

VILLARS-SUR-OLLON



Appartement rénové au centre de Villars-sur-Ollon

CHF 760'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~86 m²

n° réf. **042327**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Milena Mazzoleni

+41 76 680 03 81

milena.mazzoleni@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située au cœur de Villars-sur-Ollon, charmante station familiale des Alpes Vaudoises, la résidence Villars-Soleil bénéficie d'un emplacement privilégié proche de tous les commerces et services, restaurants. Vous pourrez laisser votre véhicule au garage de la résidence et bénéficier ainsi de tous les avantages de la station à pied ou en transport: centre sportif et Wellness, centre de fitness, patinoire, tennis, golf. Les Ecoles Internationales se trouvent également à proximité immédiate. Grâce au Magic Pass vous pourrez profiter des 130km de pistes du domaine skiable Villars-Gryon-Diablerets, des espaces ski de randonnée et ski de fond, des descentes en luge et du charmant train à crémaillère BVB reliant Villars-sur-Ollon à Bretaye.

Rénové en 2025 par une architecte, cet appartement de 3.5 pièces avec de beaux volumes, saura vous séduire par son design moderne et épuré de style

scandinave. La cuisine équipée sur mesure haut de gamme s'ouvre sur un bel espace salon et offre la place pour une grande table à manger et un coin salon. Le balcon donne sur le centre du village et les montagnes. Les chambres sont réparties chacune sur un étage et possèdent chacune sa salle de bain pour plus d'intimité.

Une place de parking au garage en sus et une cave complètent ce bien. Des places de parking extérieures sont disponibles pour les résidents, ainsi qu'un local à skis et une buanderie collective.

Par sa taille et son emplacement, ce bien est idéal pour un investissement locatif de vacances.

La gare d'Aigle est accessible en 20mn, Montreux en 40mn, Genève et son aéroport en 90mn, Sion en 50mn.

Vente en résidence secondaire ou principale. Accessible aux non-résidents suisses.

SURFACES

Surface habitable	~ 86 m ²
Surface balcon	~ 20 m ²

- 1 salle de bain douche et WC

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	2
Charges PPE	CHF 8'500.-/an

ANNEXE(S)

- Place de parc intérieure au garage en sus
- Cave privative
- Espace buanderie collective et local à skis
- Places de parking extérieures disponibles

DISTANCES

Gare	250 m
Transports publics	25 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	25 m
Télécabine/skilift	500 m
Restaurants	25 m

DISTRIBUTION

1er niveau

- Entrée avec escalier distribuant aux étages
- Grand salon donnant sur un balcon sud ouest
- Cuisine ouverte aménagée sur mesure avec îlot/bar

2ème niveau

- 1 grande chambre donnant sur un balcon sud ouest
- 1 salle de bain baignoire et WC

Combles

- 1 grande chambre

INFORMATIONS

Année de construction	1969
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Meublé
- Double vitrage

