

PRILLY



Attique de standing à Prilly avec vue
imprenable sur le lac Léman

CHF 1'550'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



2



118 m²

n° réf. **042749**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au dernier étage d'un immeuble contemporain labellisé MINERGIE, ce splendide appartement en attique se trouve dans un quartier résidentiel calme et recherché de Prilly.

Il offre un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes à pied des commerces, des écoles, du LEB et des transports en commun, tout en restant proche du centre de Lausanne.

Avec une surface habitable de 91 m², cet appartement de 3.5 pièces séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son atmosphère élégante. Les espaces de vie sont baignés de lumière naturelle grâce à une orientation sud-ouest idéale et s'ouvrent sur deux grandes terrasses.

La première, orientée plein sud et d'une surface de 31 m², offre une vue spectaculaire sur le lac Léman,

tandis que la seconde, orientée au nord, s'étend sur 20 m², idéale pour profiter de la fraîcheur en été.

Les finitions sont soignées, les matériaux de qualité, et l'agencement parfaitement pensé pour un confort de vie au quotidien. Deux chambres spacieuses, deux salles de bains modernes, une cave ainsi qu'une place de parking intérieure (CHF 40'000.– en sus) viennent compléter ce bien d'exception, disponible immédiatement.

Ce bien rare allie tranquillité, élégance et vue panoramique, dans un environnement privilégié. L'appartement idéal pour celles et ceux qui recherchent un art de vivre raffiné, à deux pas de la ville.

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface pondérée	118 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Attique

DISTANCES

Transports publics	281 m
Ecole primaire	1588 m
Commerces	370 m
Restaurants	290 m

INFORMATIONS

Année de construction	2024
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Triple vitrage
- Lumineux

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'550'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

CONSTITUTION DE PPE

Commune de Prilly

Parcelle 231 Chemin de Bellevue 24

22 / 28



KADASTRE.CH
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

Plan de l'attique / Echelle 1:100

Deuxième étage

This architectural floor plan illustrates a residential unit layout. The main area is divided into several rooms: a large orange room labeled 'Chambre' (Bedroom), a 'Cuisine' (Kitchen) with a dining table, a 'Séjour' (Living Room) with a sofa, and a purple room labeled 'Chambre' (Bedroom). A central staircase is marked with 'Escaliers'. A bathroom labeled 'WC/douche' (W.C./Shower) is located near the entrance. The plan also shows a 'Dressing' (Clothing) area and a 'Salle de bains' (Bathroom). Two green sections, each labeled 'Balcon/Terrasse' (Balcony/Terrace), are attached to the building's exterior. The total area of the unit is indicated as **91 m²**. Specific dimensions for the 'Séjour' and 'Cuisine' rooms are provided: **Ft 231-6** for the 'Séjour' and **Ft 231-5** for the 'Cuisine'. A note indicates that the area of the staircase is **+6.58 = +509.68**.

