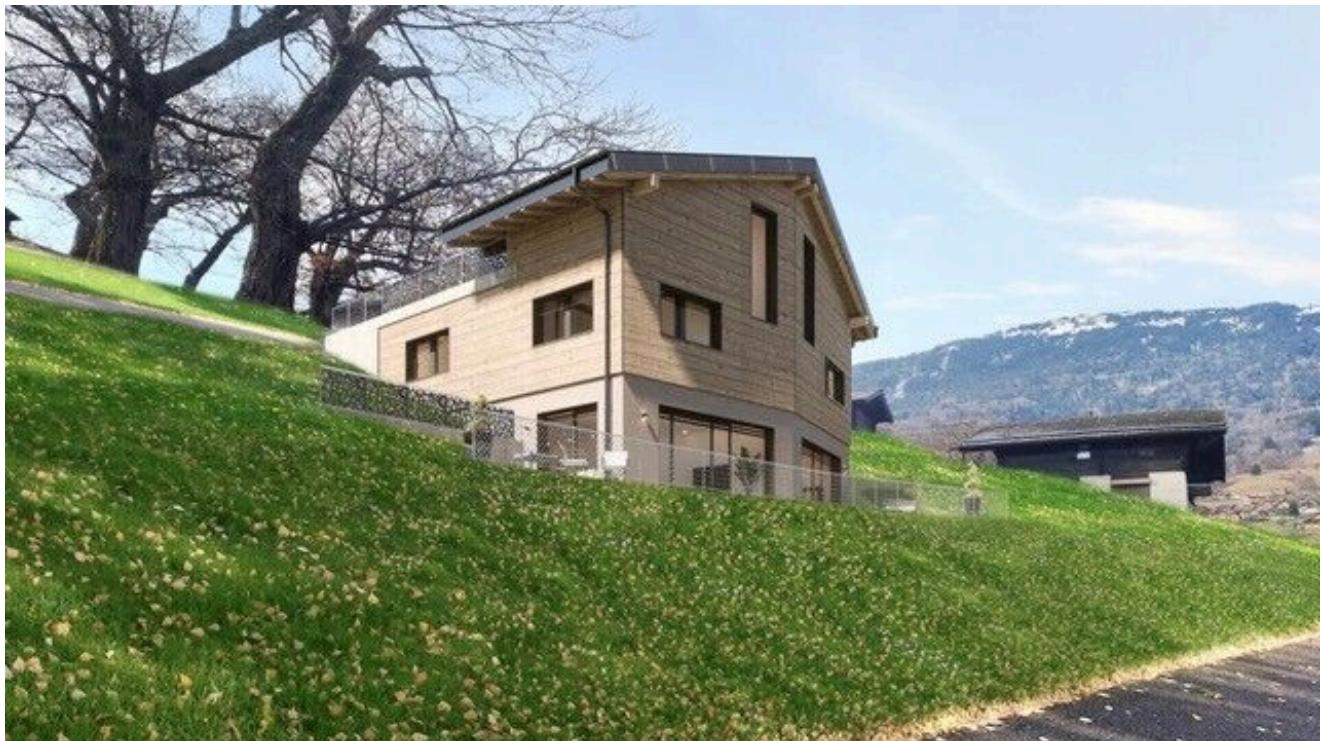


# CHOËX



Appartement de standing de 3.5 pces,  
orienté Est, vue magnifique

---

**CHF 1'010'500.-**

Place(s) de parc en sus



3.5



2



~144 m<sup>2</sup>

n° réf. **043607**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Pedro Domingues**

+41 79 542 80 51

[pedro.domingues@swsir.ch](mailto:pedro.domingues@swsir.ch)

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### Découvrez "Le Jardin des Châtaigniers" – Un projet immobilier d'exception à Choëx

Dans le cadre verdoyant et résidentiel du quartier de Marécot à Choëx, ce nouveau projet de deux appartements neufs vous invite à vivre l'exception au quotidien. Conçus pour répondre aux plus hautes exigences de confort et de qualité de vie, ces logements bénéficient d'une situation rare, offrant une **vue panoramique à couper le souffle sur la plaine du Rhône et les sommets environnants.**

Chaque appartement se distingue par son **architecture contemporaine**, ses **espaces de vie ouverts et lumineux**, ainsi que par des finitions soignées, pensées dans les moindres détails. L'accent a été mis sur **la lumière naturelle**, l'ouverture sur l'extérieur et l'harmonie avec le paysage. Le tout s'inscrit dans une ambiance **calme et préservée**, tout en étant à quelques minutes seulement des commodités de Monthey et des axes autoroutiers.

**Le Jardin des Châtaigniers**, c'est le mariage réussi entre élégance, fonctionnalité et sérénité. Un cadre de vie privilégié, parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre raffiné au cœur du Chablais.