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Patinoire

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Baignoire
- Douche

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Moderne

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à TP

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 760'000.-

Prix place(s) de parc int. ①

CHF 30'000.-

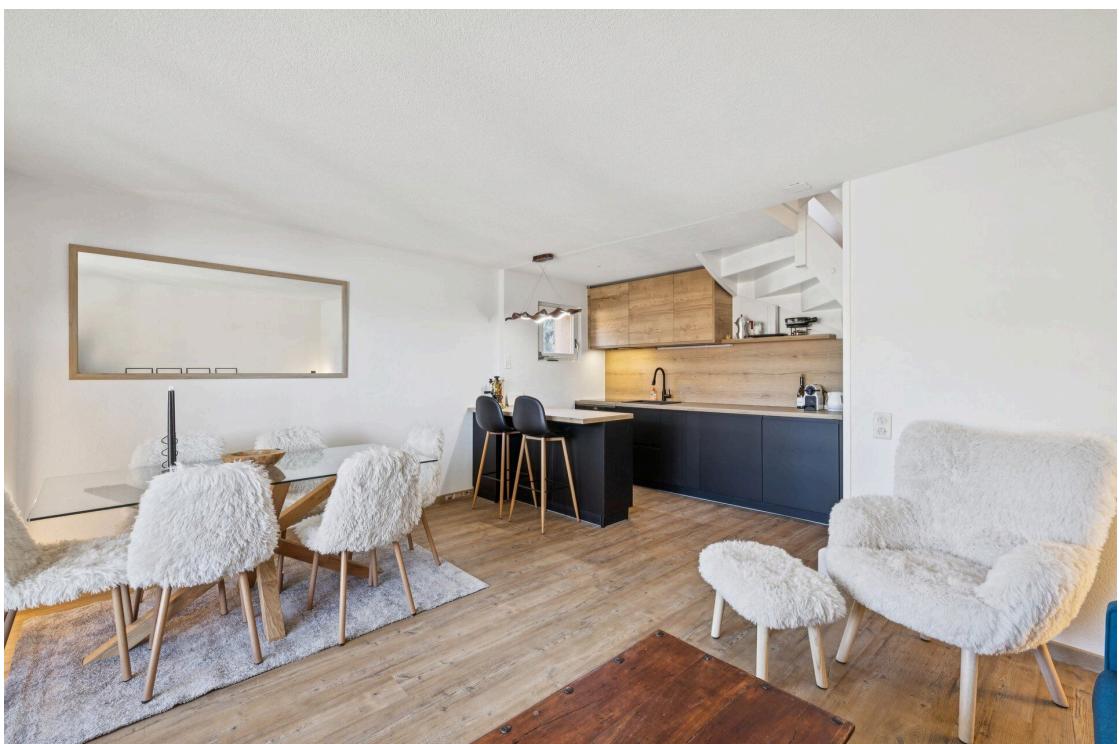
Prix total

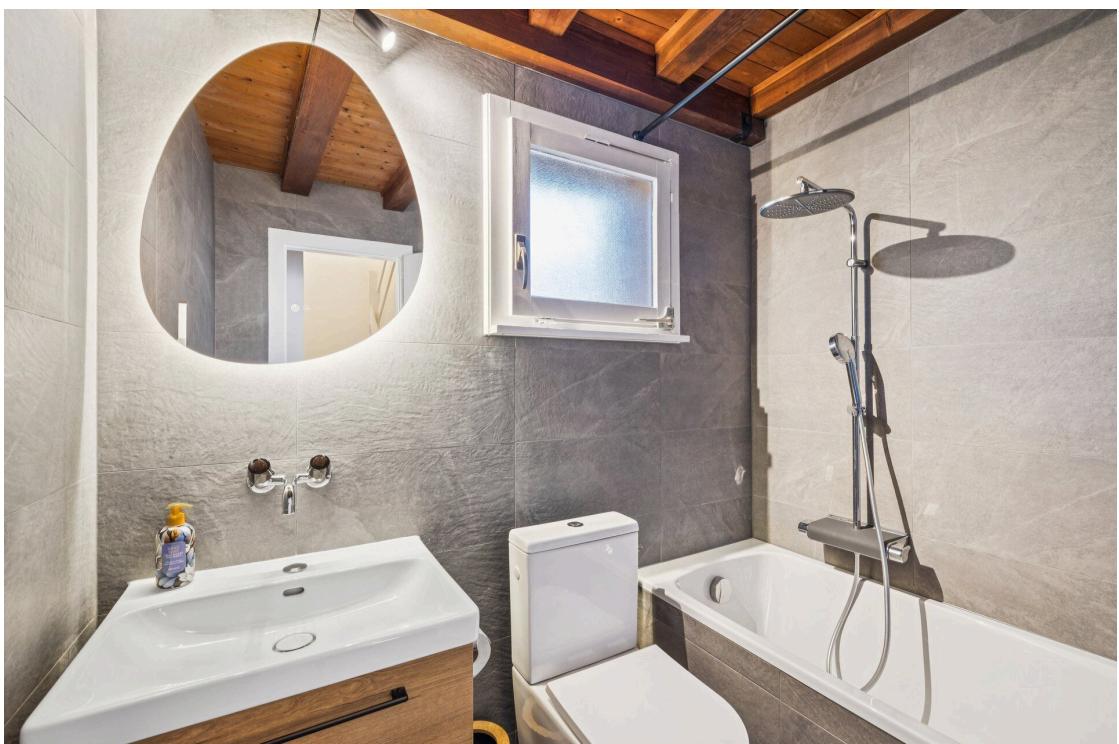
CHF 790'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch