

# LUGANO



À vendre : Appartement

**CHF 4'200'000.-**

Place(s) de parc en sus



6.5



5



296 m<sup>2</sup>

n° réf. **#5769876**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



**SURFACES**

Surface habitable	296 m <sup>2</sup>
Surface balcon	22.4 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	22.1 m <sup>2</sup>
Surface totale	318 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Situé au	5ème étage

**DISTANCES**

Transports publics	26 m
Ecole primaire	244 m
Commerces	783 m
Restaurants	106 m

## INFORMATIONS

Année de construction	1975
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout, Pompe à chaleur, Solaire
Type de chauffage	Mazout, Pompe à chaleur, Solaire

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 4'200'000.-
Prix place(s) de parc int. ☺	CHF 300'000.-
<b>Prix total</b>	<b>CHF 4'500'000.-</b>
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









