

LOCARNO



À vendre : Attique

CHF 1'600'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



~150 m²

n° réf. **#5522131**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 150 m ²
Surface terrasse	~ 70 m ²
Hauteur du plafond	~ 2.4 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Nombre de terrasse(s)	4
Situé au	7ème étage
Charges PPE	CHF 365.-/mois

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	7
Année de construction	2003
Nombre de logement(s)	21
Année de rénovation	2024
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Manège
- Piscine publique
- Centre sportif

- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Atelier
- Meublé
- Accès au chauffage

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'600'000.-
Prix place(s) de parc int. ③	CHF 90'000.-
Prix total	CHF 1'690'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Mansardé

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Vue lointaine
- Lac
- Parc
- Montagnes

STYLE

- Moderne







