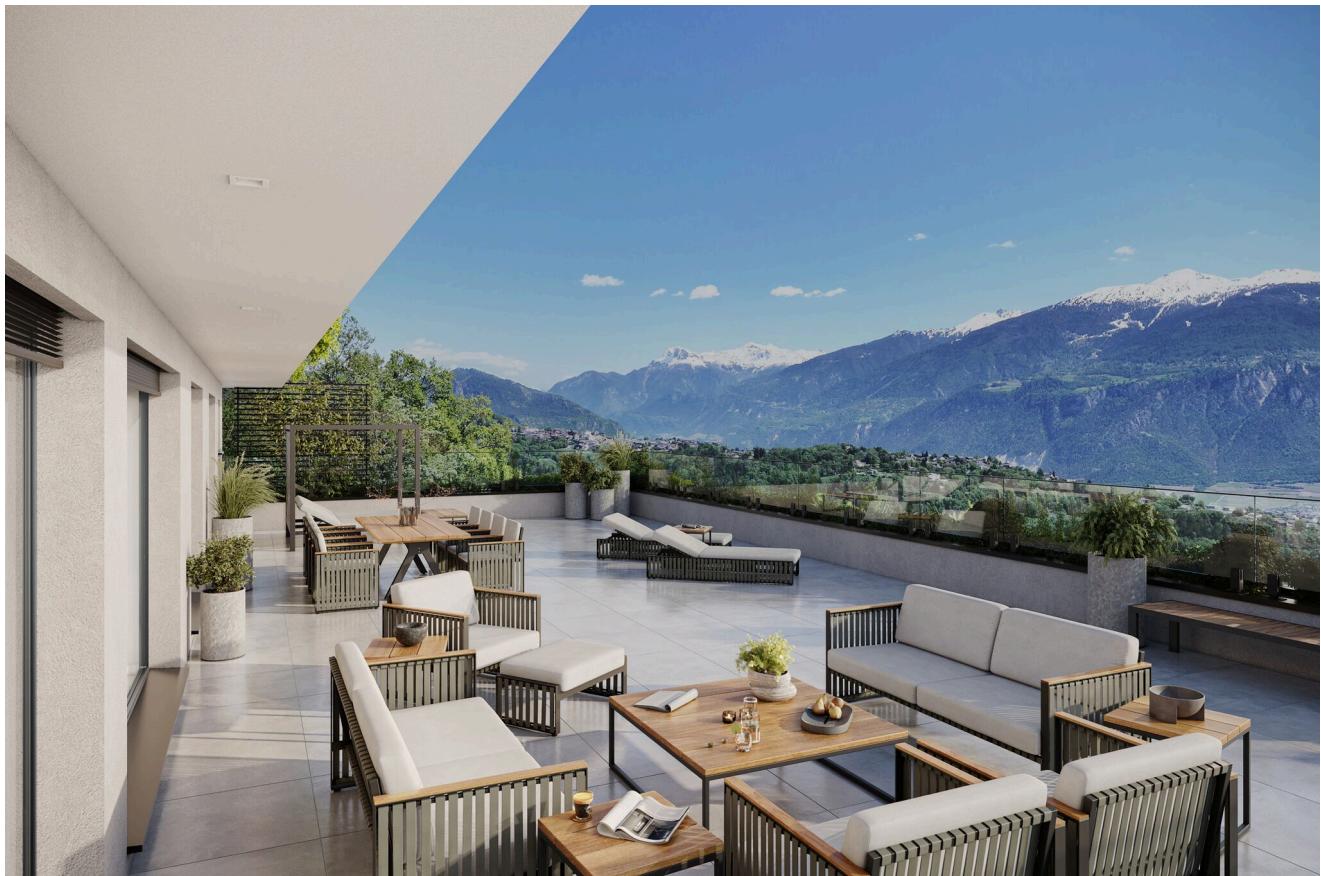


SAVIÈSE



Le Panoramic Savièse

CHF 1'330'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~144 m²

n° réf.
042620.04262-



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz

+41 78 948 08 11

mathieu.revaz@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

2 places de parc offertes d'une valeur totale de CHF 70'000.-
offre valable jusqu'au 30 juin 2025



SITUATION ET DESCRIPTIF

Niché sur les hauteurs de Savièse, "Le Panoramic" porte magnifiquement son nom : une résidence d'exception offrant une vue spectaculaire sur les majestueuses montagnes environnantes. Ce projet immobilier haut de gamme allie lumière, espace et confort, créant un cadre de vie harmonieux dans un environnement privilégié.

