

VILLARS-SUR-OLLON



Le Granit: Appartement rénové de 4 chambres au Domaine de la Résidence

CHF 1'470'000.-

Place(s) de parc en sus



5



4



~122.2 m²

n° réf. **034403**

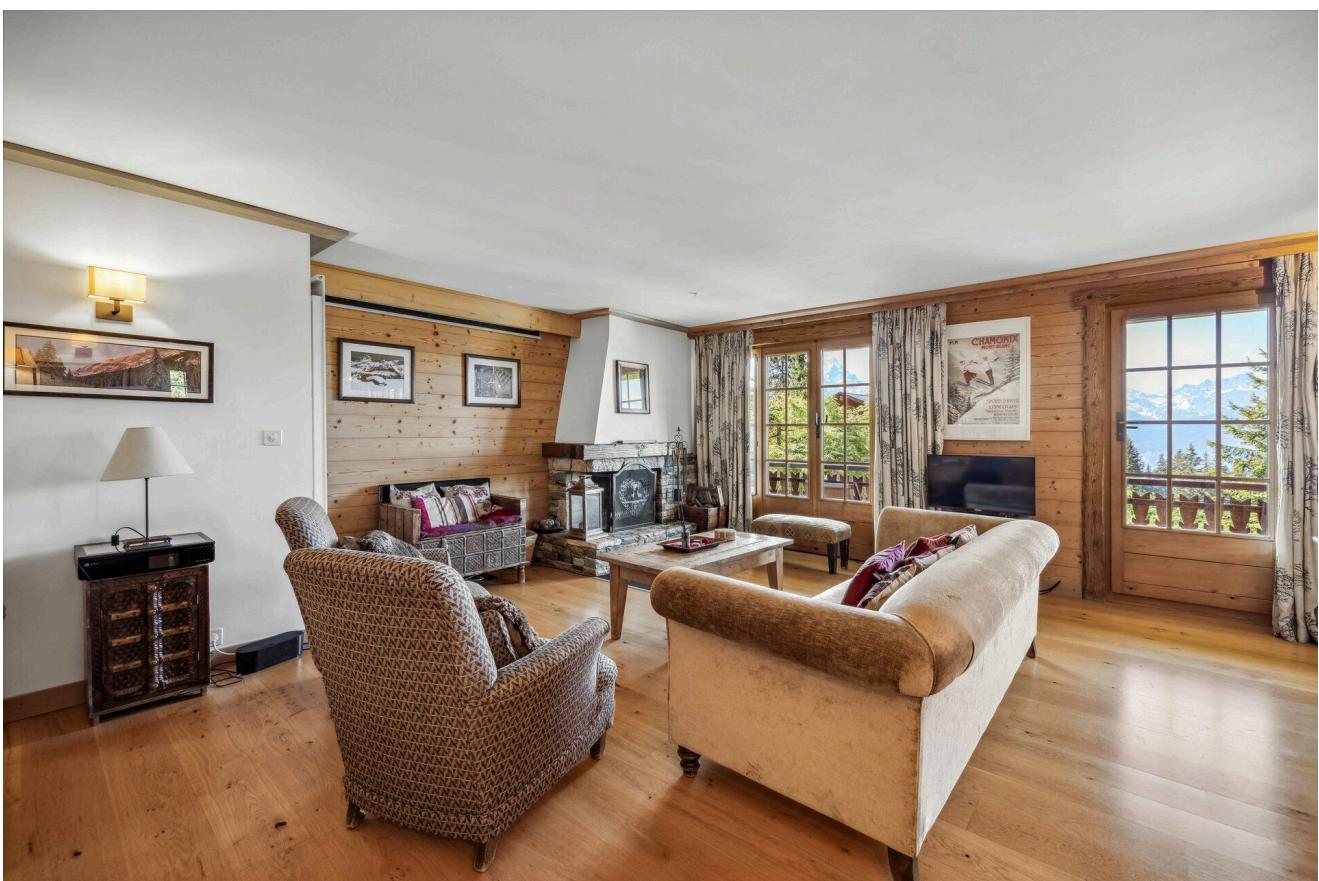


Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Magnifique appartement de 5 pièces entièrement rénové idéalement situé au Domaine de la Résidence à proximité des pistes de ski. Villars-sur-Ollon est une station cosmopolite facile d'accès en toute saison: Golf alpin 18 trous, centre des sports avec Tennis, Bains de Villars, écoles internationales et domaine skiable faisant partie du forfait MagicPass comprenant 69 autres stations.

