

PREGASSONA



À vendre : Attique

CHF 2'050'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3



162 m²

n° réf. **#5406603**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SURFACES

Surface habitable	162 m ²
Surface terrasse	23 m ²
Surface totale	185 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Dernier étage

INFORMATIONS

Année de construction	2022
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Musée
- Cinéma

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage

SOL

- Parquet
- Marbre

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Certifié Minergie®

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 2'050'000.-
Prix place(s) de parc int. ②	CHF 150'000.-
Prix total	CHF 2'200'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















