

GENÈVE



Une adresse d'exception à Florissant

CHF 4'700'000.-



9

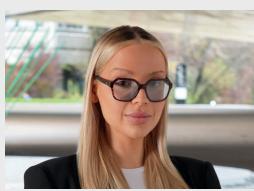


5



~310 m²

n° réf. **044718**



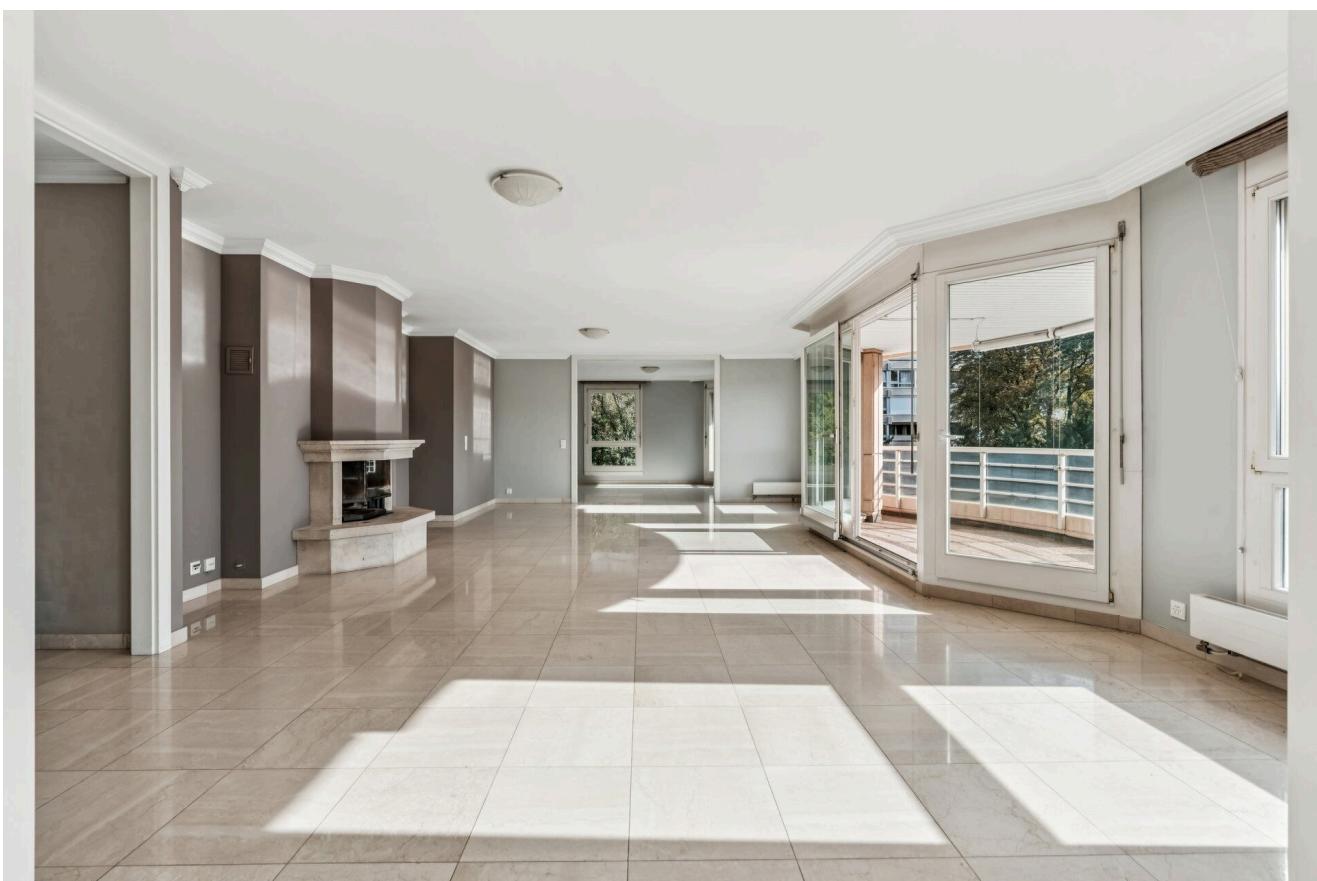
Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum

+41 76 384 05 66

margo.blum@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur du quartier de Florissant, l'appartement de 9 pièces occupe tout un étage et développe plus de 300 m².

