

HÉRÉMENTENCE



3.5 pièces – Bien-être thermal et ski aux pieds
des 4 Vallées

CHF 1'150'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2

n° réf. **044035**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au cœur du prestigieux **Dixence Resort**, sur la commune d'Hérémence, cet appartement 3.5 pièces en rez-de-chaussée allie confort moderne, atmosphère alpine et emplacement exceptionnel.

Actuellement en construction, ce bien neuf bénéficie d'un accès direct au complexe thermal du resort, idéal pour se détendre après une journée sur les pistes. À quelques pas seulement des remontées mécaniques, vous profiterez pleinement du domaine skiable des **4 Vallées**, l'un des plus vastes d'Europe.

Conçu avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, l'appartement offre des espaces lumineux et fonctionnels, ouverts sur une **magnifique vue panoramique sur la vallée** et son environnement naturel d'exception. Sa localisation privilégiée, entre montagne et bien-être, en fait aussi bien un lieu de vie qu'un investissement de choix.

Les finitions et aménagements intérieurs sont au gré de l'acquéreur, avec des visites possibles sur place à partir du printemps 2026, à l'achèvement du gros oeuvre.

SURFACES

| | |
|------------------|----------------------|
| Surface terrasse | ~ 91 m ² |
| Surface totale | ~ 137 m ² |

Sous-sol

- Place de parc couverte avec un accès en ascenseur

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Nombre de pièce(s) | 3.5 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de sanitaires | 3 |
| Nombre de wc | 3 |
| Nombre de niveau(x) du bien | 1 |
| Nombre de terrasse(s) | 1 |
| Situé au | Rez-de-chaussée |

DISTANCES

| | |
|---------------------|--------|
| Gare | 5903 m |
| Transports publics | 153 m |
| Autoroute | 6320 m |
| Jardin d'enfants | 1338 m |
| Ecole primaire | 5519 m |
| Ecole secondaire | 8177 m |
| Ecole secondaire II | 6205 m |
| Haute école | 5763 m |
| Commerces | 3764 m |
| Télécabine/skilift | 575 m |
| Aéroport | 6259 m |
| Poste | 206 m |
| Banque | 3861 m |
| Hôpital | 5933 m |
| Restaurants | 118 m |
| Parc / Espace vert | 248 m |

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- 2 chambres avec salle de bains privative pour les deux
- Wc visiteurs
- Cuisine ouverte
- Salon
- Salle à manger



SITUATION

Idéalement situé au pied du barrage de la Grande Dixence, au cœur de la commune d'Hérémence, le **Dixence Resort** profite d'un environnement naturel exceptionnel, entre forêts alpines et panoramas sur les sommets.

Relié au domaine skiable des **4 Vallées** grâce aux remontées mécaniques toutes proches, il offre un accès direct aux pistes en hiver et à d'innombrables sentiers de randonnée en été.

À seulement 25 minutes de Sion, ce projet conjugue parfaitement tranquillité, nature et proximité des commodités.

COMMUNE

Nichée au cœur du Val d'Hérens, **Hérémence** est une commune authentique où se mêlent traditions

valaisannes et paysages grandioses.

Réputée pour son patrimoine préservé, ses hameaux pittoresques et sa majestueuse église au style brutaliste unique, elle offre un cadre de vie paisible et ressourçant.

À proximité du barrage de la Grande Dixence et reliée au domaine skiable des **4 Vallées**, Hérémence séduit autant les amoureux de nature que les passionnés de sports de montagne.

INFORMATIONS

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Nombre d'étage(s) | 4 |
| Année de construction | 2025 |
| Nombre de logement(s) | 11 |
| Sous-sol | 1 |
| Installation chauffage | Sol |
| Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur eau-eau |
| Type de chauffage | Pompe à chaleur eau-eau |

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Piscine publique
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De l'autoroute

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Interphone
- Digicode
- Aménagement complet

SOL

- A choix
- Pentu

DONNÉES FINANCIÈRES

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Prix | CHF 1'150'000.- |
| Prix place(s) de parc int. ② | CHF 80'000.- |
| Prix total | CHF 1'230'000.- |
| Disponibilité | A convenir |

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ETAT

- Neuf
- A construire
- En construction

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Vue lointaine
- Imprenable
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne



Chambre



Salle de bains



Chambre