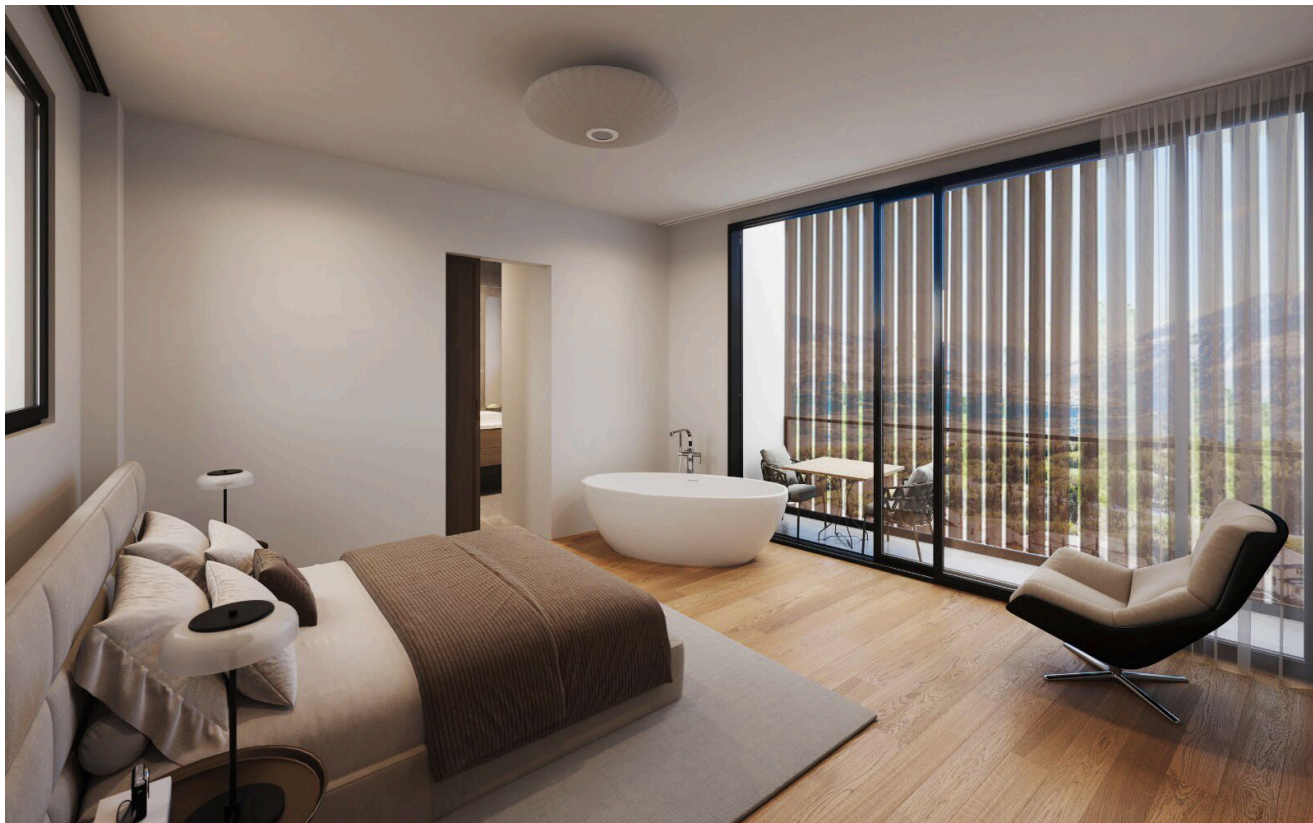


# SAVIÈSE



Le 8 - Lot R03  
Savièse

**CHF 815'000.-**

Place(s) de parc en sus



4.5



3

n° réf.

**042181.042181-**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans la Commune de Savièse, à quelques minutes seulement de Sion, le projet "Le 8" se distingue par son cadre résidentiel calme et privilégié, offrant une vue imprenable sur la plaine du Rhône tout en restant proche des commodités urbaines.

Ce projet comprend un immeuble moderne de standing, composé de seulement 8 appartements. Les typologies proposées vont de 3.5 à 6.5 pièces, avec des surfaces généreuses, offrant des espaces de vie lumineux et bien agencés, pour des familles ou des couples à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Les appartements bénéficient d'un ensoleillement optimal grâce à leur exposition plein Sud dont vous profiterez également depuis des spacieux balcons ou terrasses. La luminosité naturelle abondante, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La construction robuste et les matériaux de haute qualité utilisés pour ce projet garantissent confort et durabilité. Les finitions soignées, alliant modernité et élégance, répondront aux attentes des plus exigeants.

Des places de parc sont également disponibles à la vente, au prix de CHF 40'000.- l'unité, pour compléter ce cadre de vie exceptionnel.

**SURFACES**

Surface pondérée	~ 110.9 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 18.4 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	~ 101.7 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	Rez-de-chaussée

**ANNEXE(S)**

Cave n°14  
2 places de parc en sus

**DISTANCES**

Gare	3703 m
Transports publics	58 m
Autoroute	3083 m
Ecole primaire	187 m
Ecole secondaire	1634 m
Commerces	1512 m
Aéroport	4723 m
Poste	1535 m
Banque	1492 m
Hôpital	3273 m
Restaurants	1397 m

**DISTRIBUTION**

Accès direct et privatif par ascenseur  
Hall d'entrée avec armoires murales  
Cuisine ouverte  
Salle à manger  
Séjour avec accès balcon  
Salle de douche/wc avec espace colonne de lavage  
2 chambres à coucher  
Chambre à coucher et accès balcon  
Salle de bains/wc  
Balcon



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION

La commune de Savièse, située à seulement quelques kilomètres de Sion, bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du Valais. Entourée de paysages magnifiques, entre montagnes et vignes, elle offre un cadre de vie calme et naturel tout en étant proche de la vie urbaine. Limité par les communes de Conthey, Ardon et Hérens, Savièse conserve un environnement préservé, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Grâce à sa position géographique, la commune bénéficie d'une excellente accessibilité. Un réseau de transport public bien développé, avec des lignes de bus régulières, permet de relier rapidement le village aux localités voisines. De plus, l'accès aux principaux axes routiers est facile, facilitant les déplacements vers les grandes villes de la région :

Sion en 10 minutes

Sierre en 20 minutes

Lausanne en 1h30 minutes.

