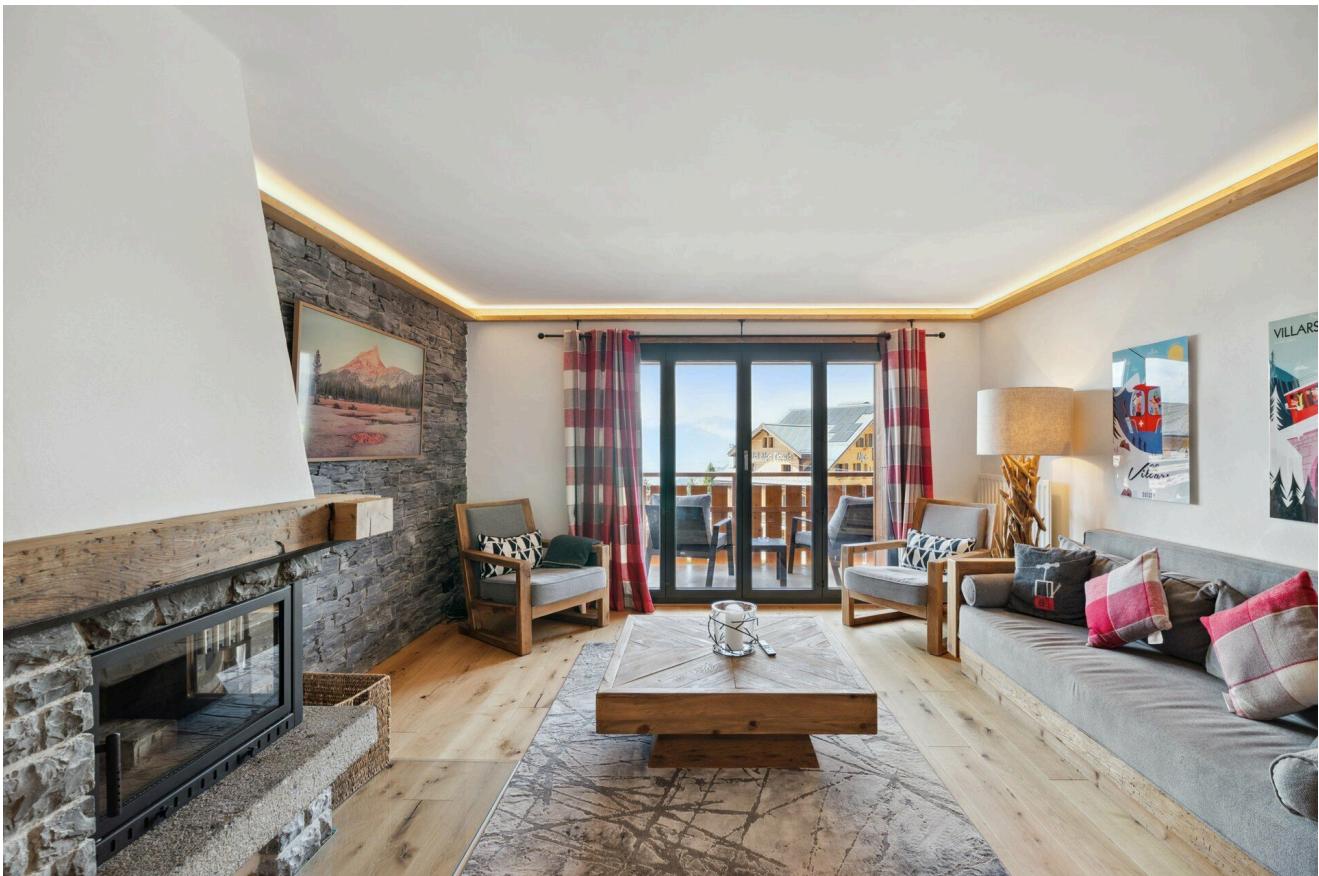


## VILLARS-SUR-OLLON



Zenith 8 - 3.5p standing, balcon, belle vue,  
plein centre de Villars

---

**CHF 980'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



3.5



2



~73.1 m<sup>2</sup>

n° réf. **034141D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Martine Fonteix**  
+41 79 892 11 91  
martine.fonteix@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Située au cœur des Alpes Vaudoises, la station prisée de Villars-sur-Ollon propose de nombreux avantages à ses habitants été comme hiver. À quelques pas du domaine skiable reliant 44 installations et 125 km de pistes, les amateurs de sport de glisse seront comblés.

Le Zenith est une PPE idéalement située plein centre à Villars-sur-Ollon à côté de la gare et proche de toutes commodités, ainsi que ses nombreux collèges de renommée internationale.

Ce splendide appartement a été entièrement rénové avec des finitions de premier choix. Beau séjour avec cheminée en pierre sèche, éclairage diffusé, le tout meublé prêt à la location hebdomadaire ou saisonnière. Ambiance chic & cozy, beaucoup de

cachet !

La cuisine moderne entièrement équipée dispose d'un petit bar et le salon comporte une magnifique cheminée invitant à la relaxation.

Côté nuit, les deux chambres doubles sont de belles dimensions et profitent d'un accès au balcon. Ce dernier, orienté Sud-Ouest offre une belle vue sur les Alpes et le centre de la station.

Une place de parc dans le garage souterrain complète idéalement l'ensemble.

La gare d'Aigle est accessible en 20mns, Montreux 30mns et Genève en 90mns.

Disponible à la vente en résidence secondaire et principale

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

Disponible à la vente aux non-résidents

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## SURFACES

Surface habitable	~ 73.1 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 9.4 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	2ème étage
Charges PPE	CHF 8'000.-/an

## ANNEXE(S)

- Place de parc intérieur (en sus)

## DISTANCES

Gare	65 m
Transports publics	45 m
Ecole primaire	220 m
Ecole secondaire	220 m
Commerces	375 m
Poste	65 m
Banque	265 m
Restaurants	1 m

## DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte avec bar
- Salon avec cheminée et accès balcon
- 2 chambres doubles
- Salle d'eau avec baignoire/wc
- Toilettes visiteurs
- Balcon

## INFORMATIONS

Année de construction	1980
Année de rénovation	2021
Installation chauffage	Sol, Cheminée
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Manège
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire
- WiFi
- Connexion Internet
- Interphone

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 980'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique

PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

**ETAT**

- Rénové

**EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

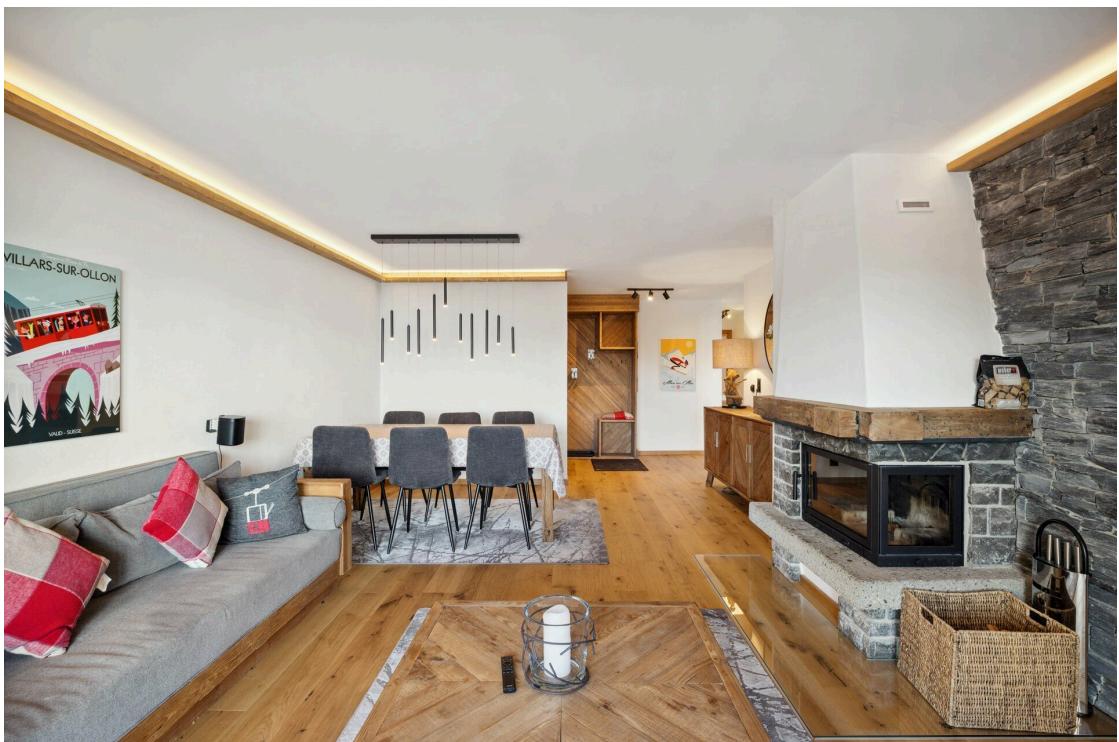
- Optimal
- Toute la journée

