

VALEYRES-SOUS-MONTAGNY



Attique neuf au dernier étage avec terrasse et mezzanine

CHF 1'180'000.-



5.5

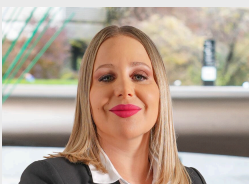


4



170 m²

n° réf. **040421D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Natacha Ansermet
+41 78 781 50 28
natacha.ansermet@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans le village de Valeyres-sous-Montagny, à seulement 4 minutes de la ville d'Yverdon-les-Bains, cette résidence élégante s'intègre dans un environnement verdoyant et paisible, au cœur d'un secteur recherché du canton de Vaud.

Réalisé avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, l'immeuble propose un attique en occupant seul le dernier étage.

L'appartement séduit par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité, avec un hall d'entrée doté d'armoires murales encastrées, un vaste séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte avec îlot central et un accès direct à une grande terrasse. Une mezzanine d'environ 40 m² permet d'aménager un bureau ou un espace détente. Le bien comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et balcon, ainsi que deux salles d'eau modernes.

Cette petite copropriété de quatre logements garantit calme et intimité grâce à un ascenseur menant directement à l'appartement. Une grande cave complète ce bien, ainsi que deux places de parc couvertes en sus à CHF 30'000.- l'unité.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable 170 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s) 5.5

Nombre de chambre(s) 4

Nombre de sanitaires 2

Situé au 3ème étage

DISTANCES

Transports publics 30 m

Ecole primaire 2000 m

Commerces 1300 m

Restaurants 300 m

INFORMATIONS

Installation chauffage

Type de chauffage

Sol

Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Triple vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'180'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

STYLE

- Moderne

















