

LUGANO



À vendre : Appartement

CHF 1'850'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



166 m²

n° réf. **#3685743**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SURFACES

Surface habitable	166 m ²
Surface jardin	75 m ²
Surface terrasse	31 m ²
Surface utile	190 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Situé au	Rez-de-jardin

DISTANCES

Transports publics	100 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	500 m
Restaurants	500 m

INFORMATIONS

Année de construction	2020
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Loggia
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Domotique

SOL

- Parquet
- Granit

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'850'000.-
Prix place(s) de parc int. ©	CHF 120'000.-
Prix total	CHF 1'970'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











