

GENÈVE



O'Belmont by Jean Nouvel - Lot A11 Appartement d'exception de 5 pièces

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



5



3



~249 m²

n° réf.

037534.037534-



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce somptueux appartement de 5 pièces situé au 3^e étage de la prestigieuse résidence **O'Belmont by Jean Nouvel**. Ce projet architectural emblématique signé par le célèbre architecte Jean Nouvel redéfinit les standards du luxe contemporain au cœur d'un environnement privilégié.

Avec une surface PPE de 249 m² et une terrasse de 13 m², cet appartement traversant bénéficie d'une double orientation Nord-Sud, offrant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Les volumes généreux, les lignes épurées et les matériaux de grande qualité créent une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse.

La résidence O'Belmont propose un cadre de vie unique, où design, confort et technologie se conjuguent parfaitement :

- Finitions haut de gamme
- Espace Wellness & SPA
- Parking souterrain
- Sécurité 24h/24 et domotique avancée
- Accès direct aux commodités

Un bien d'exception pour une clientèle exigeante, à découvrir sans attendre.

De plus amples informations sont disponibles sur www.obelmont.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 249 m ²
Surface pondérée	~ 255.5 m ²
Surface terrasse	~ 13 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	4
Situé au	3ème étage

DISTRIBUTION**3ème niveau**

- Un hall d'entrée
- Un séjour/salle à manger avec accès à la terrasse
- Une cuisine ouverte
- Une chambre parentale avec salle de bains avec double vasque
- Deux chambres à doucher avec salle de douche
- Un WC visiteurs

Sous-sol

- Une place de parking

EXPOSITION

- Nord
- Sud

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











O'Belmont by Jean Nouvel

1208 Genève, CH

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Prix	Statut
037534.037534-1 À VENDRE								
A01	037534.037534-1.040920.A01	Appartement sur plan	1er étage	3	74 m²	-		Vendu
A02	037534.037534-1.040921.A02	Appartement sur plan	1er étage	3	71 m²	-	-	Réservé
A03	037534.037534-1.040922.A03	Appartement sur plan	1er étage	3	71 m²	-		Vendu
A04	037534.037534-1.040923.A04	Appartement sur plan	1er étage	3	91 m²	7 m²		Vendu
A05	037534.037534-1.040924.A05	Appartement sur plan	2ème étage	4	149 m²	9 m²		Vendu
A06	037534.037534-1.040925.A06	Appartement sur plan	2ème étage	4	192 m²	16 m²		Vendu
A07	037534.037534-1.040926.A07	Appartement sur plan	2ème étage	5	250 m²	10 m²		Vendu
A08	037534.037534-1.040927.A08	Appartement sur plan	2ème étage	2	78 m²	14 m²		Vendu
A09	037534.037534-1.040928.A09	Appartement sur plan	3ème étage	4	141 m²	10 m²		Vendu
A10	037534.037534-1.040929.A10	Appartement sur plan	3ème étage	4	175 m²	18 m²	Prix sur demande	À vendre
A11	037534.037534-1.040930.A11	Appartement sur plan	3ème étage	5	249 m²	13 m²	Prix sur demande	À vendre
A12	037534.037534-1.040931.A12	Appartement sur plan	3ème étage	3	101 m²	4 m²		Vendu
A13	037534.037534-1.040932.A13	Appartement sur plan	3ème étage	4	152 m²	13 m²	CHF 3'230'000.-	En cours d'insertion
A14	037534.037534-1.040933.A14	Appartement sur plan	4ème étage	6	291 m²	18 m²		Vendu
A15	037534.037534-1.040934.A15	Appartement sur plan	4ème étage	5	224 m²	16 m²	Prix sur demande	En cours d'insertion
A16	037534.037534-1.040935.A16	Appartement sur plan	4ème étage	5	233 m²	17 m²		Vendu
A17	037534.037534-1.040936.A17	Duplex	5ème étage	7	466 m²	91 m²		Vendu
A18	037534.037534-1.040937.A18	Appartement sur plan	5ème étage	5	222 m²	10 m²	CHF 5'280'000.-	En cours d'insertion
A19	037534.037534-1.040938.A19	Appartement sur plan	5ème étage	5	228 m²	15 m²		Vendu
A20	037534.037534-1.040939.A20	Appartement sur plan	6ème étage	4	195 m²	9 m²	Prix sur demande	En cours d'insertion
A21	037534.037534-1.040940.A21	Appartement sur plan	6ème étage	4	195 m²	10 m²	Prix sur demande	En cours d'insertion
A22	037534.037534-1.040941.A22	Appartement sur plan	7ème étage	6	348 m²	65 m²		Vendu
A23	037534.037534-1.040942.A23	Appartement sur plan	8ème étage	5	237 m²	55 m²	Prix sur demande	En cours d'insertion



O'BELMONT BY JEAN NOUVEL
EAUX - VIVES | GENÈVE

Étage

03

APPARTEMENT	A09
Nombre de pièces	4
Orientation	N-O-S
Surface PPE (+/- 5%)	141 m ²
Surface terrasse	10 m ²
Surface de vente	146 m ²

APPARTEMENT	A10
Nombre de pièces	4
Orientation	N-S
Surface PPE (+/- 5%)	175 m ²
Surface terrasse	18 m ²
Surface de vente	184 m ²

APPARTEMENT	A11
Nombre de pièces	5
Orientation	N-S
Surface PPE (+/- 5%)	249 m ²
Surface terrasse	13 m ²
Surface de vente	255.5 m ²

APPARTEMENT	A12
Nombre de pièces	3
Orientation	N-E
Surface PPE (+/- 5%)	101 m ²
Surface terrasse	4 m ²
Surface de vente	103 m ²

APPARTEMENT	A13
Nombre de pièces	4
Orientation	S-E
Surface PPE (+/- 5%)	152 m ²
Surface terrasse	13 m ²
Surface de vente	158.5 m ²

Les surfaces PPE des lots sont comprises à l'intérieur des murs des façades y.c. balcons et loggia. Les surfaces de vente sont comprises au vider de +/- 5%. Les terrasses sont pondérées pour 12.

N



Echelle 1/175

0 2 4 6 8 10 m.

