

SAVIÈSE



Le Belvédère - 3.5 pièces avec vue
exceptionnelle

CHF 995'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2

n° réf. **043406.**
LR



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé à Drône, dans la commune prisée de Savièse, cet appartement de **3.5 pièces** séduit par son **équilibre parfait entre modernité, confort et sérénité**.

Orienté **Sud-Est**, il bénéficie d'un **ensoleillement généreux** dès le matin, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse dans tout l'espace de vie.

L'appartement se compose de **deux chambres**, avec une chambre parentale disposant de sa **salle de douche privative**, garantissant confort et intimité au quotidien. Le **salon s'ouvre sur une cuisine moderne**, formant un espace convivial et harmonieux, idéal pour recevoir ou se détendre.

À l'extérieur, vous profitez d'une **belle terrasse** et d'un **balcon**, parfaits pour savourer un café au lever du soleil ou un moment de calme face aux sommets valaisans.

Enfin, un **parking couvert** complète ce bien, ajoutant une **dimension pratique et sécurisée** à ce cadre de vie privilégié.

SURFACES

Surface pondérée	~ 123 m ²
Surface balcon	~ 27.4 m ²
Surface terrasse	~ 36.8 m ²
Surface brute de plancher	~ 97.5 m ²
Hauteur du plafond	~ 2.51 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	1er étage

DISTANCES

Gare	3564 m
Transports publics	172 m
Autoroute	3106 m
Jardin d'enfants	489 m
Ecole primaire	2435 m
Ecole secondaire	925 m
Ecole secondaire II	3823 m
Haute école	3559 m
Commerces	1244 m
Télécabine/skilift	8688 m
Aéroport	4500 m
Poste	1254 m
Banque	1208 m
Hôpital	3330 m
Restaurants	1100 m
Parc / Espace vert	515 m

DISTRIBUTION

1er niveau

- Accès privatif via ascenseur ou cage d'escalier
- Hall d'entrée avec grand dégagement et penderie
- Grand séjour/salle à manger de 35m²
- Accès à la terrasse de 28m² exposée Sud-Est
- Suite parentale 19m² inclus salle de douche privative
- 2ème chambre à coucher de 12m² accès terrasse
- Salle de douche avec emplacement pour colonne de lavage

Cet appartements dispose d'une entrée via l'ascenseur ou via la cage d'escalier commune.

Des couverts à voitures et des places de parc privatives sont aménagés en rez-de-chaussée, pour ajouter une touche pratique à cette résidence prestigieuse.

Sous-sol

L'appartement dispose de 1 **places de parcs couverte**, situé directement dans le garage de la résidence. Un confort rare qui garantit **sécurité, discrétion et praticité au quotidien**, en parfaite continuité avec le standing du bien.



CONSTRUCTION

Cet appartement fait partie d'une **promotion exclusive de trois appartements**, construits en **méthode traditionnelle**, dans le **respect strict des règles de l'art**. Chaque étape du chantier est réalisée avec soin par des artisans locaux qualifiés, en privilégiant des **matériaux durables** et des **techniques éprouvées**, gage de confort, de qualité et de longévité. Une construction pensée pour traverser le temps avec élégance et solidité.

INFORMATIONS

Nombre de logement(s)	1
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Sans brouillard
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- De la route
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Box
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 995'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 25'000.-
Prix total	CHF 1'020'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Cuisine
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- WOK vitrocéramique
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Refroidisseur à vin
- Frigo américain
- Machine à café encastrée
- Cuisinière à gaz
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Digicode
- Vidéophone
- Eclairage extérieur
- Domotique
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Gros œuvre
- Aménagement complet

SOL

- A choix
- Pentu

ETAT

- Neuf
- A construire

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne



Extérieur



Extérieur



Extérieur attique



Extérieur



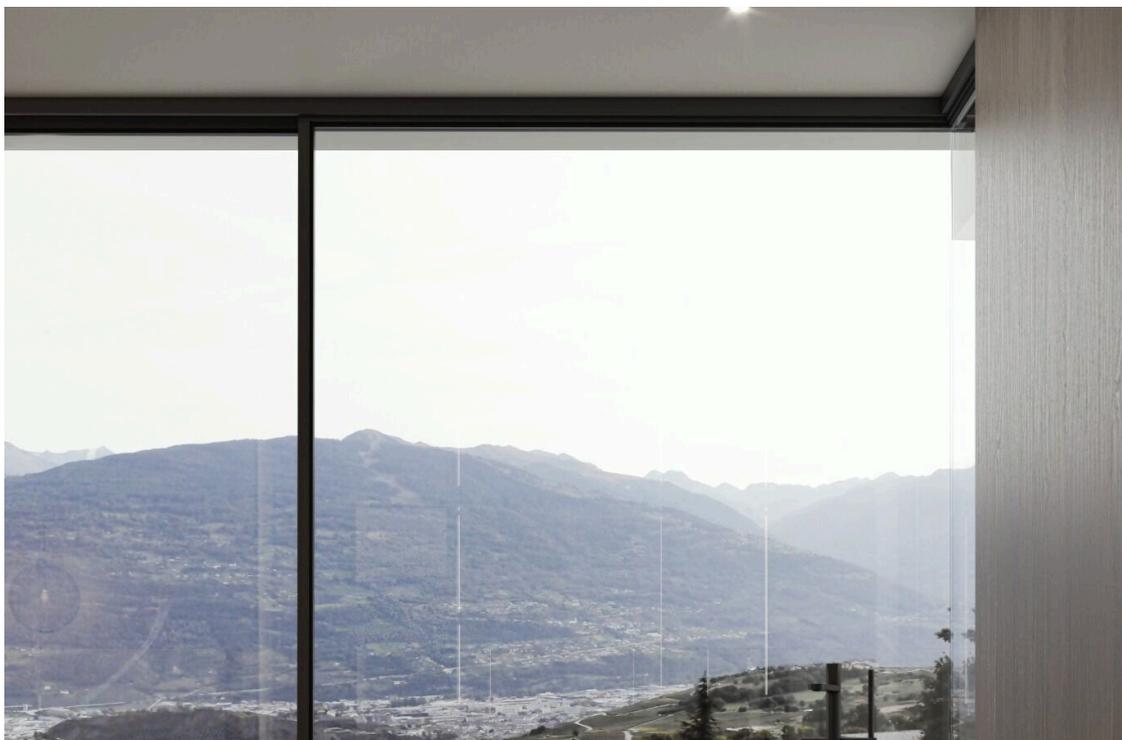
Salle à manger



Chambre à coucher



Sallon



Chambre



Sallon



Chambre



Chambre



3D



3D