

VILLARS-SUR-OLLON



Rare opportunité ! pied-à-terre
magnifiquement rénové, Villars centre



2.5



2



~62.5 m²

n° réf. **044653**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Olon

Martine Fonteix

+41 79 892 11 91

martine.fonteix@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Villars-sur-Ollon est reconnu pour sa localisation idéale entre nature et accessibilité. Cette charmante et très prisée station est le choix parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche des villes dynamiques de la région Lémanique et les accès faciles aux aéroports de Genève et Sion.

Restée fidèle à son atmosphère cosmopolite, cette jolie station "4 saisons" des Alpes Vaudoises ne cesse d'attirer un nombre croissant de familles qui viennent y établir leur résidence secondaire, ou franchissent le pas pour y vivre à l'année.

Nous vous invitons à découvrir cet élégant appartement cozy & chic, idéalement situé au cœur du village. Toutes les commodités sont à votre porte,

les collèges de renommée internationale sont à proximité de la résidence, les centres sportifs et remontées mécaniques sont accessibles en quelques minutes grâce à un système de navettes et de bus bénéficiant d'une fréquence très régulière.

Autant de qualité et caractéristiques font de ce bien un choix avisé pour des investisseurs Suisse ou une clientèle internationale.

La gare d'Aigle est accessible en 15mns, Lausanne en 55mns, Genève ville et aéroport en 90mns, l'aéroport de Sion en 30mns.

Disponible en résidence secondaire et principale.
Disponible à la vente aux non-résidents.

SURFACES

Surface habitable ~ 62.5 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	1er étage
Charges PPE	CHF 3'480.-/an

DISTANCES

Gare	164 m
Transports publics	74 m
Commerces	174 m
Poste	161 m
Banque	42 m
Restaurants	113 m

DISTRIBUTION

Caves
Locaux techniques

INFORMATIONS

Année de construction	1969
Année de rénovation	2023
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Médecin

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Local à ski
- Meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- WiFi
- Connexion Internet

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Stores électriques
- Interphone

SOL

- Parquet
- Pierre

ETAT

- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

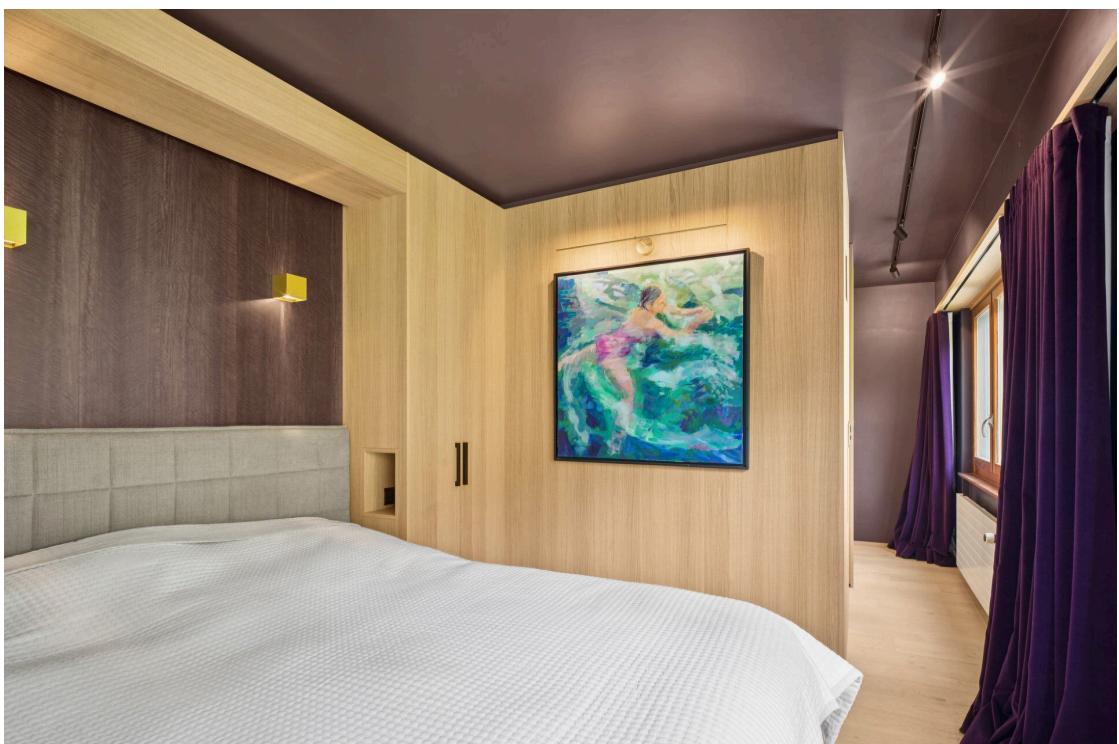
- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne











Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch