

VILLARS-SUR-OLLON



Plein centre, 2 pièces meublé pour 4, contrat de location en cours

CHF 330'000.-



2



1



~26 m²

n° réf.

5805501_044540



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBYS INTERNATIONAL REALTY !

Le Gamat est une PPE idéalement située au centre de la station de Villars-sur-Ollon, à l'arrivée des pistes de ski ainsi qu'à distance à pied des commerces et restaurants.

Annexé à l'Hôtel Victoria, l'ensemble a été entièrement rénové en 2022 avec notamment l'isolation périphérique et un système de chauffage dernière génération à distance avec complément solaire thermique. Le propriétaire pourra bénéficier avec un forfait journalier de l'accès aux commodités de l'Hôtel tels que la piscine intérieur, la salle de Gym, les saunas et hammam.

Situé au 2ème étage avec accès ascenseur, ce joli pied à terre de 26 m², meublé et équipé pour 4 personnes,

comprend un salon, une chambre séparée, une salle de bains ainsi que d'une cuisine neuve à l'entrée. Orienté Nord, la vue est dégagée sur le Domaine skiable et la pointe du Grand Chamossaire.

Un local à ski, une cave ainsi qu'une buanderie commune complètent le bien.

Au niveau parking, des places publiques en zone bleu 10h sont disponibles devant le pas de porte.

Le bien est disponible en résidence principale ou secondaire ainsi qu'à la vente aux étrangers.

L'appartement Gamat 32 est vendu avec un contrat de location de courte durée à reprendre obligatoirement jusqu'au 15 février 2027. Les chiffres et conditions sont disponibles sur demande.



Les visites sont possibles 7/7 sur rdv

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable ~ 26 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 2'002.-/an

DISTANCES

Gare	331 m
Transports publics	109 m
Ecole primaire	487 m
Commerces	200 m
Télécabine/skilift	544 m
Poste	331 m
Banque	224 m
Restaurants	32 m

DISTRIBUTION

- Entrée
- Cuisine ouverte
- Salle de bains/baignoire/WC
- Pièce à vivre avec coin télé et canapé lit double
- Chambre double



PARTICULARITÉS

Mobilier: 7500 CHF en sus

INFORMATIONS

Année de construction	1976
Année de rénovation	2022
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Solaire, A distance
Type de chauffage	Solaire, A distance

- Local à ski
- Sauna
- Jacuzzi
- Piscine
- Salle de jeux
- Triple vitrage
- Lumineux

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Patinoire
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Baignoire
- WiFi

SOL

- Stratifié

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Nord

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Matinal

VUE

- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 330'000.-

Disponibilité

de suite

Forme juridique

PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







