

# PRILLY



Attique de standing à Prilly avec vue  
imprenable sur le lac Léman

**CHF 1'550'000.-**

Place(s) de parc en sus



4.5



2



118 m<sup>2</sup>

n° réf. **042749**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Nicolas Constantin**  
+41 79 856 99 83  
nicolas.constantin@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au dernier étage d'un immeuble contemporain labellisé MINERGIE, ce splendide appartement en attique se trouve dans un quartier résidentiel calme et recherché de Prilly.

Il offre un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes à pied des commerces, des écoles, du LEB et des transports en commun, tout en restant proche du centre de Lausanne.

Avec une surface habitable de 91 m<sup>2</sup>, cet appartement de 3.5 pièces séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son atmosphère élégante. Les espaces de vie sont baignés de lumière naturelle grâce à une orientation sud-ouest idéale et s'ouvrent sur deux grandes terrasses.

La première, orientée plein sud et d'une surface de 31 m<sup>2</sup>, offre une vue spectaculaire sur le lac Léman,

tandis que la seconde, orientée au nord, s'étend sur 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la fraîcheur en été.

Les finitions sont soignées, les matériaux de qualité, et l'agencement parfaitement pensé pour un confort de vie au quotidien. Deux chambres spacieuses, deux salles de bains modernes, une cave ainsi qu'une place de parking intérieure (CHF 40'000.- en sus) viennent compléter ce bien d'exception, disponible immédiatement.

Ce bien rare allie tranquillité, élégance et vue panoramique, dans un environnement privilégié. L'appartement idéal pour celles et ceux qui recherchent un art de vivre raffiné, à deux pas de la ville.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	118 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Attique

## **DISTANCES**

Transports publics	281 m
Ecole primaire	1588 m
Commerces	370 m
Restaurants	290 m

**INFORMATIONS**

Année de construction	2024
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Hôpital / Clinique
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Verdure

**INTÉRIEUR**

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Triple vitrage
- Lumineux

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Belle vue
- Lac
- Montagnes

**STYLE**

- Moderne

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 1'550'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

















# CONSTITUTION DE PPE

Commune de Prilly

Parcelle 231

Chemin de Bellevue 24

22/08/20



J.-F. ROLLE

Ingénieur Brevet

Chemin de Bellevue 24

KADASTRE.CH

Rue de l'Industrie 31

1873 Clavornay

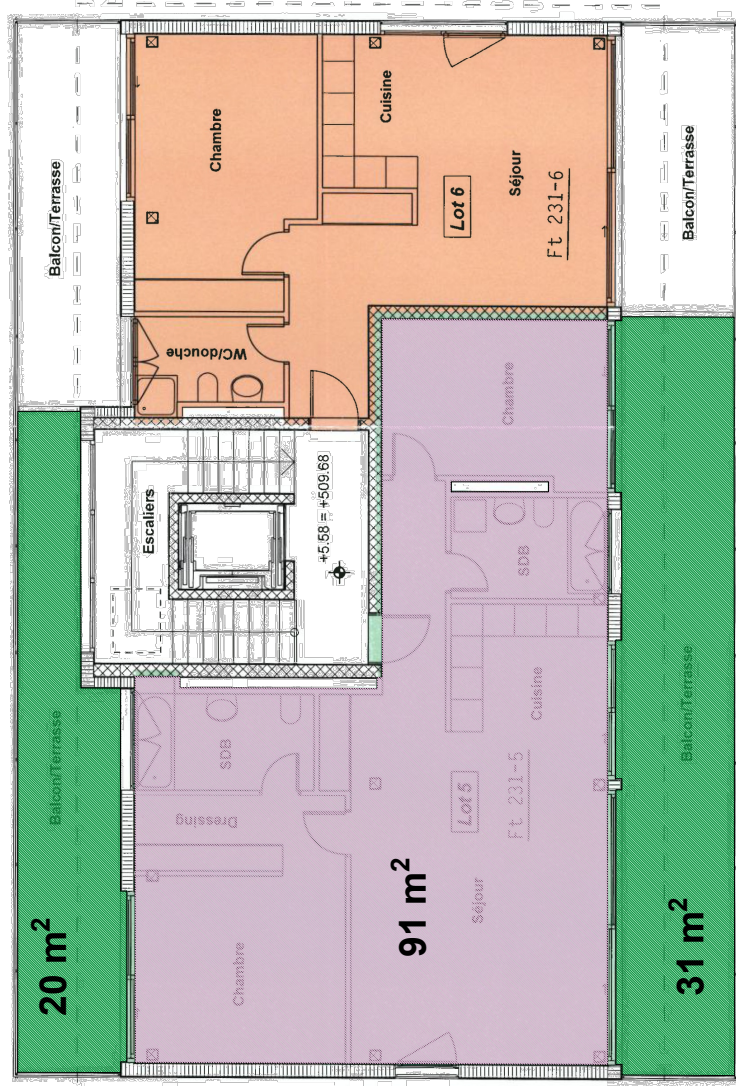
024 510 38 00

contact@kadastre.ch

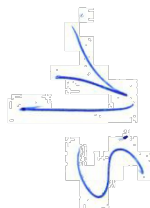
www.kadastre.ch

Plan de l'attique / Echelle 1:100

deuxième étage



22/08/20



Chemin de Bellevue