La partie jour comprend un **triple salon/salle à manger en enfilade**, offrant de grands volumes et une belle luminosité. Un sol en marbre, une cheminée et un balcon filant complètent cet espace de réception. La **cuisine fermée et équipée** dispose d'un coin repas.

La partie nuit se compose de **cinq chambres**, toutes dotées d'armoires encastrées. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante avec baignoire, douche et dressing. Deux autres salles de bains desservent les chambres secondaires. Une **buanderie privative** ainsi que des **toilettes invités** complètent la distribution.

L'appartement, qui occupe **l'ensemble de l'étage**, offre une privacité rare, recherchée par les acquéreurs en quête de calme et de discréetion.

Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une grande cave complètent ce bien.

SURFACES

Surface habitable ~ 310 m²

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|------------------|
| Nombre de pièce(s) | 9 |
| Nombre de chambre(s) | 5 |
| Nombre de sanitaires | 4 |
| Situé au | 4ème étage |
| Charges | CHF 1'250.-/mois |

DISTANCES

| | |
|--------------------|-------|
| Transports publics | 231 m |
| Ecole primaire | 416 m |
| Commerces | 186 m |
| Restaurants | 251 m |

INFORMATIONS

Année de construction 1996

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Musée
- Cinéma
- Parc aquatique
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Marbre

