

# SAVIÈSE



Une vue exceptionnelle, au dernier étage !

---

**CHF 890'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4.5



3



~128 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5536469\_043154**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**

+41 78 948 08 11

mathieu.revaz@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### EN EXCLUSIVITÉ

Situé à seulement 10 minutes de Conthey et de Sion, Ormône est un des villages qui composent la commune de Savièse. Depuis l'appartement, vous pourrez vous rendre en quelques minutes à pied auprès de toutes les commodités : magasins, restaurant, arrêt de bus, poste, banque,... Ce quartier offre une très grande tranquillité et un ensoleillement optimal grâce à son emplacement privilégié sur la rive droite.

Cet appartement d'une surface pondérée de 137 m<sup>2</sup>, construit en 2010, offre de magnifiques volumes. Grâce à sa belle hauteur sous plafond et sa charpente apparente, l'atmosphère y est très chaleureuse. Sa cuisine avec îlot est ouverte sur une salle à manger reliée à un séjour lumineux. Depuis le séjour, une baie vitrée offre un accès sur le grand balcon et une vue

splendide sur tout la plaine du Rhône, jusqu'à Martigny.

Cet objet offre trois chambres à coucher de belle taille dont une suite parentale avec salle de bains. Une autre salle de douche avec WC est située à proximité des deux autres chambres. Le hall d'entrée, très large, dispose d'armoires encastrées et permet une distribution intelligente sur les parties jour et nuit.

Ce lot dispose d'une place de parc extérieure ainsi que d'un grand garage box permettant d'y entreposer des objets en plus d'une grande voiture. Une cave est aussi vendue avec l'objet.

## SURFACES

Surface habitable	~ 128 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 137 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 18 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Situé au	4ème étage

## ANNEXE(S)

- Place de parc extérieure
- Garage Box
- Cave

## DISTANCES

Transports publics	145 m
Ecole primaire	842 m
Commerces	247 m
Restaurants	180 m

## DISTRIBUTION

- Entrée avec armoires encastrées
- Séjour/salle à manger lumineux
- Balcon avec vue imprenable sur la vallée
- Suite avec salle de bains
- 2 chambres à coucher
- Salle de douche

## INFORMATIONS

Année de construction	2010
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille

- Parking
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

## INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Poutres apparentes

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Connexion Internet
- Interphone

## SOL

- Carrelage

## ETAT

- Bon

## EXPOSITION

- Sud

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

**CHF 890'000.-**

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Ouest

**VUE**

- Vue lointaine
- Imprenable
- Montagnes

**STYLE**

- Moderne