Ce projet exclusif se compose de trois appartements de 4.5 pièces, déployés sur 144 m² de surface habitable. Chaque logement conjugue modernité et élégance, avec de vastes espaces de vie baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées. L'orientation plein sud assure une exposition optimale, tandis que les immenses terrasses varient de 60 à 140 m² et prolongent les intérieurs vers l'extérieur, invitant à la détente!

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres, dont une somptueuse suite parentale, véritable cocon

de confort et d'intimité. Pour un quotidien facilité, chaque appartement dispose également d'une buanderie privée et d'un économat, apportant un maximum de praticité.

Enfin, deux places de parc souterraines complètent chaque bien.

Les premières places de parc vendues sont offertes !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

SURFACES

Surface habitable	~ 144 m ²
Surface terrasse	~ 140 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Situé au	1er étage

DISTANCES

Transports publics	235 m
Ecole primaire	1985 m
Commerces	843 m
Télécabine/skilift	8505 m
Poste	829 m
Restaurants	700 m



SITUATION

Situé sur les hauteurs de Savièse, le secteur de Monteiller offre un cadre de vie privilégié à une altitude avoisinant les 800 mètres. Ce quartier résidentiel, niché entre vignes et forêts, bénéficie d'un ensoleillement généreux et d'un panorama exceptionnel sur la plaine du Rhône et les Alpes valaisannes.

La commune de Savièse compte plus de 8'000 habitants, répartis entre ses différents villages et hameaux. La Route de Monteiller, reliant le centre de la commune aux quartiers plus élevés, est marquée par un habitat mêlant tradition et modernité, avec des maisons typiques saviésannes et des constructions contemporaines s'intégrant harmonieusement dans le paysage.

À proximité immédiate, les infrastructures communales et culturelles, les commerces ainsi que les écoles permettent aux habitants de profiter d'un cadre de vie

agréable et dynamique. Entre nature préservée et patrimoine local, Monteiller s'affirme comme un lieu de résidence recherché !

COMMUNE

La commune de Savièse dispose de nombreuses commodités avec des commerces variés tels que des épiceries, boulangeries, restaurants et cafés, ainsi que des marchés proposant des produits locaux de qualité.

Les services de santé y sont bien représentés avec des cabinets médicaux, une pharmacie et des professionnels paramédicaux.

La commune est particulièrement adaptée aux familles grâce à ses écoles allant de l'école enfantine au primaire, avec un accès facile aux établissements secondaires de Sion.

Les infrastructures sportives et culturelles, comme les terrains de sport, salles polyvalentes et espaces de loisirs, permettent aux habitants de pratiquer diverses activités.

La vie de village est rythmée par de nombreuses manifestations locales, fêtes traditionnelles et événements culturels qui renforcent le lien social et la convivialité. Savièse offre ainsi un équilibre parfait entre modernité et authenticité.

CONSTRUCTION

Les travaux vont débuter en 2025 avec une livraison des appartements prévue pour l'hiver 2026/2027.

L'architecture du bâtiment se veut moderne et contemporaine. Les matériaux utilisés sont nobles et respectueux de l'environnement alpin, assurant une intégration harmonieuse dans le paysage.

Le chauffage au sol et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une pompe-à-chaleur et chaque villa dispose de ses propres compteurs.

Les finitions, tels que la cuisine et le revêtement de sol sont au gré des acquéreurs. Le descriptif de construction et le budget des finitions peuvent être fournis sur demande.

