

# GENÈVE



Une adresse d'exception à Florissant

**CHF 4'700'000.-**



9



5



~310 m<sup>2</sup>

n° réf. **044718**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Margo Blum**  
+41 76 384 05 66  
margo.blum@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

**Au cœur du quartier de Florissant, l'appartement de 9 pièces occupe tout un étage et développe plus de 300 m².**

La partie jour comprend un **triple salon/salle à manger en enfilade**, offrant de grands volumes et une belle luminosité. Un sol en marbre, une cheminée et un balcon filant complètent cet espace de réception. La **cuisine fermée et équipée** dispose d'un coin repas.

La partie nuit se compose de **cinq chambres**, toutes dotées d'armoires encastrées. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante avec baignoire, douche et dressing. Deux autres salles de bains desservent les chambres secondaires. Une **buanderie privative** ainsi que des **toilettes invités** complètent la distribution.

L'appartement, qui occupe **l'ensemble de l'étage**, offre une privacité rare, recherchée par les acquéreurs en quête de calme et de discrétion.

Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une grande cave complètent ce bien.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable ~ 310 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s) 9

Nombre de chambre(s) 5

Nombre de sanitaires 4

Situé au 4ème étage

Charges CHF 1'250.-/mois

## **DISTANCES**

Transports publics 231 m

Ecole primaire 416 m

Commerces 186 m

Restaurants 251 m

**INFORMATIONS**

Année de construction

1996

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Musée
- Cinéma
- Parc aquatique
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Parking

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée

**SOL**

- Marbre

**ETAT**

- Très bon

**VUE**

- Dégagée
- Parc

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix**

CHF 4'700'000.-

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



























