

# DOMDIDIER



Le Hameau Lignae - Domdidier - Lot 1

**CHF 760'000.-**

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~103.9 m<sup>2</sup>

n° réf.

**040918.040918-**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

**Olivier Marmier**  
+41 79 456 18 29  
olivier.marmier@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans le charmant village de Domdidier, à proximité de Payerne et de Fribourg, le projet « Le Hameau Lignae » propose deux spacieux appartements de 4,5 pièces. Les espaces de vie sont généreux et bien agencés, notamment grâce à une surface de plus de 40 m<sup>2</sup>. La partie nuit est aménagée sur le côté est du bâtiment et comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche privative.

Pensés pour le confort du quotidien, chaque appartement dispose également d'un local technique ainsi que d'une buanderie privative, offrant un maximum de praticité.

Nichée dans un environnement verdoyant, cette réalisation allie modernité et tranquillité, idéale pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proches des commodités urbaines.

En complément, chaque appartement bénéficie d'une grande cave de 7,5 m<sup>2</sup>. Une place de parc couverte est disponible au prix de CHF 20'000.-, en supplément du prix de vente de chaque appartement.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Surface habitable | ~ 103.9 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse  | ~ 14.1 m <sup>2</sup>  |

## **CARACTÉRISTIQUES**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Nombre de pièce(s)   | 4.5             |
| Nombre de chambre(s) | 3               |
| Situé au             | Rez-de-chaussée |

## **DISTANCES**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Transports publics | 634 m |
| Ecole primaire     | 447 m |
| Commerces          | 513 m |
| Restaurants        | 599 m |





## SITUATION

Le projet bénéficie d'une situation idéale au cœur d'un quartier résidentiel du village de Domdidier, dans la Broye fribourgeoise.

À moins de 4 minutes de l'autoroute, il se situe au centre de l'axe Lausanne-Berne, entre Payerne et Avenches, offrant ainsi des déplacements rapides vers les principaux centres de la région.

Vous profiterez d'un environnement calme et agréable, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux nombreuses commodités de la commune. Écoles, commerces, banques, poste, cafés, restaurants et espaces de loisirs se trouvent à quelques minutes à pied de votre futur lieu de vie.

## COMMUNE

Domdidier est un village fribourgeois du district de la Broye comptant environ 2'000 habitants. Il offre un

cadre de vie agréable, entre nature préservée et infrastructures modernes, idéal pour un quotidien pratique et paisible.

La commune dispose de nombreux commerces, restaurants, banques, une pharmacie et une poste, ainsi que d'une vie associative dynamique. Les enfants peuvent y suivre toute leur scolarité obligatoire à proximité.

Grâce à son environnement calme et à ses bonnes liaisons de transport, Domdidier séduit celles et ceux qui recherchent un équilibre entre vie à la campagne et accès rapide aux centres urbains.

## CONSTRUCTION

Le projet se distingue par une architecture contemporaine, sublimée par des façades partiellement revêtues de bois qui apportent chaleur et modernité

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

à l'ensemble. Les finitions sont personnalisables, vous permettant d'aménager un intérieur à votre image, selon les budgets et matériaux précisés dans le descriptif technique.

Sur le plan énergétique, le bâtiment répond aux normes actuelles et intègre des équipements performants : triple vitrage, panneaux solaires, pompe à chaleur air-eau et chauffage au sol.

Le début des travaux est prévu pour le printemps 2025.

**INFORMATIONS**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Année de construction  | 2026                       |
| Nombre de logement(s)  | 2                          |
| Installation chauffage | Sol                        |
| Eau chaude sanitaire   | Pompe à chaleur<br>air-eau |
| Type de chauffage      | Pompe à chaleur<br>air-eau |

**ENVIRONNEMENT**

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Home médicalisé
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Mitoyen

**INTÉRIEUR**

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Economat
- Cave
- Local à vélos
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté

**EQUIPEMENT**

- Cuisine
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Fibre optique
- Internet 1Gbit/s
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique

**DONNÉES FINANCIÈRES**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Prix                         | CHF 760'000.-        |
| Prix place(s) de parc ext. ① | CHF 20'000.-         |
| Prix total                   | <b>CHF 780'000.-</b> |
| Disponibilité                | A convenir           |
| Forme juridique              | En PPE               |