ETAT

- Très bon

VUE

- Dégagée
- Parc

DONNÉES FINANCIÈRES

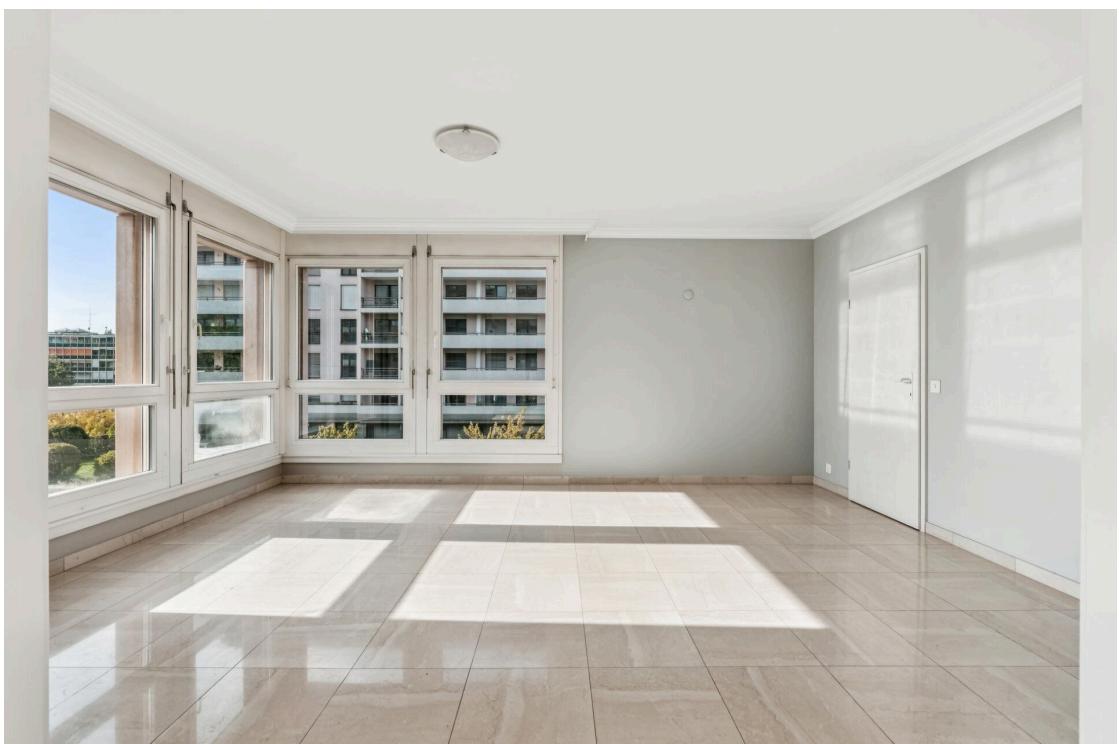
Prix

CHF 4'700'000.-

Disponibilité

