

AJACCIO



Duplex avec terrasse vue mer et accès à la
plage de Marinella

CHF 413'000.-



3



1



59 m²

n° réf. **038521**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Centrale sur la route des îles Sanguinaires, la résidence Aria Marina offre le cadre idéal d'un jardin paysager et l'accès à pied (200 mètres) à la célèbre plage de Marinella.

De type F2/3, cet appartement traversant sans vis-à-vis au deuxième et dernier étage se distingue par une terrasse couverte sur vue mer et par une mezzanine à l'usage polyvalent : seconde chambre ou bureau.

Cuisine ouverte sur comptoir, climatisation réversible, volets roulants électriques, belle hauteur sous plafond, parking privé avec place dédiée complètent le descriptif du lieu.

Plus qu'une belle adresse proche du centre-ville d'Ajaccio, ce secteur attractif offre un ensoleillement remarquable, des paillotes ouvertes à l'année et une agréable promenade bord de mer en direction de la Parata classée Grand Site de France.

SURFACES

Surface habitable 59 m²

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|---|
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de sanitaires | 1 |

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 413'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