## SURFACES

Surface habitable	~ 144 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 171 m <sup>2</sup>
Surface jardin	~ 208 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 18.7 m <sup>2</sup>
Surface totale	~ 171 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de niveau(x) du bien	3
Nombre de terrasse(s)	1

## DISTANCES

Gare	1200 m
Transports publics	200 m
Autoroute	4300 m
Ecole primaire	800 m
Commerces	1200 m
Poste	1300 m
Banque	800 m
Restaurants	782 m

## DISTRIBUTION

### Rez inférieur

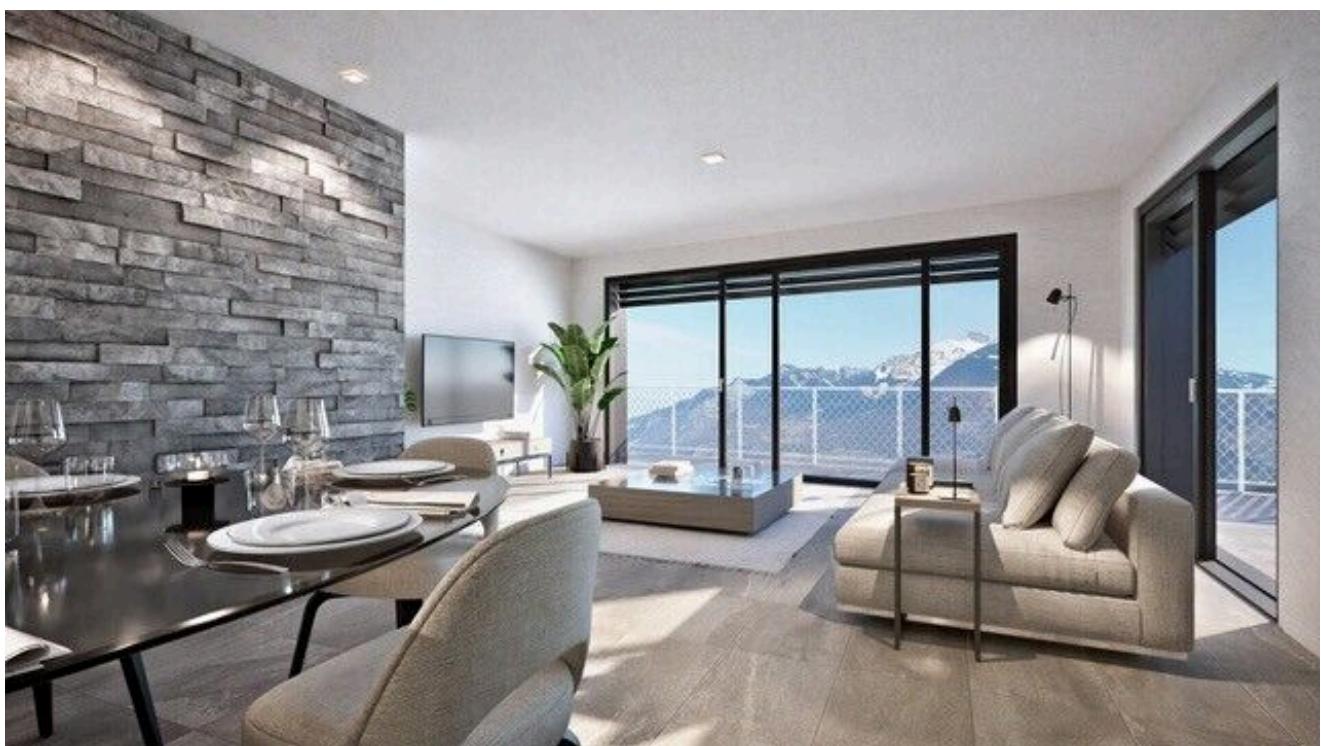
- Vaste pièce à vivre ouverte de 45 m<sup>2</sup>
- Lumineux séjour équipé de grandes baies vitrées avec accès direct sur la terrasse
- Vaste salle à manger
- Cuisine ouverte
- Economat équipé de raccordement pour machines à laver
- Salle de bains
- Réduit sous l'escalier
- Terrasse avec vue imprenable sur la plaine et les montagnes environnantes
- Jardin privatif

### Rez-de-jardin

- Hall d'entrée
- Cave
- 2 parkings extérieurs

### Rez supérieur

- Réduit/penderie
- Chambre
- Suite parentale avec salle de douche privative
- WC séparé



## SITUATION

Choëx est un charmant village sur les hauts de la commune de Monthey bénéficiant d'une situation calme, d'une magnifique vue sur la plaine du Rhône et d'un ensoleillement favorable.

Très bien desservi par les transports publics, Choëx se situe à quelques minutes en véhicule de la ville de Monthey et de ses infrastructures. Pouvant compter sur des restaurants de qualité, cet endroit paisible offre de nombreuses possibilités de randonnées en nature.

Monthey est une ville de 18'000 habitants disposant de toutes les commodités dans le domaine de la formation, de la santé, du sport et des loisirs ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Cette agglomération bénéficie de 2 accès directs à l'autoroute ainsi que d'une desserte en transports publics la reliant aux autres localités de la région mais aussi à l'axe Sion-Lausanne-Genève.

## CONSTRUCTION

- 2 Places de parc extérieures à CHF 12'500.- (en sus)
- Finitions au gré du preneur
- Possibilité d'aménager les surfaces
- Raccordement pour machines à laver
- Petite PPE de seulement 2 appartements
- Espace vert en PPE arborisé de châtaigniers
- Cave/local technique

## INFORMATIONS

Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

## EXPOSITION

- Est

## ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Matinal

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

## STYLE

- Moderne

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

CHF 1'010'500.-

### Prix place(s) de parc ext. ②

CHF 25'000.-

### Prix total

**CHF 1'035'500.-**

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)