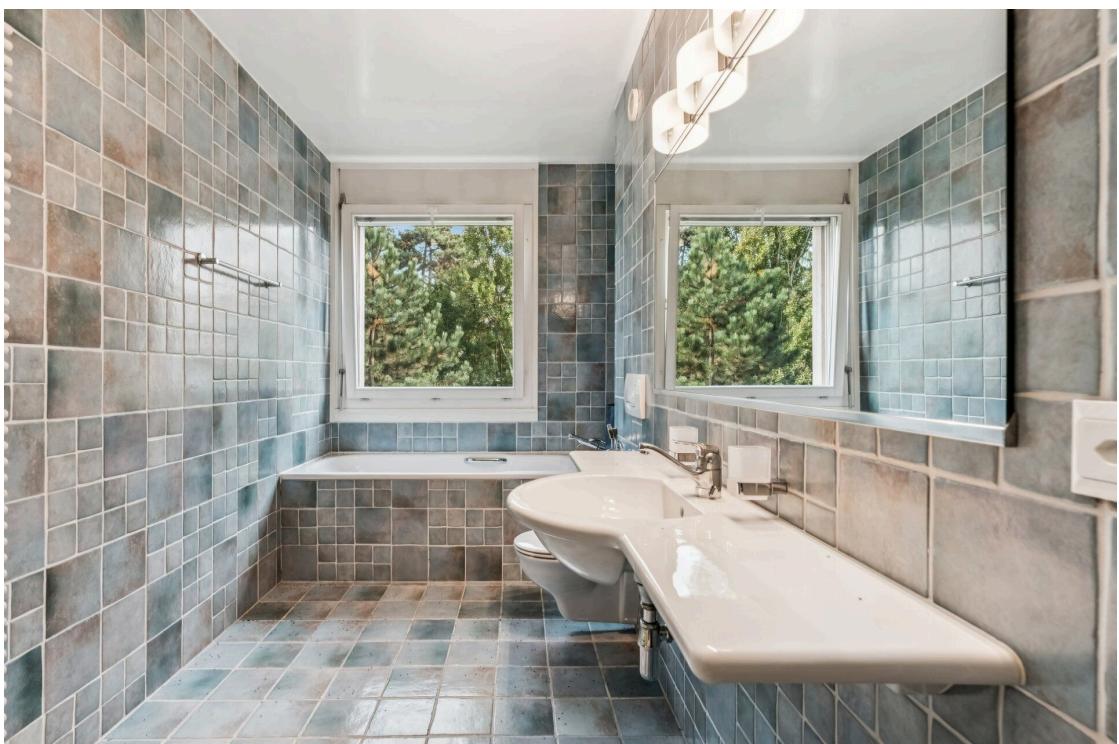
A convenir

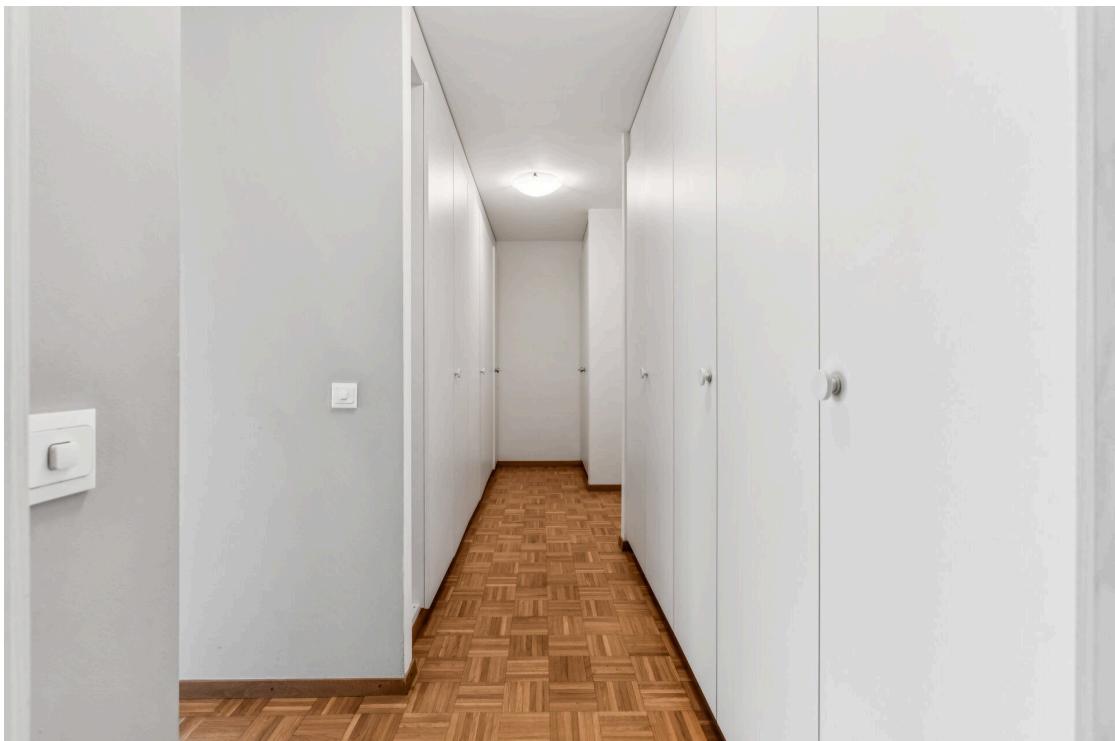
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