INFORMATIONS

Installation chauffage Sol
Type de chauffage Pompe à chaleur

- Douche
- Baignoire

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A construire

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'330'000.-

Prix place(s) de parc int. ②

CHF 70'000.-

Prix total

CHF 1'400'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



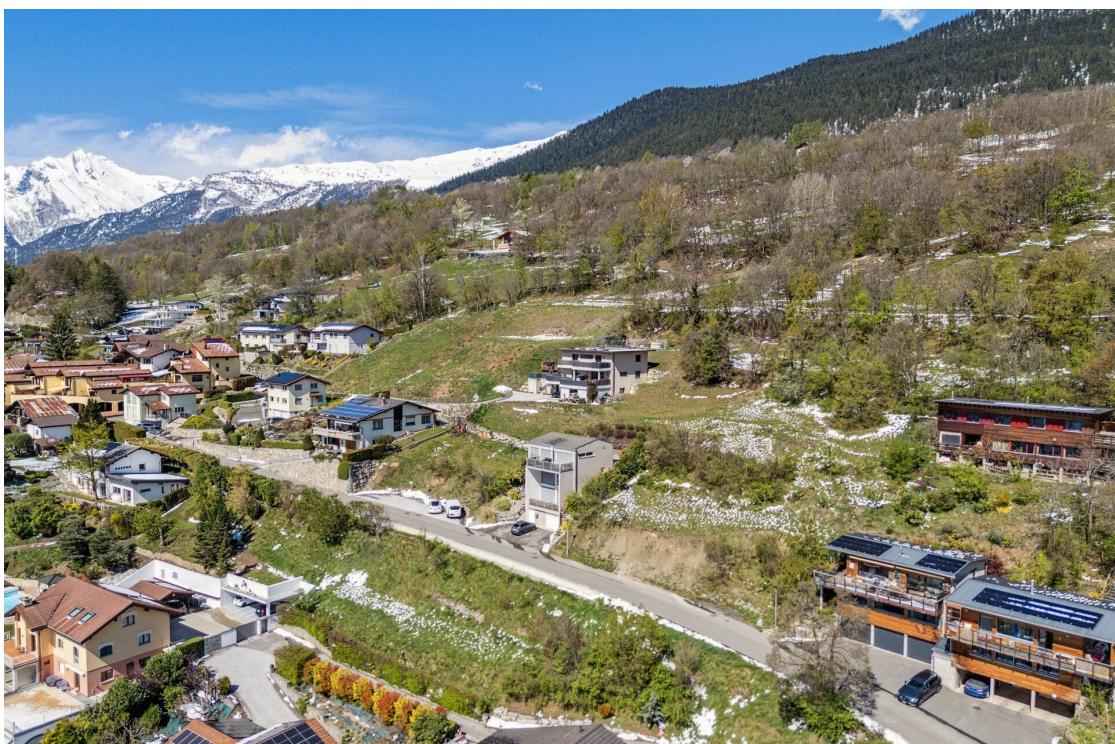
Pièce de vie



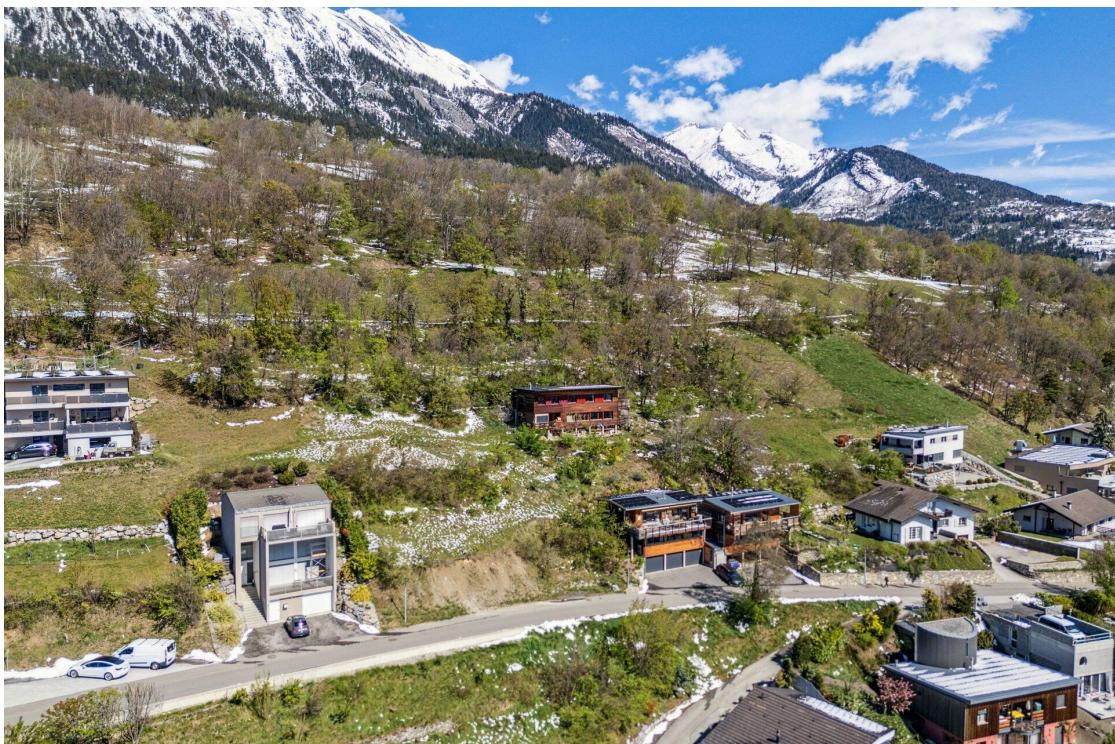
Chambre à coucher



Vue panoramique du projet



