

SONCEBOZ-SOMBEVAL



Bellevue Sonceboz
Sonceboz-Sombeval

CHF 595'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



100.3 m²

n° réf.

044793.045016



Switzerland | Sotheby's International Realty
Spitalgasse 24, 3011 Bern

Raphael Friederich
+41 79 191 17 17
raphael.friederich@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans la Commune de Sonceboz-Sombeval, à environ 15 minutes de la ville de Bienne, le projet "Bellevue Sonceboz" se distingue par son cadre paisible et verdoyant tout en étant à seulement quelques minutes des infrastructures urbaines de la ville.

Le projet propose 8 appartements disposés dans un immeuble contemporain. Les typologies varient de 2.5 à 4.5 pièces, avec des surfaces allant de 48 à 100 m², offrant ainsi des espaces de vie généreux et bien agencés, parfaitement adaptés aux besoins des familles comme des jeunes professionnels.

Les appartements bénéficient d'une exposition optimale plein sud et de grandes fenêtres, garantissant une luminosité naturelle abondante. De plus, chaque logement dispose d'une généreuse terrasse ainsi que d'une cave.

En complément de ces prestations, des garages box sont disponibles à la vente, au prix de CHF 20'000.- l'unité et des places de parc extérieures, au prix de CHF 10'000.- l'unité.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	100.3 m ²
Surface terrasse	12.4 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Situé au	1er étage

DISTANCES

Gare	883 m
Transports publics	404 m
Jardin d'enfants	525 m
Ecole primaire	525 m
Ecole secondaire	6743 m
Commerces	505 m
Poste	486 m
Banque	393 m
Restaurants	357 m



COMMUNE

Sonceboz-Sombeval est une commune du canton de Berne, située dans le Jura bernois. Composée de deux villages, Sonceboz et Sombeval, elle allie charme rural et modernité, avec des paysages verdoyants et des activités de plein air. Bien desservie par les transports publics, la commune offre un cadre de vie calme, propice à la randonnée, au VTT et aux sports d'hiver. Un lieu paisible, idéal pour ceux en quête de nature et de tranquillité.

Le descriptif de construction et le budget des finitions peuvent être fournis sur demande.

Actuellement en construction, les appartements devraient pouvoir accueillir leurs propriétaires pour l'été 2026.

CONSTRUCTION

Ce projet répond parfaitement aux exigences de consommation responsable et d'impact environnemental, grâce à des solutions telles que la pompe à chaleur (PAC) air-eau, le double vitrage isolant et les panneaux solaires photovoltaïques.

Afin de vous permettre d'apporter votre touche personnelle et votre bon goût à votre futur chez-vous, les finitions restent à choix.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Interphone
- Eclairage extérieur
- Terrain équipé

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre
- Champs
- Forêt

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 595'000.-****Disponibilité**

