

LES GENEVEZ JU



Magnifique appartement fraîchement rénové
avec vue sur la campagne

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



3.5



2



100 m²

n° réf. **040587**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Farzad Qayumi
+41 77 538 64 25
farzad.qayumi@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au cœur d'une région très porteuse du canton du Jura, ce magnifique appartement de 3,5 pièces de plain-pied fait parti d'une copropriété de 2 lots et dispose d'un accès pour personnes à mobilité réduite.

Entièrement rénové en 2022, il se compose d'un grand séjour, de deux grandes chambres à coucher et d'une salle de bain avec une spacieuse douche à l'italienne. La cuisine moderne est équipée d'un plan de travail en ardoise et s'ouvre sur le salon, qui est équipé d'un poêle à bois suédois.

Une attention particulière a été portée aux aménagements extérieurs avec un grand jardin commun arboré et une cabane à barbecue.

Les alentours de la maison sont spacieux, environ 900 m2 dans un environnement calme. L'ensoleillement est optimal.

Un garage ainsi qu'une place de parking complètent cette habitation exceptionnelle.

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface jardin	625 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-chaussée
Charges PPE	CHF 200.-/mois
Impôt communal	195 %

ANNEXE(S)

- Garage box
- 1 place de parc extérieure
- Cabane à barbecue

DISTANCES

Transports publics	229 m
Ecole primaire	4960 m
Commerces	3982 m
Restaurants	170 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec armoire encastrée
- Séjour lumineux avec poêle suédois
- Cuisine entièrement agencée ouverte sur le salon/séjour
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains avec lavabo et WC
- Buanderie séparée



CONSTRUCTION

Le bâtiment a été construit en 1972 comme maison individuelle sur deux niveaux. Plus tard, il a été transformé en deux appartements.

L'appartement est en très bon état de conservation. L'ensemble de l'appartement a été entièrement rénové en 2022.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers et de matériaux de qualité.

La lumière qui pénètre dans les pièces est naturelle et contribue largement à ce que l'on se sente bien dans les pièces.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	1
Année de construction	1972
Nombre de logement(s)	2
Année de rénovation	2022
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Village
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Four à micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Buanderie privée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Forêt
- Montagnes
- Jura

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Forme juridique****Prix sur demande**

A convenir

En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Cuisine ouverte sur le séjour



Séjour avec poêle suédois



Séjour avec poêle suédois



Chambre à coucher



Salle d'eau



Salle d'eau



L'immeuble



L'immeuble