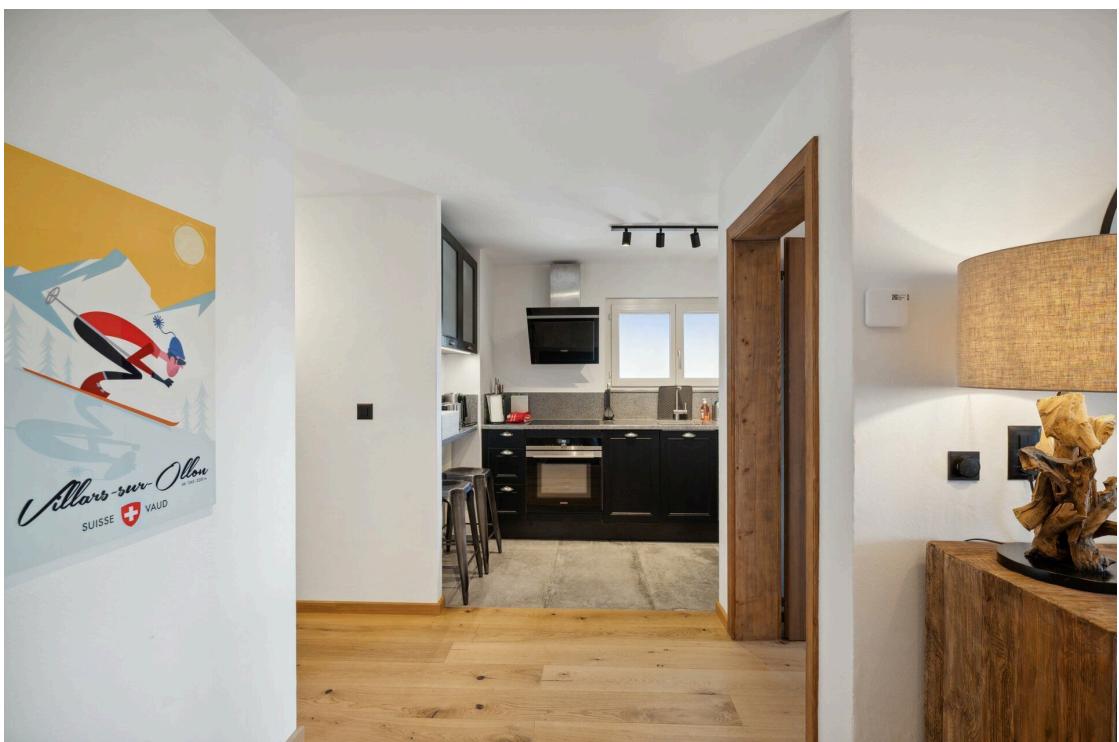
**VUE**

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes

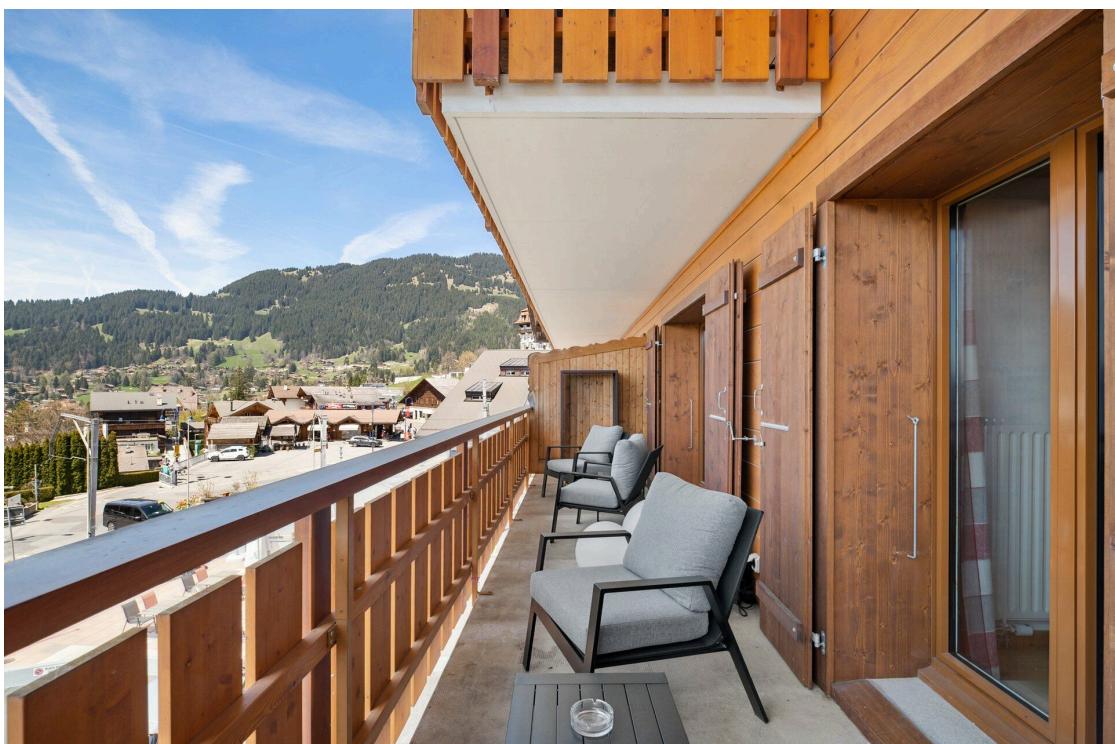
**STYLE**

- Moderne



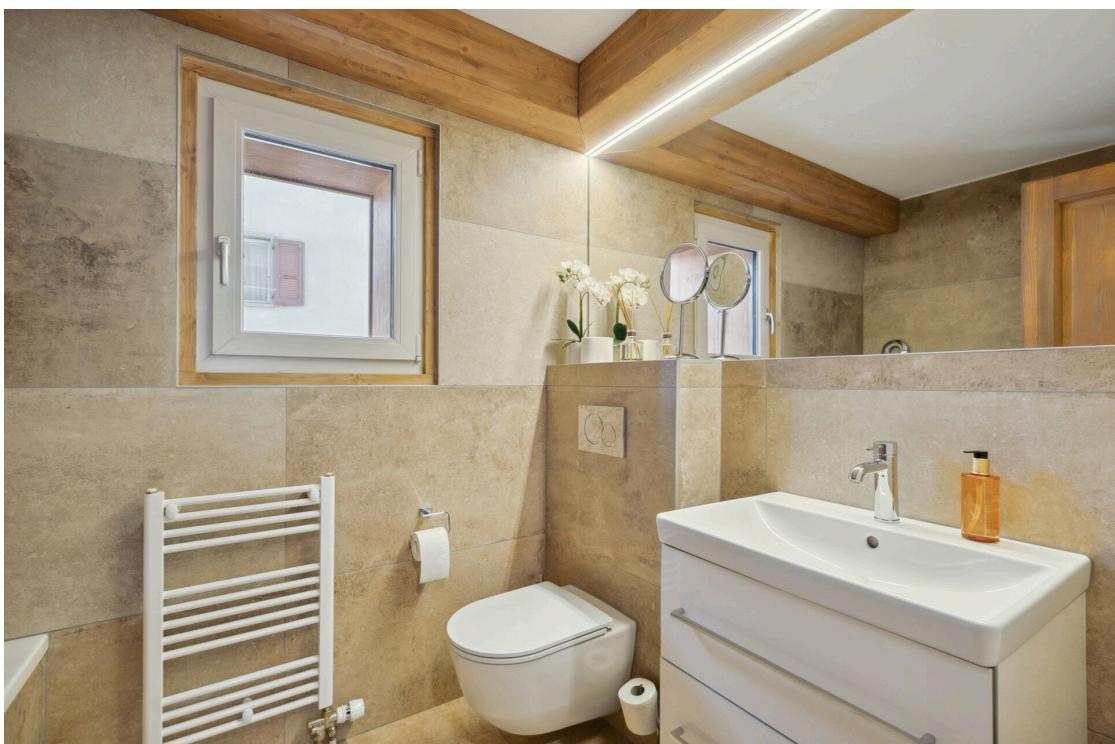


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