La Résidence Granit est une petite PPE construite en 1984 dans la partie basse du Domaine de la Résidence. L'appartement 4 a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

La partie jour comprend un salon avec cheminée et coin à manger, une cuisine neuve ouverte avec bar et

frigo à vin. La partie nuit comprend deux belles chambres doubles et deux chambres simples avec lits superposés ainsi que 3 salles de bains dont une avec colonne de lavage privative. Un vaste balcon Sud et Ouest invite à la détente en profitant du panorama sur les Alpes.

L'appartement est accessible par ascenseur depuis l'entrée du garage, étage comprenant également un local à ski, une cave et une buanderie commune.

Cet objet est disponible en résidence principale ou secondaire ainsi qu'à la vente aux étrangers.

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Surface habitable | ~ 122.2 m ² |
| Surface pondérée | ~ 147 m ² |
| Surface balcon | ~ 50.4 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|-----------------|
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de sanitaires | 3 |
| Nombre de wc | 4 |
| Nombre de balcon(s) | 3 |
| Situé au | 2ème étage |
| Charges PPE | CHF 15'345.-/an |

ANNEXE(S)

- Place de parc intérieure en sus

DISTANCES

| | |
|--------------------|--------|
| Transports publics | 575 m |
| Ecole primaire | 1410 m |
| Commerces | 680 m |
| Restaurants | 615 m |

DISTRIBUTION

- Entrée
- Salon avec cheminée
- Coin à manger
- Cuisine ouverte avec bar
- Balcon Sud
- Chambre double, salle de bain attenante, Balcon Sud
- Chambre Double, Balcon Ouest
- Chambre avec lits superposés, Balcon Ouest
- Chambre avec lits superposés, salle de douche attenante, Balcon Nord
- Salle de bains, colonne de lavage privative

INFORMATIONS

| | |
|------------------------|-----------|
| Année de construction | 1982 |
| Année de rénovation | 2009 |
| Installation chauffage | Radiateur |
| Eau chaude sanitaire | Gaz |
| Type de chauffage | Gaz |

- Double vitrage

- Lumineux
- Avec cachet

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à ski
- Armoires encastrées
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cave à vin
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Panoramique
- Montagnes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'470'000.-

Prix place(s) de parc int. ①

CHF 30'000.-

Prix total

CHF 1'500'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



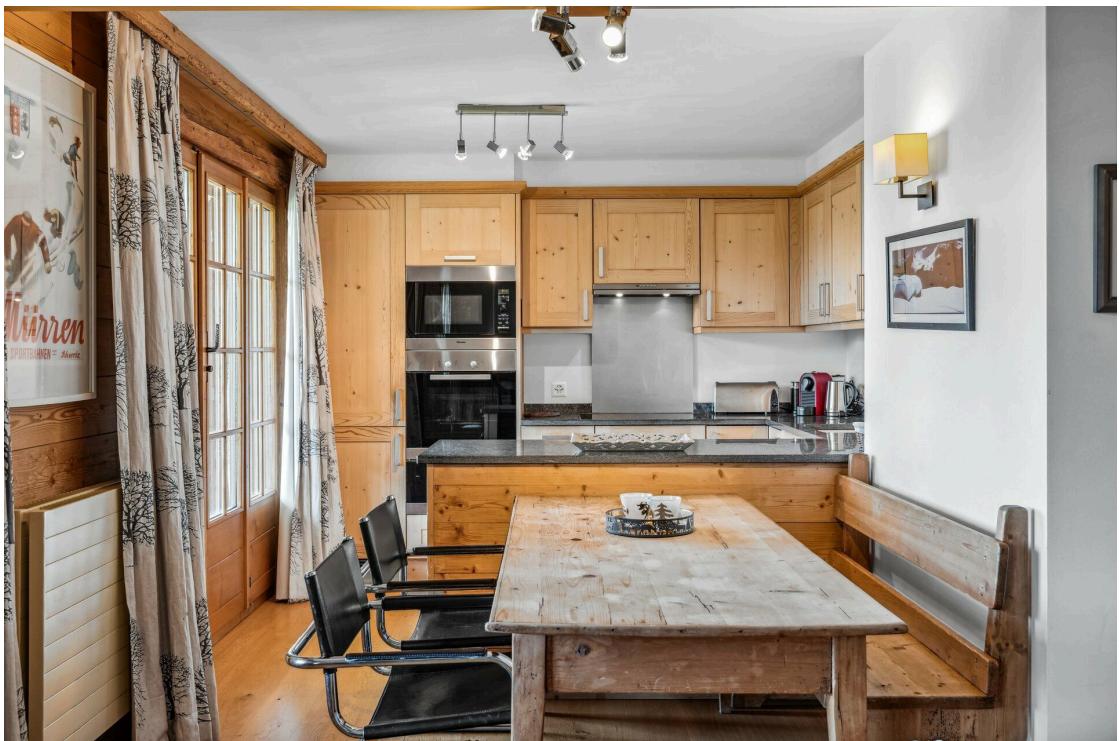
Salon



Granit



Chambre 1



Coin à manger



Cuisine



Salon



Chambre 3



Chambre 4



Salle de bain



Salle de bain



Salle de bain - Couloir



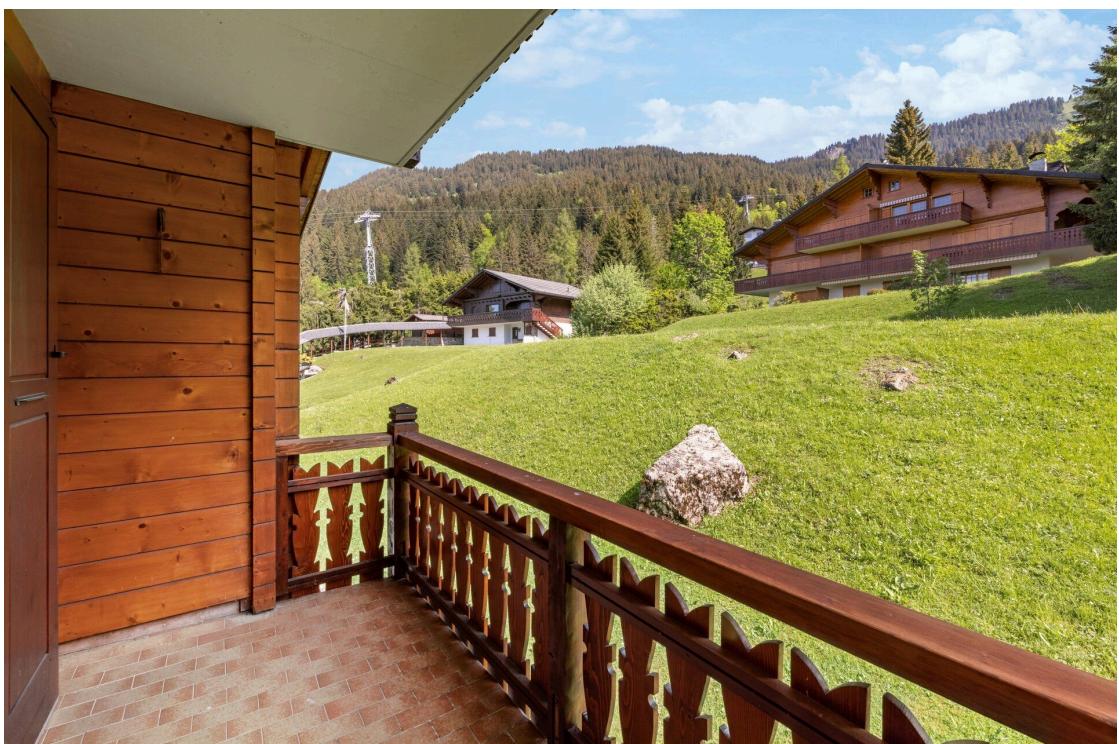
Balcon Sud



Cuisine



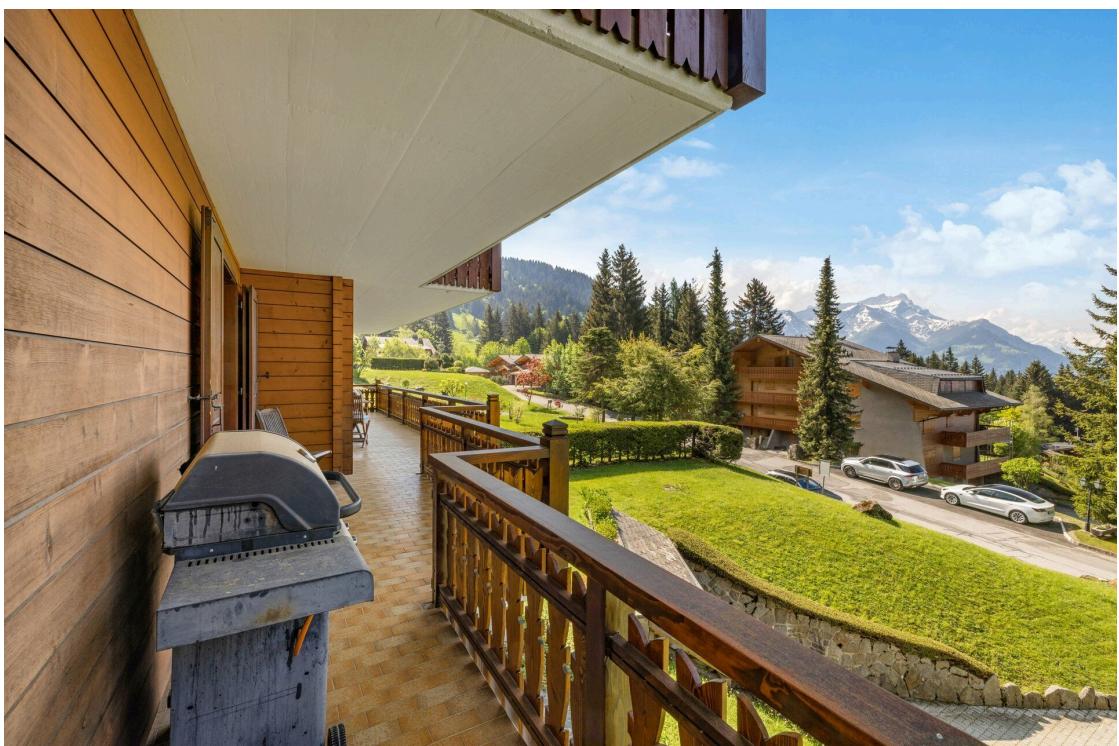
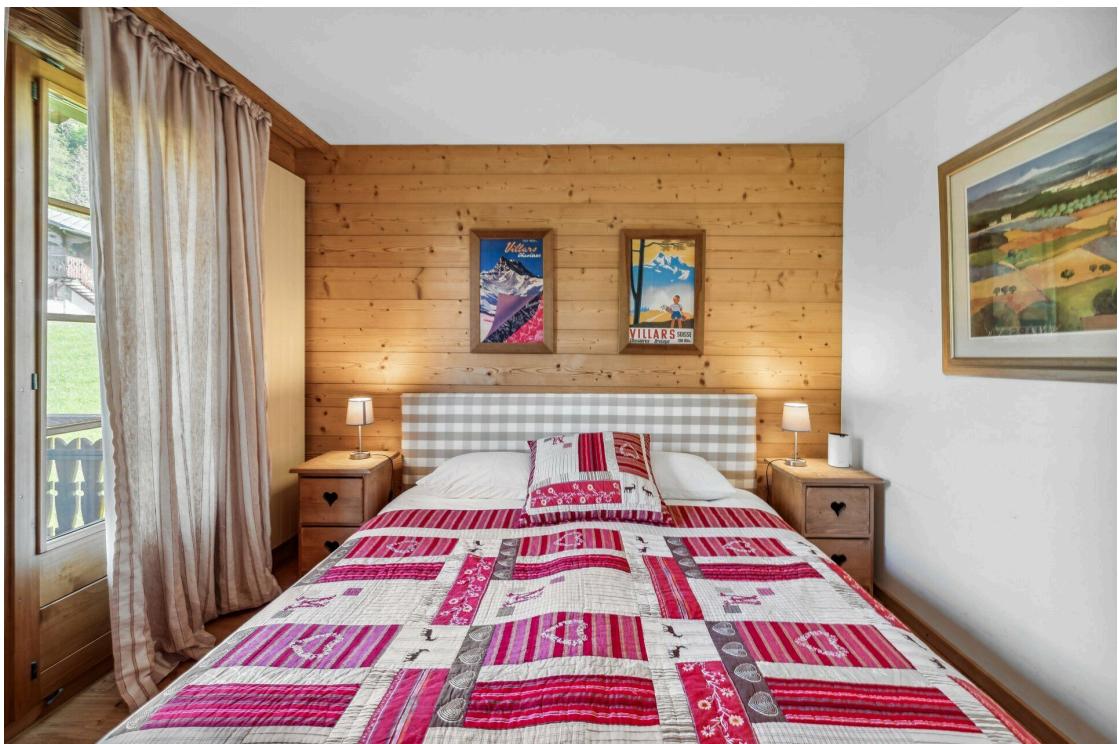
Balcon Ouest



