

ZERMATT



Rénovation de qualité d'un 2.5 pièces dans
l'Oberdorf

CHF 1'295'000.-



2.5



1



~71 m²

n° réf. **#5088282**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Appartement de 2,5 pièces bien pensé et de qualité situé en hauteur à quelques minutes à pied de la télécabine et de la place de l'église. L'accès mène par quelques marches au bâtiment rénové avec goût.

L'unité à vendre est située au 2^e étage, accessible par ascenseur. Lorsque vous entrez dans le logement rectangulaire, vous vous retrouvez dans la zone de passage qui relie toutes les pièces. A votre droite se trouve le vestiaire avec lave-linge intégré suivi d'une banquette intégrée pour la table à manger. La cuisine d'angle ouverte et aménagée de manière optimale permet d'accéder à une terrasse d'où vous pourrez profiter du soleil du matin. En passant devant la salle de bain avec baignoire en face de l'entrée, vous atteignez le séjour encastré au milieu de la propriété avec éclairage indirect au sol et au plafond. La chambre à coucher très spacieuse avec des meubles sur mesure et des armoires encastrées forme la conclusion et dispose de son propre accès au balcon.

Les espaces communs comprennent un local à skis, une buanderie et, point fort, une salle de ping-pong. Un compartiment cave privatif est également disponible.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 71 m ²
Surface pondérée	~ 71 m ²
Surface terrain	~ 492 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Situé au	2ème étage

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONS

Année de rénovation
Installation chauffage
Type de chauffage

2022
Radiateur
Mazout

ENVIRONNEMENT

- Village
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Rivière
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Local à ski
- Meublé
- Armoires encastrées

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques

- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Nord
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Matinal

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'295'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

www.switzerland-sothebysrealty.ch