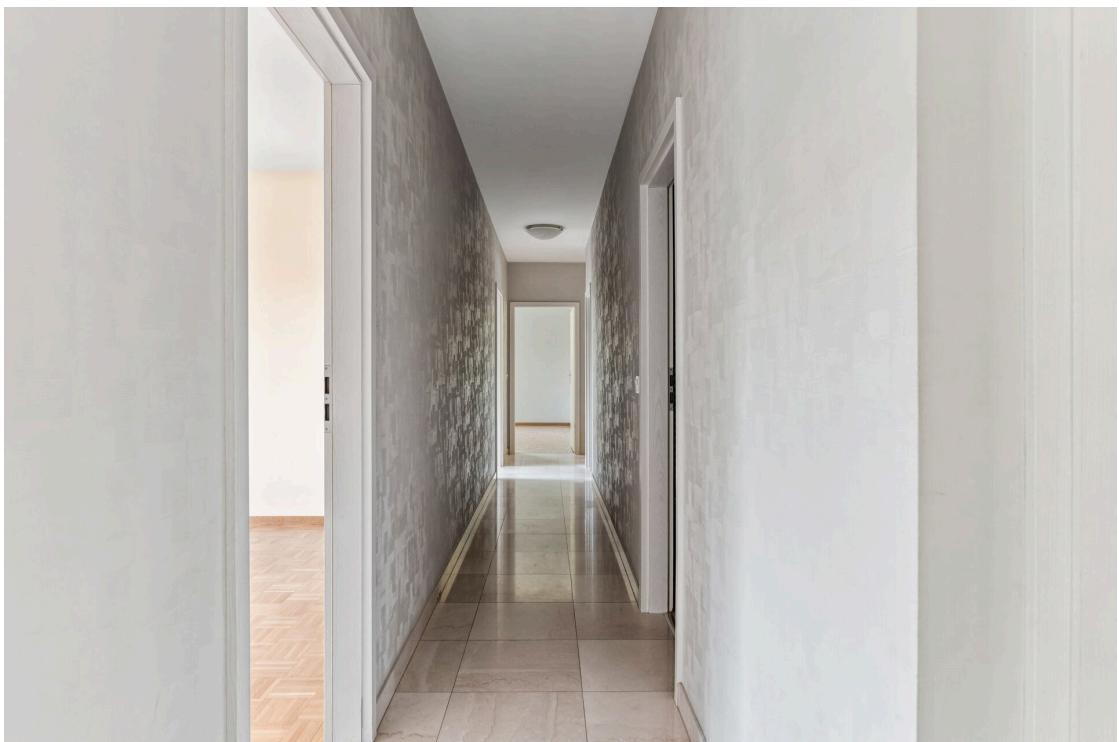


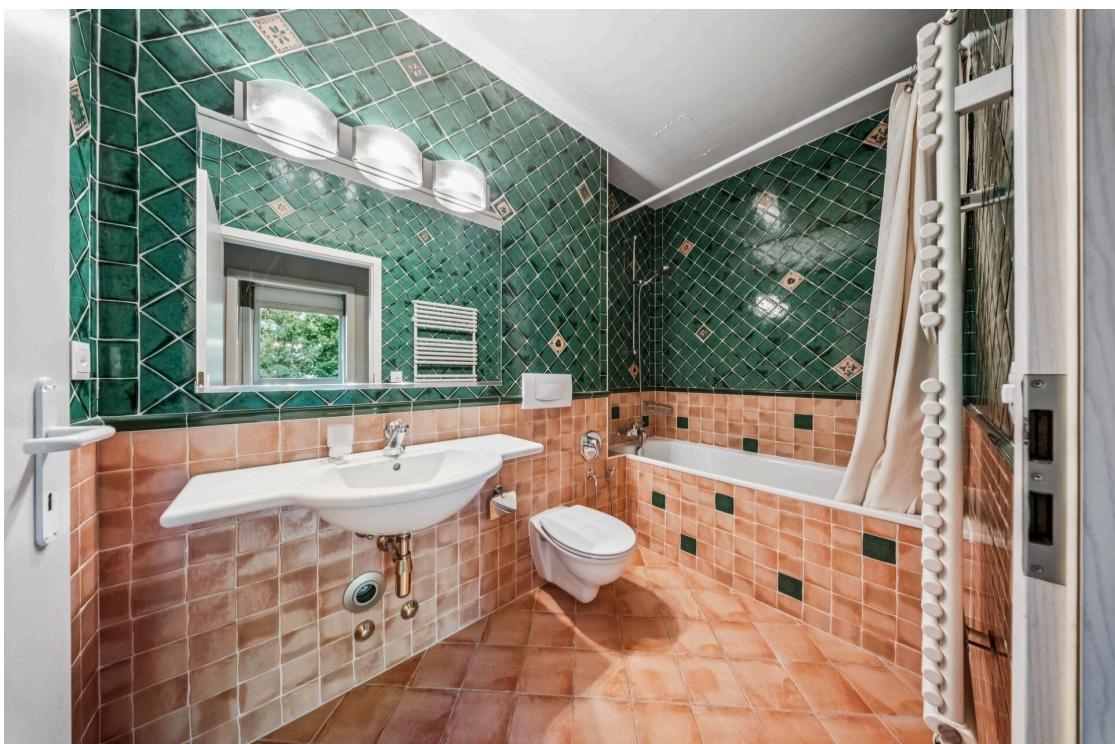












Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch