

NYON



Attique contemporain de 5.5 pièces avec 2
terrasses au coeur de Nyon

CHF 1'950'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



3



~120 m²

n° réf. **047192**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Julie Ogiz
+41 79 741 55 50
julie.ogiz@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez votre nouvel appartement de 5.5 pièces en attique, au coeur d'un quartier contemporain, où l'élégance rencontre la durabilité. Des appartements modernes de standing nichés au coeur d'un environnement verdoyant et aux normes Minergie, l'équilibre parfait entre confort et responsabilité environnementale.

Le quartier de la Suettaz est situé à 12 minutes à pied du centre ville et de la gare, et profite d'un cadre de vie très agréable avec tout à proximité immédiate : écoles, hôpital, centres commerciaux et commerces d'alimentation.

L'appartement profite d'une surface habitable de 120m², et est composé d'un hall d'entrée avec armoires murales, d'une magnifique cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, de 4 chambres, deux salle de bains et d'un wc visiteurs. Deux très belles

terrasses de plus de 30m² chacune complètent ce bien.

Chaque appartement bénéficiera d'une place de parc intérieure au prix de CHF 45'000.- (en sus du prix de vente) et de 2 places de parc vélos à usage exclusif.

La Ville de Nyon est idéalement située entre Genève et Lausanne. Il s'agit d'une ville attractive grâce à son riche patrimoine, ses infrastructures de qualité et ses festivals reconnus, offrant à ses habitants des conditions de vie privilégiées.

SURFACES

Surface habitable	~ 120 m ²
Surface pondérée	~ 149.2 m ²
Surface terrasse	~ 66.7 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Situé au	4ème étage

DISTANCES

Gare	940 m
Transports publics	75 m
Ecole primaire	615 m
Poste	120 m
Banque	450 m
Hôpital	685 m

INFORMATIONS

Installation chauffage Sol
Type de chauffage Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'950'000.-
Prix place(s) de parc int. ①	CHF 45'000.-
Prix total	CHF 1'995'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







