

ZERMATT



Appartement duplex calme et central avec
studio attenant

Prix sur demande



4



3



~135 m²

n° réf. **#1331521**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Idéalement situé et exposé ouest, cet appartement duplex de deux chambres à coucher avec un studio attenant se trouve au dernier étage d'une grande résidence, dans un quartier calme en plein cœur de la station. Facilement accessible en voiture électrique, son entrée et les ascenseurs permettent un accès sans obstacles.

En franchissant la porte, vous découvrirez dans une petite entrée avec placards intégrés à gauche, et un couloir menant à la cuisine semi-ouverte en passant devant un petit WC invités à droite. Juste en face on voit le chaleureux séjour avec accès au balcon et ses hauts plafonds, séparé du coin repas par une impressionnante cheminée presque indépendante au centre, à l'opposé du plan de travail de la cuisine. À côté de la salle à manger, il existe non seulement la porte du studio individuel avec sa salle de douche et son entrée privatives, mais aussi l'escalier menant au

deuxième étage, où se trouvent deux chambres confortables qui se partagent une salle de bains séparée au milieu.

Outre son emplacement idéal et ses impressionnantes hauteurs sous plafond, ce bien se distingue par son spacieux local à skis parfaitement équipé et son espace dédié aux vélos. En sus, vous obtenez deux compartiments de cave qui sont côte à côte.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 135 m ²
Surface pondérée	~ 135 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Meublé

- Cheminée
- Puit de lumière
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- En soirée

VUE

- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Rustique

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









