

BRISSAGO



À vendre : Attique

CHF 2'700'000.-

Place(s) de parc en sus



6.5



4

n° réf. **#5408269**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SURFACES

Surface terrasse 100 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	4ème étage
Charges PPE	CHF 800.-/mois

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	4
Année de construction	1980
Année de rénovation	2024
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Village
- Lac
- Plage
- Port
- Sans brouillard
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Barbecue
- Cuisine extérieure

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Dressing
- Meublé
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- WOK vitrocéramique
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 2'700'000.-
Prix place(s) de parc ext. ②	CHF 50'000.-
Prix total	CHF 2'750'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Classique