Sa situation séduit par son atmosphère conviviale et son cadre de vie paisible, offrant à ses habitants une qualité de vie idéale, alliant sérénité et proximité avec les commodités urbaines.

## COMMUNE

Savièse est une commune du canton du Valais, située dans la région du Rhône, où vivent environ 4'000 habitants.

Ce village typique allie à merveille la sérénité de la campagne, un cadre naturel préservé et une excellente qualité de vie. La commune dispose de

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

nombreux services de proximité, tels qu'une école primaire, des associations locales dynamiques, ainsi que divers lieux de rencontre qui favorisent la cohésion sociale.

Les jeunes du secondaire poursuivent leurs études au cycle d'orientation de Sion ou à Sierre, facilement accessibles grâce aux bonnes connexions de transport.

Savièse se distingue par son ambiance conviviale, ses paysages montagneux et viticoles, et son engagement pour le bien-être de ses habitants.

Ce lieu paisible est idéal pour les familles en quête de calme et de nature, tout en restant proche des infrastructures urbaines.

## **CONSTRUCTION**

La conception soignée et les matériaux de qualité utilisés dans ce projet sont entre autres complétés par une pompe à chaleur et un chauffage au sol, garantissant ainsi confort et efficacité énergétique.

Début des travaux en octobre 2024, pour une livraison clé en main en été 2026 !

Descriptif technique disponible sur demande.

**INFORMATIONS**

Nombre d'étage(s)	3
Année de construction	2025
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Manège
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Lumineux

**EQUIPEMENT**

- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques

**SOL**

- A choix
- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Neuf

**EXPOSITION**

- Sud
- Est

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**DONNÉES FINANCIÈRES**

Prix	CHF 815'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 80'000.-
Prix total	<b>CHF 895'000.-</b>
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **VUE**

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

## **STYLE**

- Moderne





Pièce de vie



Pièce de vie



















Le 8

1965 Savèese, Route du Pradubuis 5

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
042181-A	À VENDRE							
R01	042181.042181-A.042646_R01	Appartement sur plan	Rez-de-chaussée	4.5	14.6 m²	26.2 m²	CHF 995'000.-	À vendre
R02	042181.042181-A.042647_R02	Appartement sur plan	Rez-de-chaussée	3.5	-	16 m²	CHF 675'000.-	À vendre
R03	042181.042181-A.042648_R03	Appartement sur plan	Rez-de-chaussée	4.5	-	18.4 m²	CHF 815'000.-	À vendre
R04	042181.042181-A.042649_R04	Duplex	Rez-de-chaussée	4.5	13.6 m²	2.2 m²	CHF 1'150'000.-	À vendre
101	042181.042181-A.042650_101	Appartement sur plan	1er étage	4.5	-	20 m²		Vendu
102	042181.042181-A.042651_102	Appartement sur plan	1er étage	3.5	-	12.3 m²		Vendu
103	042181.042181-A.042652_103	Appartement sur plan	1er étage	4.5	-	18.3 m²		Vendu
A01	042181.042181-A.042653_A01	Appartement sur plan	1er étage	6.5	130.9 m²	-		Vendu

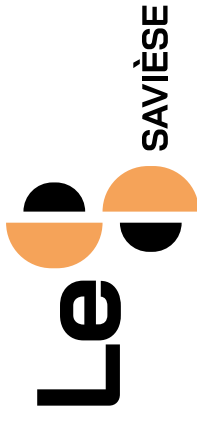
Places de parc:

Des places de parcs sont disponibles en sus du prix de vente pour chaque lot. Le prix est à CHF 40'000.- / l'unité.

Méthode de calculation des surfaces:

Les surfaces des lots sont comprises à l'intérieur des murs bruts des façades & séparations entre appartements/cage d'escalier/ascenseur.

Les terrasses sont comptées pour 1/3 et les balcons pour 1/2. Surfaces indicatives, ce document est non contractuel.

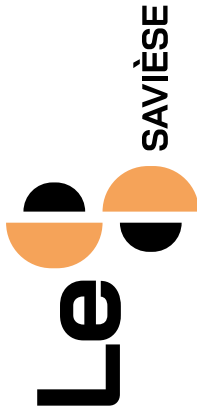


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface Terrasse	Balcon
R01	4.5	S - O	123.27 m²	14.57 m²	26.16 m²
R02	3.5	S	84.81 m²	-	15.99 m²
R03	4.5	S - E	101.73 m²	-	18.35 m²
R04	4.5	N - E	159.18 m²	13.56 m²	2.22 m²





Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface terrasse	Balcon
101	4.5	S	126.45 m <sup>2</sup>	-	20.01 m <sup>2</sup>
102	3.5	S	85.17 m <sup>2</sup>	-	12.26 m <sup>2</sup>
103	4.5	S - E	102.94 m <sup>2</sup>	-	18.33 m <sup>2</sup>
R04	4.5	N - E	159.18 m <sup>2</sup>	13.56 m <sup>2</sup>	2.22 m <sup>2</sup>



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface terrasse	Jardin
A 01	6.5	S - E - O	235.93 m²	130.91 m²	-