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Terrain équipé

## **SOL**

- A choix

## **ETAT**

- Neuf

## **EXPOSITION**

- Sud

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

## **VUE**

- Champêtre
- Jura

## **STYLE**

- Moderne







Le Hameau Lignae

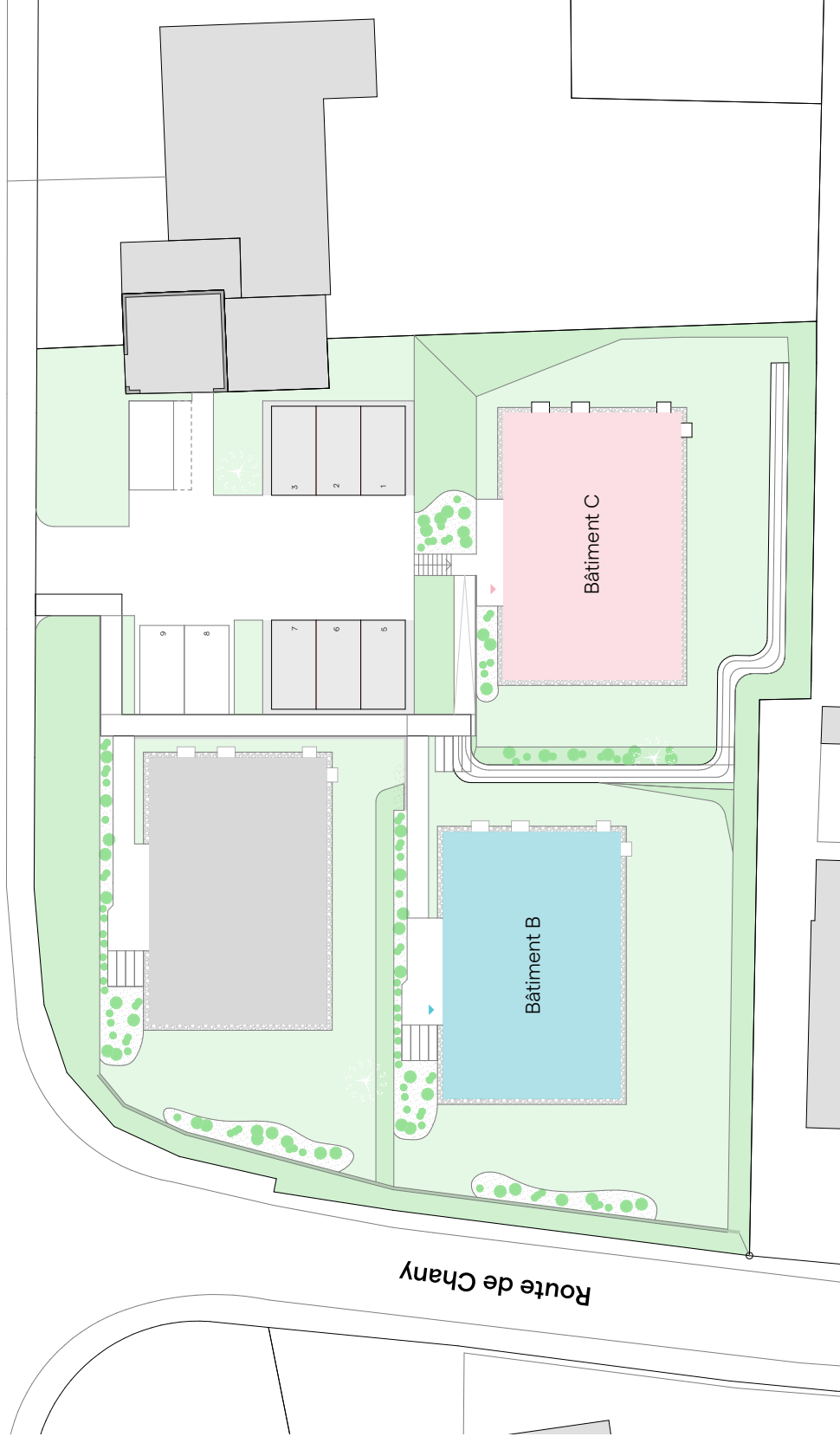
1564 Domdidier, Route de Chany 79

| Lot               | Référence              | Type                 | Étage           | Pièces | Surface habitable | Surface terrasse | Surface balcon | Prix          | Statut   |
|-------------------|------------------------|----------------------|-----------------|--------|-------------------|------------------|----------------|---------------|----------|
| 040918-C À VENDRE |                        |                      |                 |        |                   |                  |                |               |          |
| 1                 | 040918.040918-C.042407 | Appartement sur plan | Rez-de-chaussée | 4.5    | 103.9 m²          | 13.7 m²          | -              |               | Vendu    |
| 2                 | 040918.040918-C.042408 | Appartement sur plan | 1er étage       | 4.5    | 103.9 m²          | -                | 13.7 m²        |               | Vendu    |
| 040918-B À VENDRE |                        |                      |                 |        |                   |                  |                |               |          |
| 3                 | 040918.040918-B.046991 | Appartement sur plan | Rez-de-chaussée | 4.5    | 103.9 m²          | 14.1 m²          | -              | CHF 760'000.- | À vendre |
| 4                 | 040918.040918-B.046993 | Appartement sur plan | 1er étage       | 4.5    | 103.9 m²          | -                | 14.1 m²        | CHF 730'000.- | À vendre |

Places de parc:

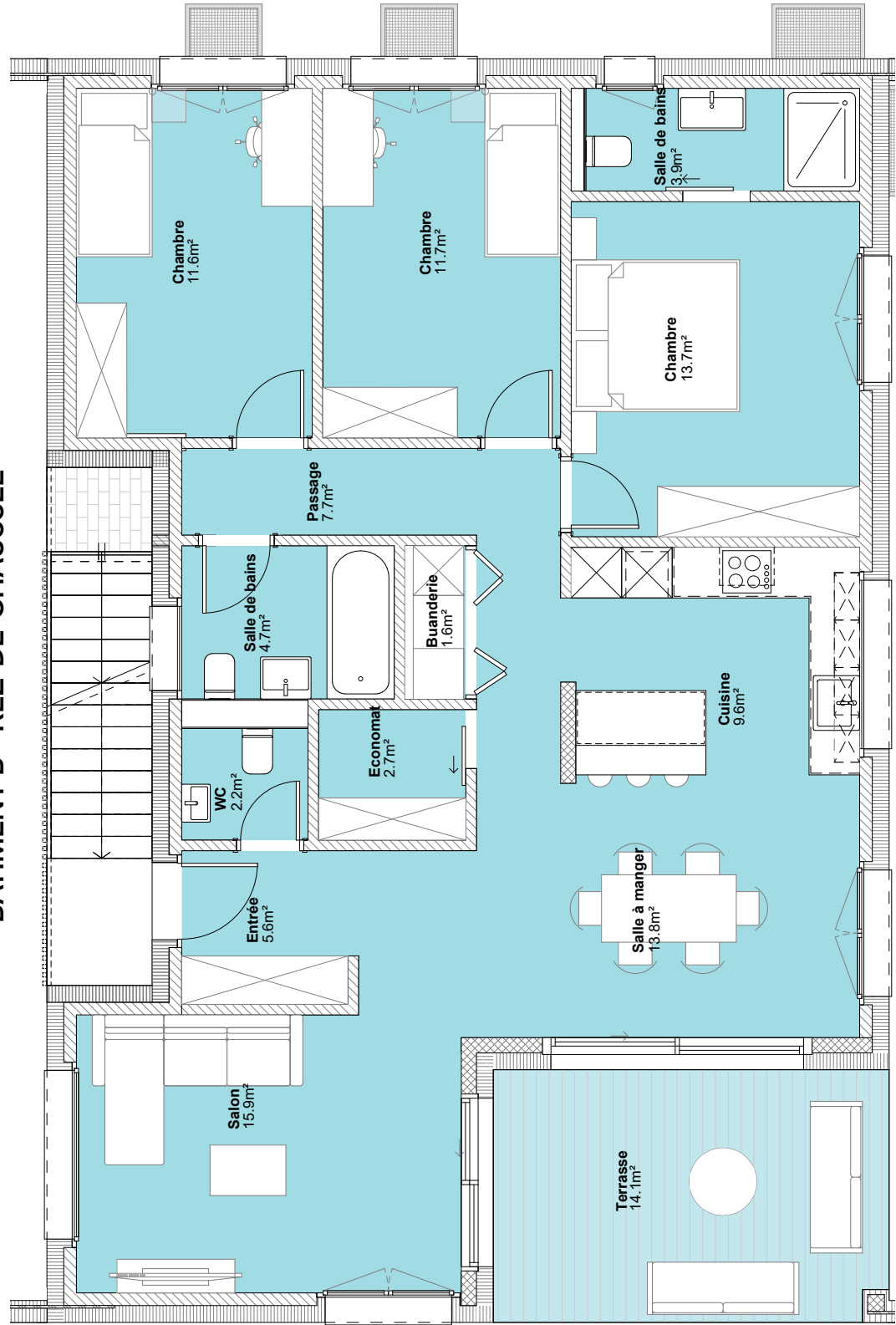
Chaque appartement dispose d'une place de parc extérieure couverte (CHF 20'000.- / l'unité) en sus du prix de vente.

