

LAUENEN B. GSTAAD



Magnifique Penthouse à Lauenen

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



~158 m²

n° réf. **046198**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Lauenenstrasse 26, 3780 Gstaad

Layla Khosrovani
+41 79 965 11 75
layla.khosrovani@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Situé dans le charmant village de Lauenen b. Gstaad, réputé pour son authenticité, son cadre naturel préservé et sa proximité avec la prestigieuse station de Gstaad. Un environnement idyllique alliant calme alpin, paysages exceptionnels et accès privilégié aux infrastructures haut de gamme de la région.

Ce magnifique appartement d'environ 158 m² distribués dans ses 4.5 pièces, niché sous les toits, allie prestige, volumes généreux et authenticité.

Dès l'entrée, vous découvrez un vaste séjour baigné de lumière, sublimé par une magnifique hauteur sous plafond et une élégante cheminée qui invite à la convivialité et aux soirées chaleureuses. Les poutres apparentes confèrent à l'ensemble un charme unique,

mêlant caractère et raffinement.

Les espaces, particulièrement généreux, offrent une sensation de liberté et de confort rare. Les matériaux de grande qualité sélectionnés avec soin soulignent le standing de ce bien d'exception et garantissent une atmosphère à la fois chaleureuse et confortable.

Deux balcons viennent parfaire ce bien, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle et d'agréables moments en extérieur.

Incluses, 2 places de parc intérieures complétant idéalement l'ensemble.

Un appartement lumineux, spacieux et plein de cachet, idéal pour les amateurs de biens uniques et de prestations haut de gamme.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 158 m ²
Surface utile	~ 240 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Situé au	2ème étage

ANNEXE(S)

- 2 places de parc intérieures et une cave

DISTANCES

Transports publics	60 m
Ecole primaire	5728 m
Commerces	50 m
Restaurants	20 m

DISTRIBUTION

- Entrée par escalier ou par ascenseur
- Hall d'entrée
- Séjour avec cheminée et accès balcon
- Cuisine séparée
- 2 chambres à coucher, chacune avec salle d'eau privative
- Suite parentale avec salle d'eau privative
- Grands espaces de rangement
- 2 balcons

INFORMATIONS

Année de construction	1988
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pellets

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales
- Manège
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Cave
- Grenier
- Réduit
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche
- Connexion Internet
- Interphone
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Lac
- Rivière
- Ruisseau
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique













