

## VILLARS-SUR-OLLON



Rare opportunité ! pied- -terre  
magnifiquement rénové, Villars centre



2.5



2



~62.5 m<sup>2</sup>

n  réf. **044653**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Martine Fonteix**  
+41 79 892 11 91  
martine.fonteix@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Villars-sur-Ollon est reconnu pour sa localisation idéale entre nature et accessibilité. Cette charmante et très prisée station est le choix parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche des villes dynamiques de la région Lémanique et les accès faciles aux aéroports de Genève et Sion.

Restée fidèle à son atmosphère cosmopolite, cette jolie station "4 saisons" des Alpes Vaudoises ne cesse d'attirer un nombre croissant de familles qui viennent y établir leur résidence secondaire, ou franchissent le pas pour y vivre à l'année.

Nous vous invitons à découvrir cet élégant appartement cozy & chic, idéalement situé au coeur du village. Toutes les commodités sont à votre porte,

les collèges de renommée internationale sont à proximité de la résidence, les centres sportifs et remontées mécaniques sont accessibles en quelques minutes grâce à un système de navettes et de bus bénéficiant d'une fréquence très régulière.

Autant de qualité et caractéristiques font de ce bien un choix avisé pour des investisseurs Suisse ou une clientèle internationale.

La gare d'Aigle est accessible en 15mns, Lausanne en 55mns, Genève ville et aéroport en 90mns, l'aéroport de Sion en 30mns.

Disponible en résidence secondaire et principale.  
Disponible à la vente aux non-résidents.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## SURFACES

Surface habitable ~ 62.5 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s) 2.5

Nombre de chambre(s) 2

Nombre de sanitaires 2

Situé au 1er étage

Charges PPE CHF 3'480.-/an

## DISTANCES

Gare 164 m

Transports publics 74 m

Commerces 174 m

Poste 161 m

Banque 42 m

Restaurants 113 m

## DISTRIBUTION

Caves

Locaux techniques

**INFORMATIONS**

Année de construction	1969
Année de rénovation	2023
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond

- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Local à ski
- Meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- WiFi
- Connexion Internet

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Stores électriques
- Interphone

## **SOL**

- Parquet
- Pierre

## **ETAT**

- Très bon
- Rénové

## **EXPOSITION**

- Sud
- Est

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

## **VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

## **STYLE**

- Moderne























