

## VILLARS-SUR-OLLON



Le Granit: Appartement rénové de 4  
chambres au Domaine de la Résidence

**CHF 1'470'000.-**

Place(s) de parc en sus



5



4



~122.2 m<sup>2</sup>

n° réf. **034403**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Magnifique appartement de 5 pièces entièrement rénové idéalement situé au Domaine de la Résidence à proximité des pistes de ski. Villars-sur-Ollon est une station cosmopolite facile d'accès en toute saison: Golf alpin 18 trous, centre des sports avec Tennis, Bains de Villars, écoles internationales et domaine skiable faisant partie du forfait MagicPass comprenant 69 autres stations.

La Résidence Granit est une petite PPE construite en 1984 dans la partie basse du Domaine de la Résidence. L'appartement 4 a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

La partie jour comprend un salon avec cheminée et coin à manger, une cuisine neuve ouverte avec bar et

frigo à vin. La partie nuit comprend deux belles chambres doubles et deux chambres simples avec lits superposés ainsi que 3 salles de bains dont une avec colonne de lavage privative. Un vaste balcon Sud et Ouest invite à la détente en profitant du panorama sur les Alpes.

L'appartement est accessible par ascenseur depuis l'entrée du garage, étage comprenant également un local à ski, une cave et une buanderie commune.

Cet objet est disponible en résidence principale ou secondaire ainsi qu'à la vente aux étrangers.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



**SURFACES**

Surface habitable	~ 122.2 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 147 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 50.4 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	3
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 15'345.-/an

**ANNEXE(S)**

- Place de parc intérieure en sus

**DISTANCES**

Transports publics	575 m
Ecole primaire	1410 m
Commerces	680 m
Restaurants	615 m

**DISTRIBUTION**

- Entrée
- Salon avec cheminée
- Coin à manger
- Cuisine ouverte avec bar
- Balcon Sud
- Chambre double, salle de bain attenante, Balcon Sud
- Chambre Double, Balcon Ouest
- Chambre avec lits superposés, Balcon Ouest
- Chambre avec lits superposés, salle de douche attenante, Balcon Nord
- Salle de bains, colonne de lavage privative

**INFORMATIONS**

Année de construction	1982
Année de rénovation	2009
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

**ENVIRONNEMENT**

- Montagnes
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Local à ski
- Armoires encastrées
- Cheminée

- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine agencée
- Cave à vin
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Très bon
- Rénové

**EXPOSITION**

- Sud

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Panoramique
- Montagnes

**STYLE**

- Classique

**DONNÉES FINANCIÈRES**

Prix	CHF 1'470'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 30'000.-
Prix total	<b>CHF 1'500'000.-</b>
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





Salon



Granit





Chambre 1



Coin à manger





Cuisine



Salon





Chambre 3



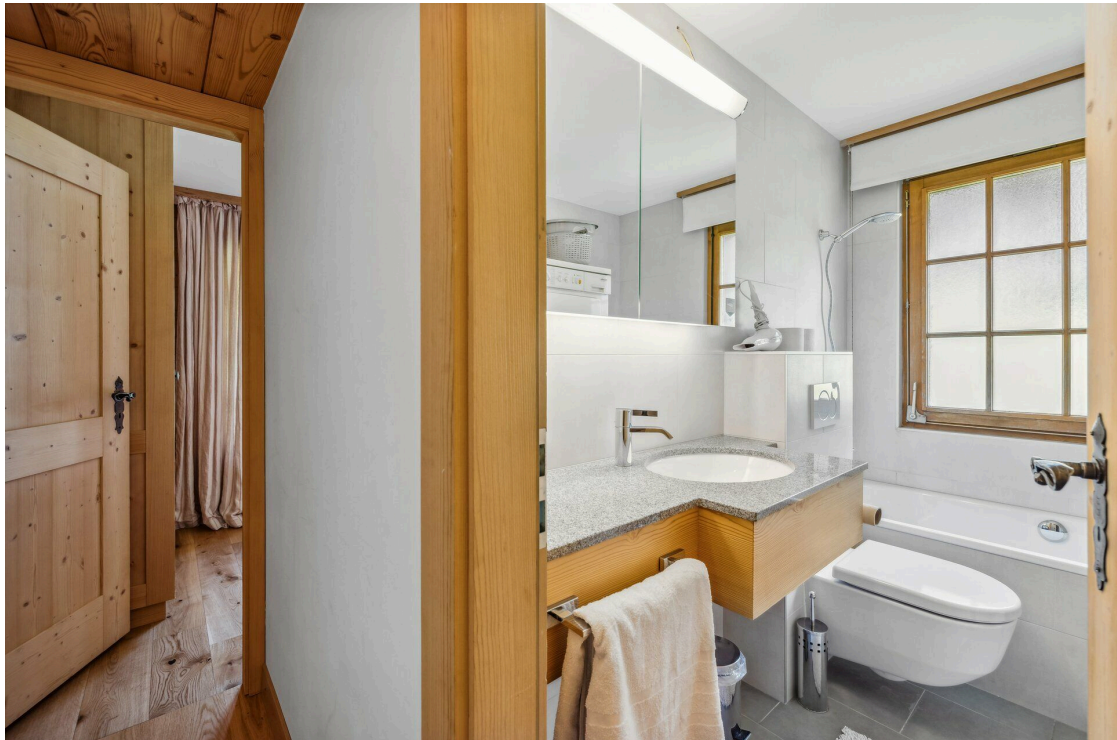


Chambre 4



Salle de bain





Salle de bain



Salle de bain - Couloir





Balcon Sud



Cuisine





Balcon Ouest



Balcon Nord

















Chambre double 2