Balcon Nord

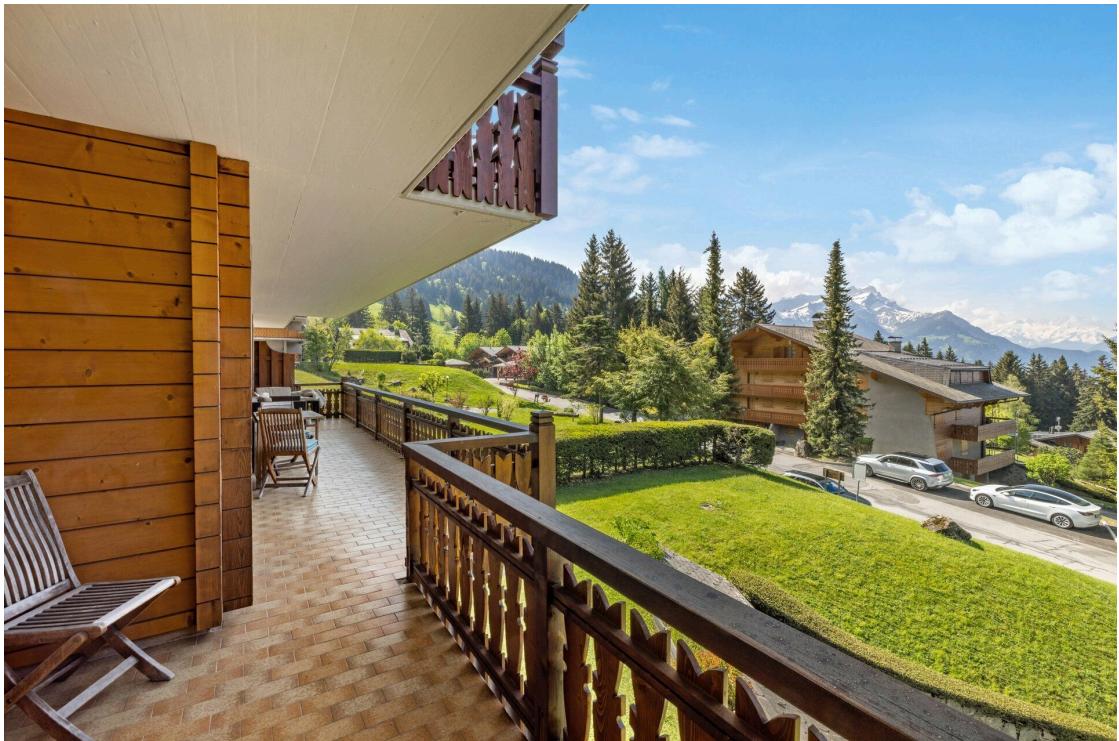


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Chambre double 2