécabine/skilift 544 m
Poste 331 m
Banque 224 m
Restaurants 32 m

DISTRIBUTION

- Entrée
- Cuisine ouverte
- Salle de bain / baignoire / WC
- Pièce à vivre avec coin télé et canapé lit double
- Chambre double

INFORMATIONS

Année de construction	1976
Année de rénovation	2022
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Solaire, A distance
Type de chauffage	Solaire, A distance

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Patinoire
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave

- Local à ski
- Sauna
- Jacuzzi
- Piscine
- Salle de jeux
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Baignoire
- WiFi

SOL

- Stratifié

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Nord

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Matinal

VUE

- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 295'000.-
Disponibilité	de suite
Forme juridique	PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