Vue du projet



Vue du projet

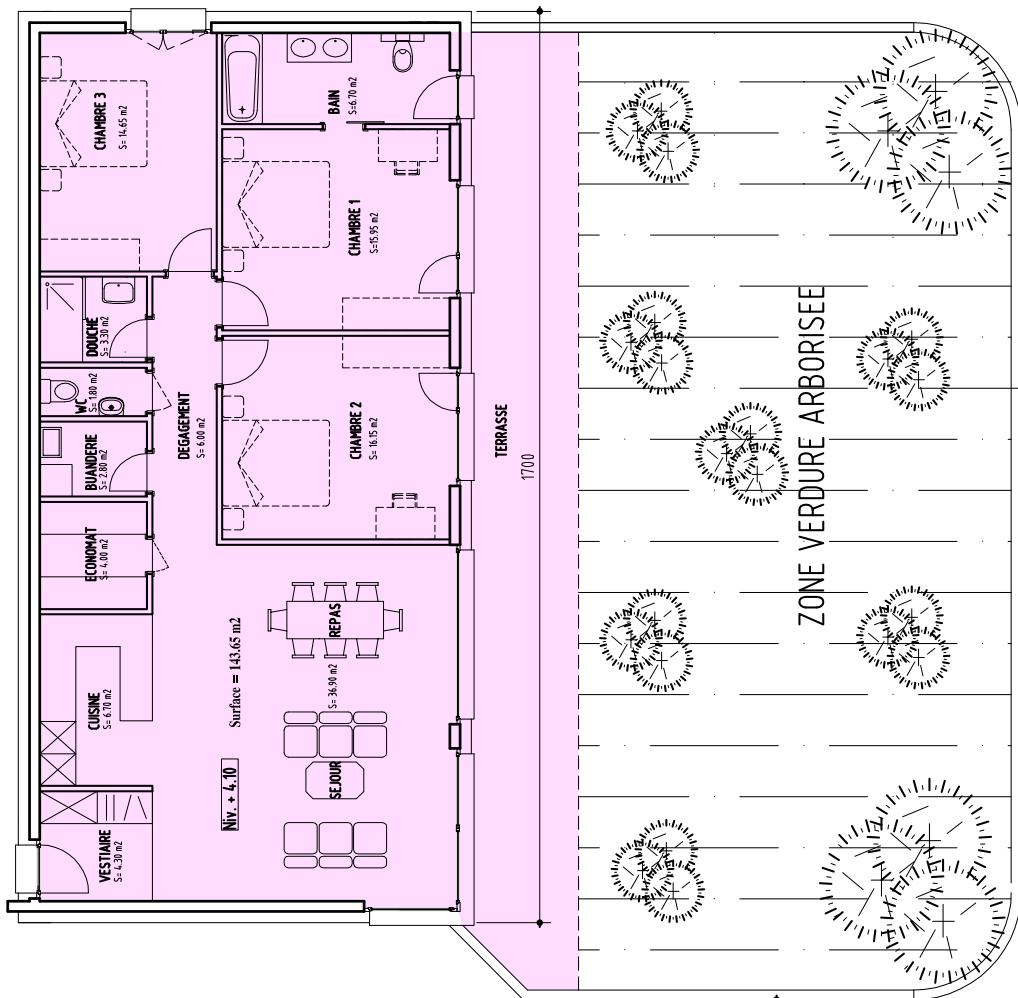


Le Panoramic
1965 Savoie, Route de Montreiller 47

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Prix	Statut
042620-1	À VENDRE							
1	042620.042620-1.042659	Appartement sur plan	Rez-de-chaussée	4.5	144 m ²	60 m ²	Archivé	
1	042620.042620-1.042659D	Appartement sur plan	Rez-de-chaussée	4.5	144 m ²	60 m ²	Archivé	
1	042620.042620-1.042659DD	Appartement sur plan	Rez-de-chaussée	4.5	144 m ²	60 m ²	À vendre	