## PLAN DE SITUATION





BÂTIMENT B - REZ-DE-CHAUSSÉE

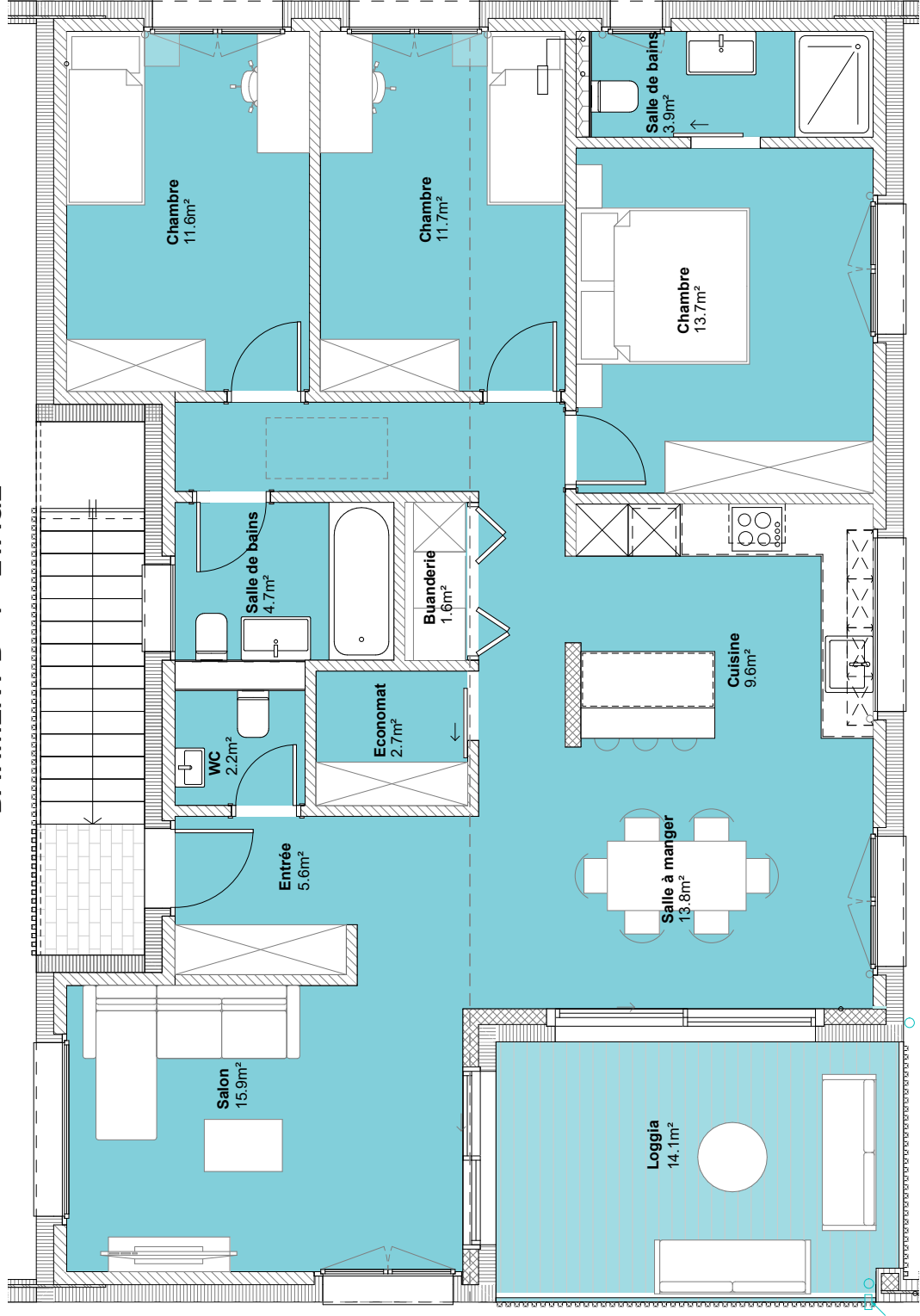


| Lot | Nombre de pièces | Orientation | Surface appartement | Surface terrasse | Surface de vente |
|-----|------------------|-------------|---------------------|------------------|------------------|
| 3   | 4.5              | S           | 103.9 m²            | 14.1 m²          | 108.6 m²         |

\*Les surfaces des lots sont comprises à l'intérieur des murs bruts des façades & séparations entre appartements/cage d'escalier/ascenseur. Les terrasses sont comptées pour 1/3 et les balcons pour 1/2. Surfaces indicatives, ce document est non contractuel.



BÂTIMENT B - 1<sup>ER</sup> ÉTAGE



| Lot | Nombre de pièces | Orientation | Surface appartement  | Surface balcon      | Surface de vente   |
|-----|------------------|-------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| 4   | 4.5              | S           | 103.9 m <sup>2</sup> | 14.1 m <sup>2</sup> | 111 m <sup>2</sup> |

\*Les surfaces des lots sont comprises à l'intérieur des murs bruts des façades & séparations entre appartements/cage d'escalier/ascenseur. Les terrasses sont comptées pour 1/3 et les balcons pour 1/2. Surfaces indicatives, ce document est non contractuel.





SOUS-SOL