A convenir

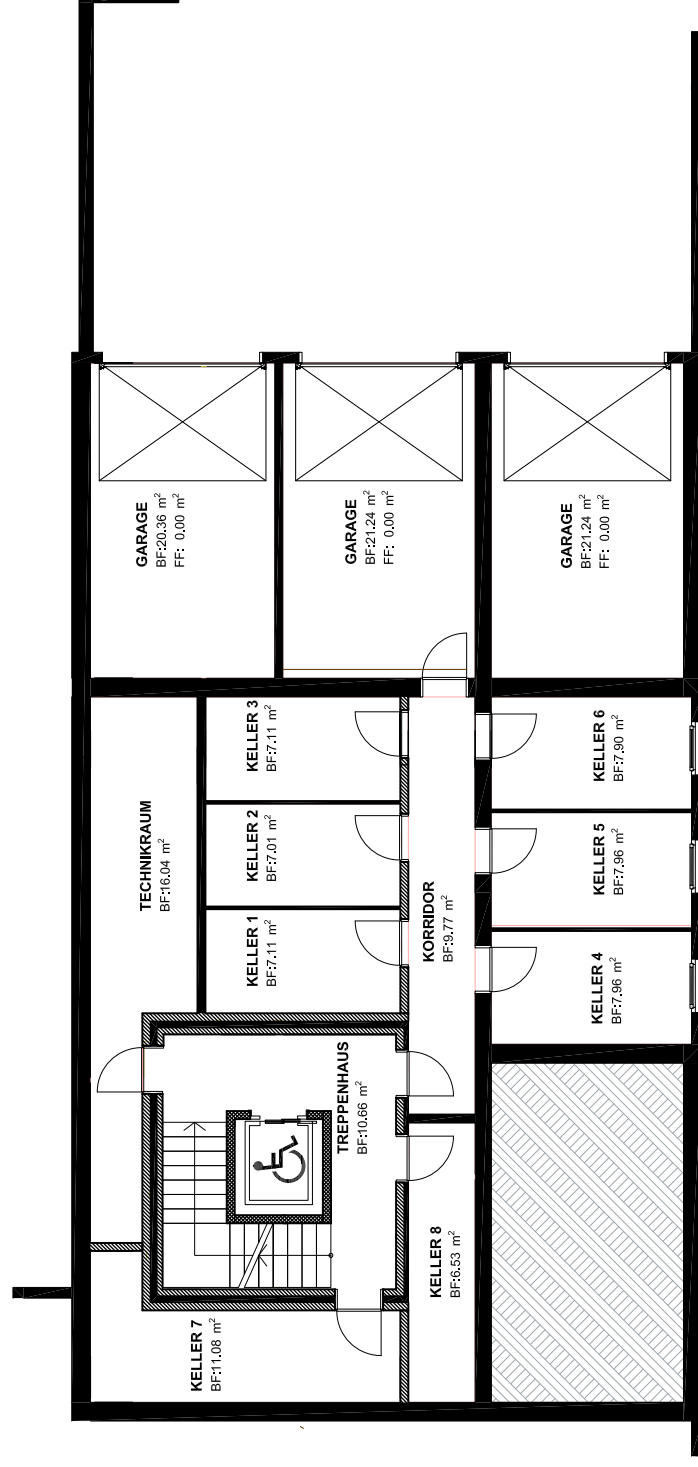
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