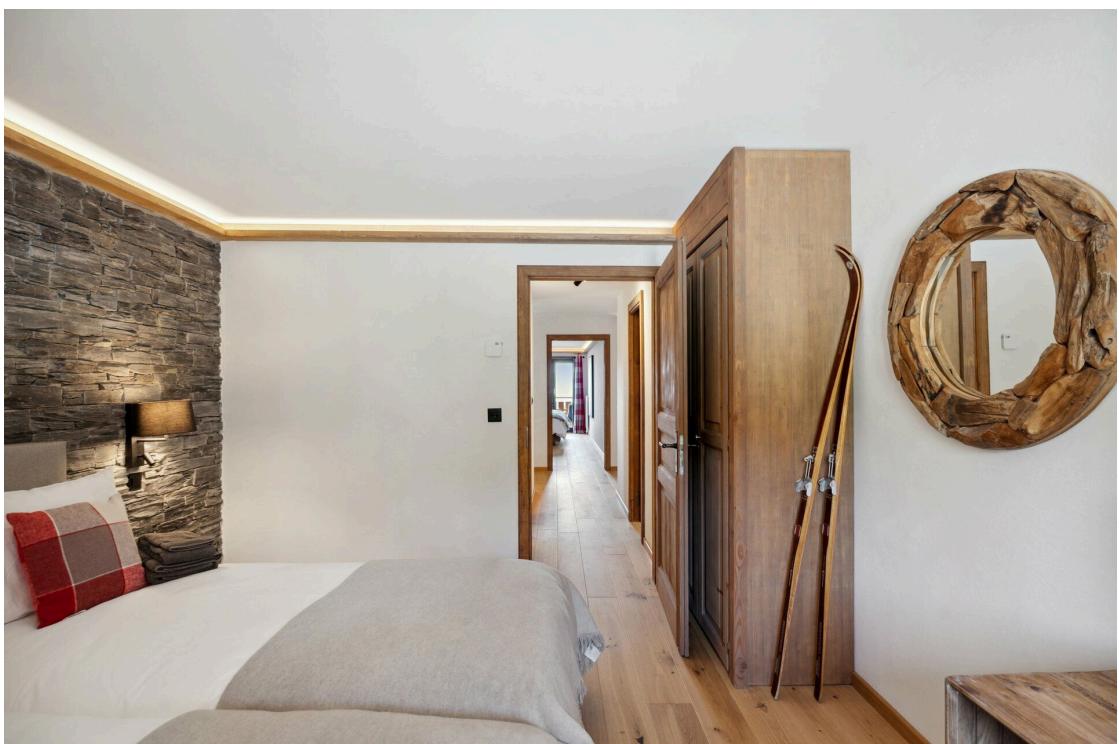


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



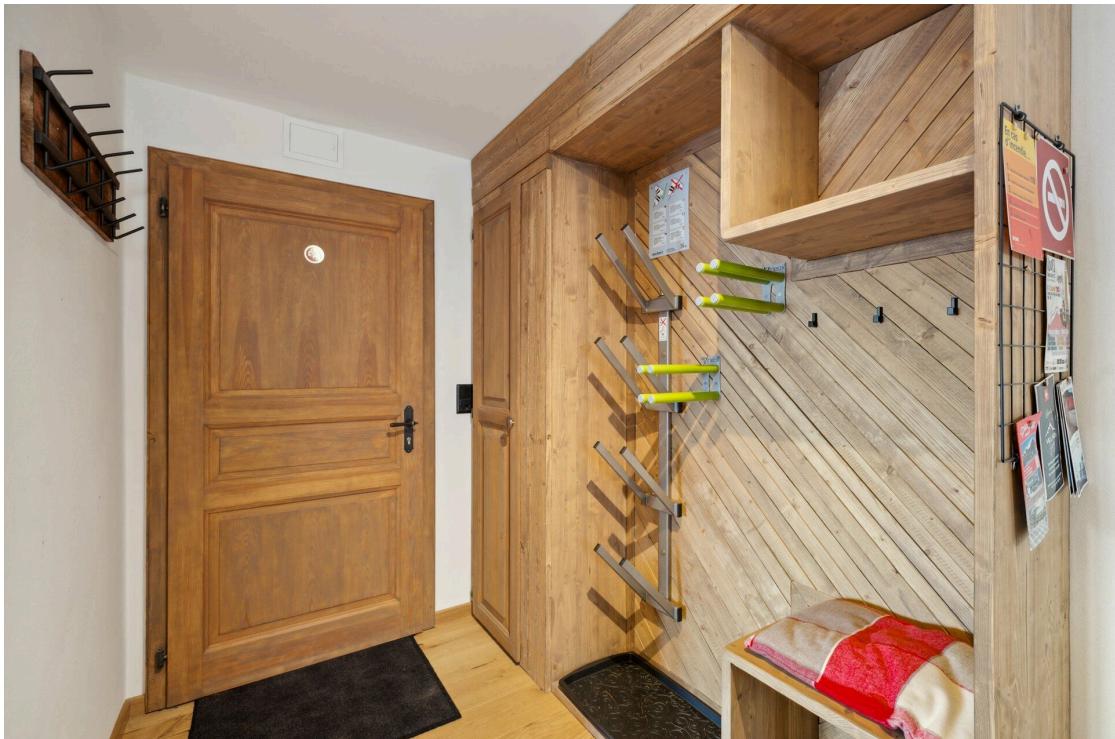


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)