

MOUTIER



Un joyau rare où chaque instant devient un privilège.

Prix sur demande

Place(s) de parc en sus



5.5



4



150 m²

n° réf. **044962**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

VILLA D'EXCEPTION – SOUS-CHAUX 39, MOUTIER

L'Élégance Suspendue au-dessus des Hauteurs Jurassiennes

Une Adresse Privilégiée

Située dans le très recherché quartier **Sous-Chaux**, au bout d'un chemin privé sans issue, cette villa d'exception offre un cadre de vie d'une rare quiétude. Sur les hauteurs de Moutier, elle surplombe la ville tout en profitant d'un environnement naturel préservé, entre lumière douce, silence bienveillant et horizon ouvert.

Une Architecture qui Sublime la Lumière

Édifiée en **2011**, cette demeure de **5,5 pièces** déploie **152 m² habitables** dans une harmonie parfaite entre modernité et chaleur.

Les matériaux nobles – **béton ciré satiné**, isolation

périphérique haut de gamme, **pompe à chaleur air-air intégrée avec discrétion** – confèrent à l'ensemble un caractère résolument premium.

Des Espaces Intérieurs Pensés pour le Confort

L'appartement offre une distribution exemplaire : l'entrée est de plein pieds et offre un accès pour les personnes à mobilité réduite

- **4 chambres** baignées de lumière naturelle,
- un vaste séjour ouvert sur l'extérieur et la vue panoramique,
- **2 salles de bains** élégantes,
- **2 toilettes séparées**,
- des volumes parfaitement équilibrés, offrant une sensation de fluidité et de bien-être à chaque pas.

Un Art de Vivre en Plein Air

La pièce maîtresse de cette propriété réside dans son

www.switzerland-sothebysrealty.ch

vaste espace extérieur :

- **104 m² de terrasse**, véritable salon à ciel ouvert,
- un **jacuzzi extérieur**, invitant à des instants suspendus face au panorama jurassien,
- un terrain arboré de **1000 m²**, propice à la détente, aux jeux ou aux soirées sous les étoiles,
- un **garage double** sécurisé, garant d'intimité et de confort.

Chaque lever et coucher de soleil transforme la terrasse en tableau vivant, faisant de ce lieu un espace privilégié pour savourer les saisons.

Un Emplacement Harmonieux entre Sérénité et Praticité

À seulement quelques minutes des commodités essentielles — **arrêt de bus à 450 m**, écoles et commerces à proximité — cette villa concilie la tranquillité d'un cocon exclusif et la fluidité d'un quotidien simple et agréable.

Une Demeure pour les Esthètes

Qu'il s'agisse d'une famille en quête d'un cadre de vie harmonieux, d'un couple amoureux d'élégance ou d'un investisseur visionnaire, cet attique représente bien plus qu'un lieu :

c'est une **expérience**, un **sentiment**, une **invitation à vivre la beauté** jour après jour.

Sous-Chaux 39, Moutier

Un joyau rare où chaque instant devient un privilège.

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface pondérée	194 m ²
Surface balcon	40 m ²
Surface terrasse	64 m ²
Surface utile	40 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	1er étage

DISTANCES

Gare	641 m
Transports publics	208 m
Autoroute	1001 m
Jardin d'enfants	618 m
Ecole primaire	656 m
Ecole secondaire	6914 m
Ecole secondaire II	6914 m
Haute école	9976 m
Commerces	792 m
Aéroport	91512 m
Poste	719 m
Banque	639 m
Hôpital	668 m
Restaurants	183 m
Parc / Espace vert	738 m

INFORMATIONS

Année de construction	2011
Année de rénovation	2020
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Manège
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Patinoire
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Garage
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Economat
- Cave à vin
- Jacuzzi
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi

SOL

- Béton lissé

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue sur la vallée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Montagnes

STYLE

- Moderne