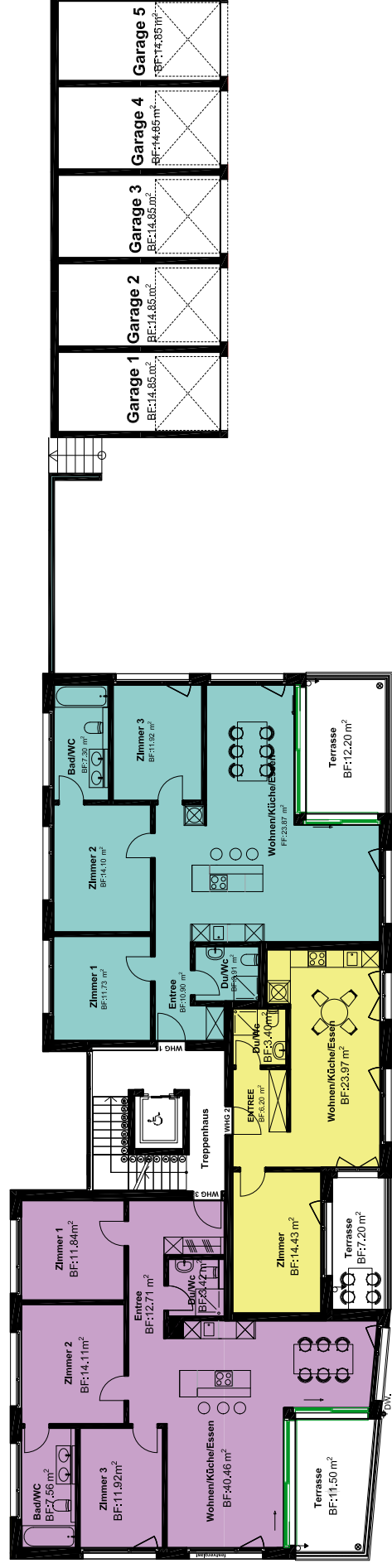




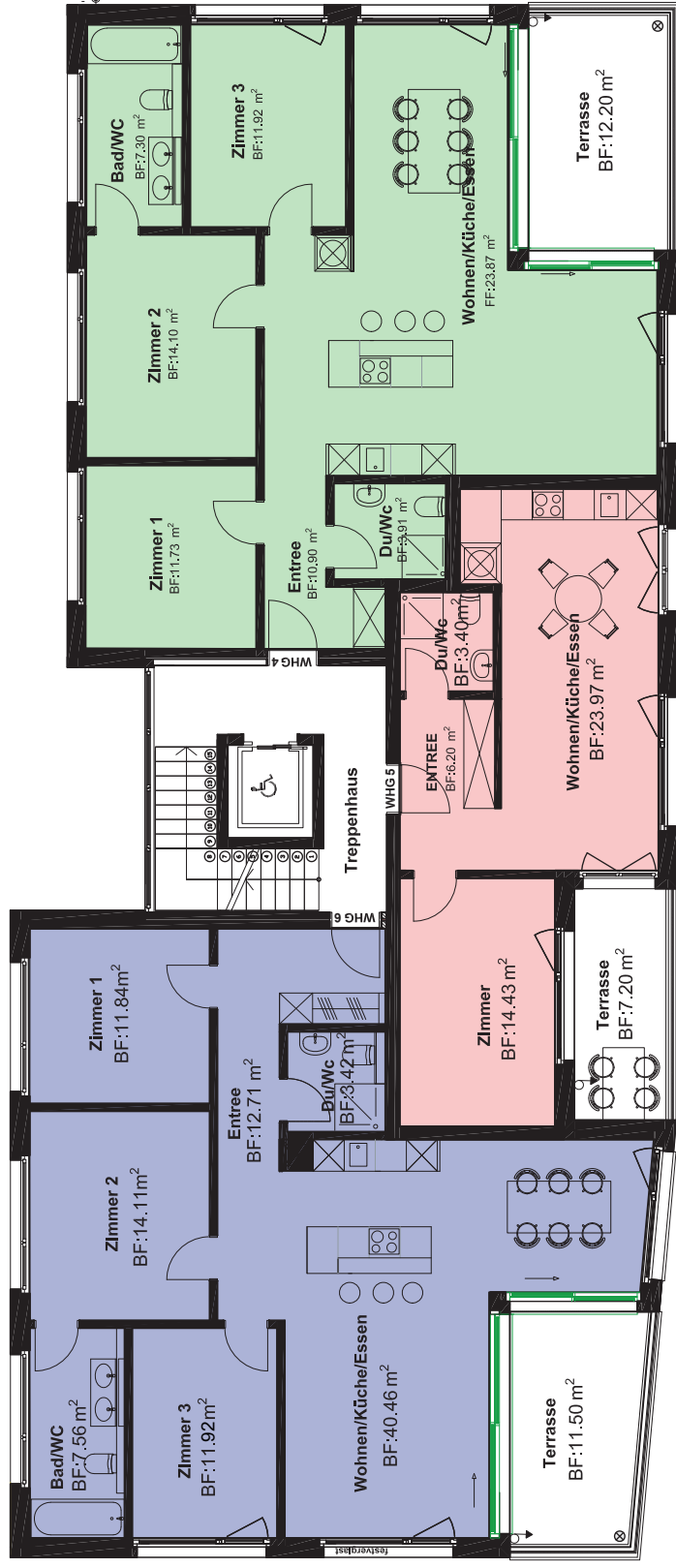




Erdgeschoss M- 1:150



Obergeschoss M-1:100



Attika M-1:100