2	042620.042620-1.042660	Appartement sur plan	1er étage	4.5	144 m ²	140 m ²	Archivé	
2	042620.042620-1.042660D	Appartement sur plan	1er étage	4.5	144 m ²	140 m ²	Archivé	
2	042620.042620-1.042660DD	Appartement sur plan	1er étage	4.5	144 m²	140 m²	À vendre	
3	042620.042620-1.042661	Appartement sur plan	2ème étage	4.5	144 m ²	140 m ²	Archivé	
3	042620.042620-1.042661D	Appartement sur plan	2ème étage	4.5	144 m ²	140 m ²	Réservé	

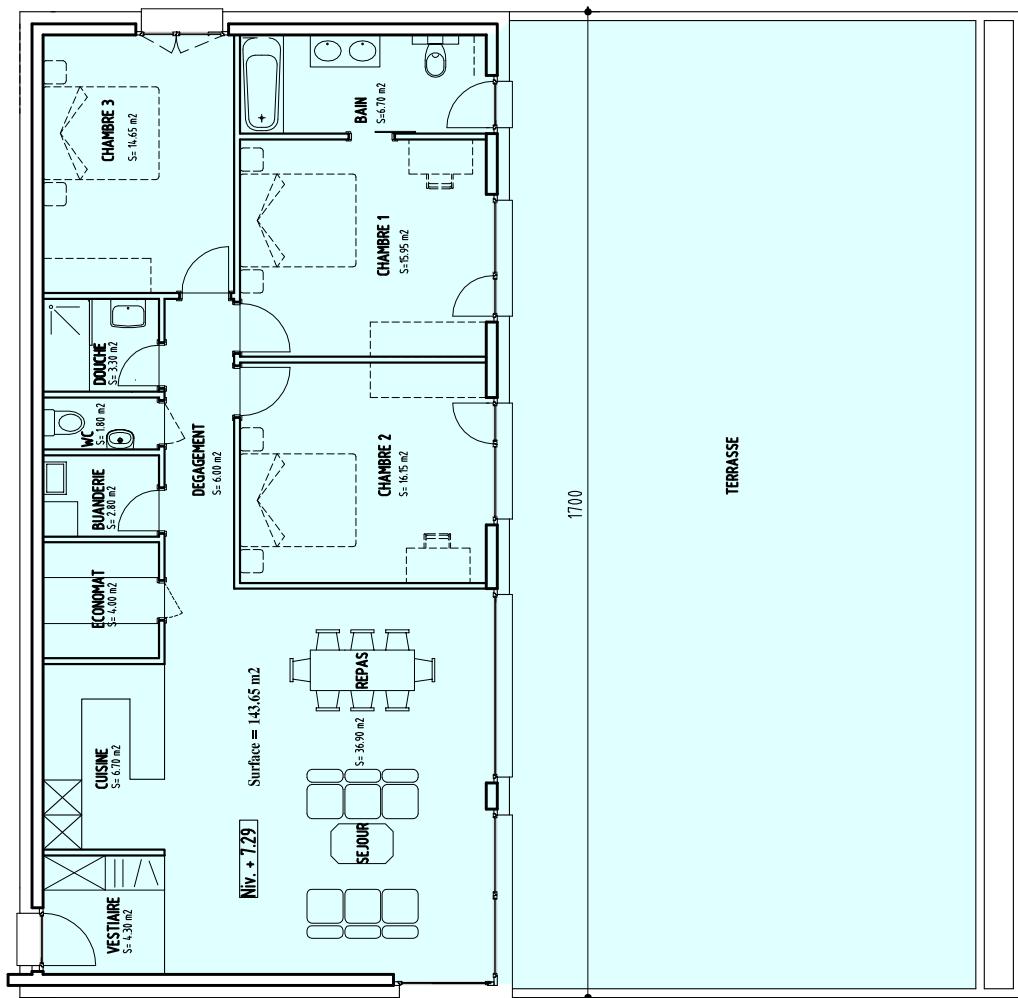
Places de parc:

Des places de parc sont disponibles pour chaque lot au prix de CHF 35'000.- / l'unité.



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface terrasse	Surface pondérée
1	4.5	S - E - O	144 m ²	60 m ²	164 m ²





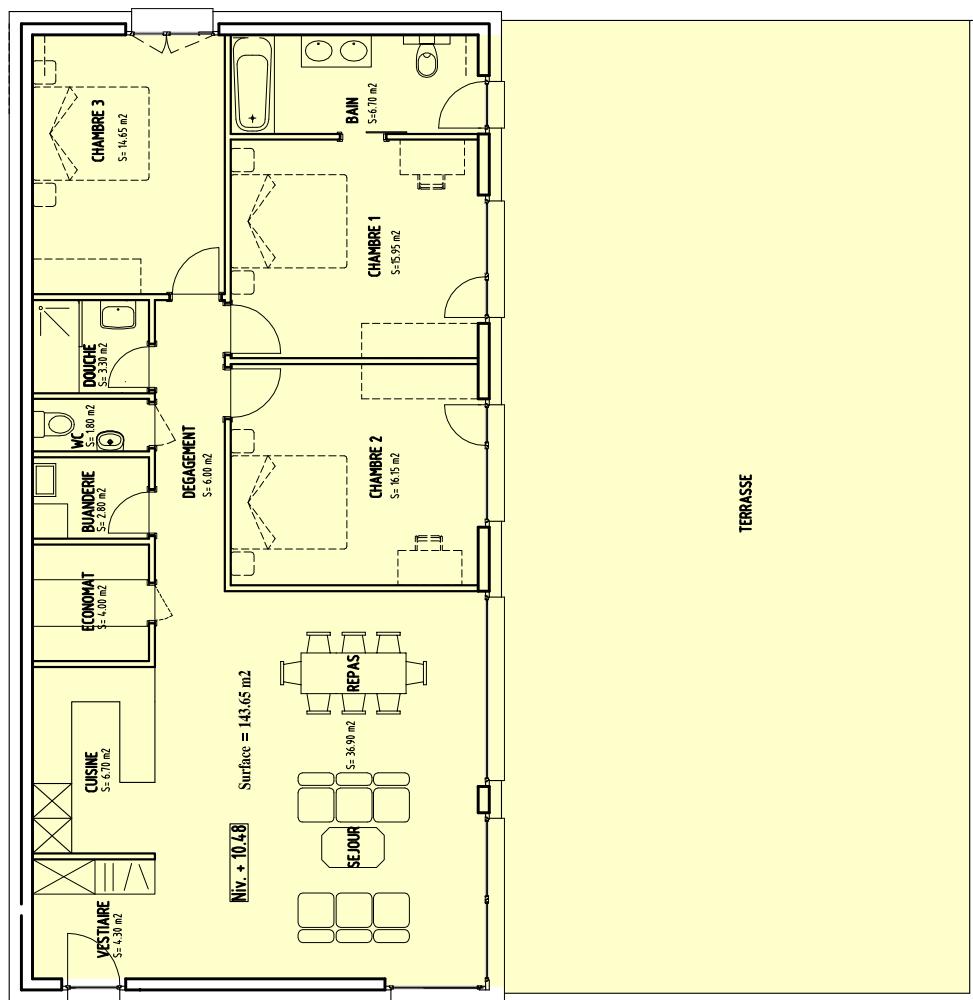
Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface terrasse	Surface pondéré
2	4.5	S - E - O	144 m ²	140 m ²	150.7 m ²





Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Switzerland



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface terrasse	Surface pondéré
3	4.5	S - E - O	144 m ²	140 m ²	150.7 m ²



www.panoramic-saviese.ch