

ZERMATT



Appartement de 5.5 pièces d'un haut niveau
et bien placé

Prix sur demande



4



~171 m²

n° réf. **#5342091**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé non loin du funiculaire de Sunnegga, cet appartement de 5,5 pièces à l'aménagement très haut de gamme se trouve dans un immeuble récent de seulement 6 unités d'habitation et s'étend sur tout le deuxième étage avec une vue imprenable sur le Cervin.

L'entrée de l'appartement donne directement sur le salon équipé d'une cheminée et sur la cuisine ouverte avec îlot de cuisson, équipée par Gaggenau, qui répond à tous les souhaits. La table à manger est placée dans la niche de la fenêtre avec accès au balcon, et offre une vue parfaite sur la montagne des montagnes. Juste à côté de l'entrée, et donc derrière le salon, se trouve la première des quatre chambres à coucher, qui a été transformée en une petite mais très belle salle de sport équipée d'appareils Technogym. Dans le couloir, à gauche, derrière la cuisine, se trouve un petit hammam avec une tour de lavage, et à droite

se trouve la salle de bain séparée, qui sert également de toilettes pour les invités. Viennent ensuite une autre chambre à coucher orientée vers l'ouest, également avec accès au balcon, et enfin les deux chambres orientées vers le sud, dont la chambre principale dispose d'une grande salle de bains attenante, et l'autre est actuellement utilisée comme bureau. Ces deux pièces peuvent être séparées du reste de l'appartement par une porte supplémentaire. L'éclairage et les stores peuvent être commandés par téléphone portable.

La propriété dispose en outre d'un compartiment privé dans la cave, qui a été transformé en un local à skis de qualité, et d'un accès direct au spa et à la piscine dans le bâtiment voisin. Ce dernier donne la possibilité d'offrir l'hébergement également aux vacanciers grâce à sa structure de type hôtelier, ce qui peut générer des revenus locatifs intéressants. Et

si vous n'êtes pas encore convaincu, il faut mentionner que 2 places de parking sont également vendues avec le logement, ce qui est très rare à Zermatt.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 171 m ²
Surface pondérée	~ 171 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Situé au	2ème étage

INFORMATIONS

Année de rénovation
Installation chauffage

2021
Sol

ENVIRONNEMENT

- Village
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Enfants bienvenus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Sauna
- Hammam
- Spa

- Piscine
- Salle de jeux
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Stores électriques

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Imprenable
- Vue lointaine
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne









