

PALMA DE MALLORCA



Sant Jaume Luxury Residences - Palma -
Attique

CHF 3'300'000.-



4.5



3



~171 m²

n° réf.

043570.043570-



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce bâtiment historique a été magnifiquement rénové et propose une sélection d'appartements de deux et trois chambres, comprenant un spacieux duplex et un penthouse avec deux terrasses.

Ce penthouse duplex exclusif, dont la livraison est prévue pour le troisième trimestre 2025, offre un design de pointe, des terrasses offrant une vue imprenable sur la ville et l'église, et la technologie domotique. Il dispose de trois chambres à coucher, de spacieux espaces de vie et d'une cuisine haut de gamme.

Sa situation privilégiée à Sant Jaume combine luxe, confort et style de vie sophistiqué.

SURFACES

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | ~ 171 m ² |
| Surface pondérée | ~ 300 m ² |
| Surface terrasse | ~ 86 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|------------|
| Nombre de pièce(s) | 4.5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de sanitaires | 4 |
| Situé au | 3ème étage |

DISTANCES

| | |
|--------------------|-------|
| Gare | 726 m |
| Transports publics | 103 m |
| Ecole primaire | 845 m |
| Ecole secondaire | 444 m |
| Commerces | 167 m |
| Poste | 244 m |
| Banque | 114 m |
| Restaurants | 28 m |

DISTRIBUTION

3ème niveau

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Séjour et salle à manger
- Cuisine ouverte
- Economat
- Chambre en suite
- Chambre en suite avec dressing

4ème niveau

- Chambre en suite
- Buanderie
- Terrasse avec cuisine extérieure
- Terrasse avec patio



SITUATION

Le quartier Sant Jaume est réputé pour sa richesse historique et architecturale. Ses rues, imprégnées de siècles d'histoire, sont reliées à l'attrait commercial de l'avenue Jaume III, offrant aux résidents un mélange parfait de tradition et de modernité.

Les détails architecturaux vont du gothique et du baroque au modernisme, avec des balcons en fer forgé, de grandes portes en bois et des façades en pierre. C'est un quartier où le passé et le présent coexistent en parfaite harmonie.

CONSTRUCTION

La rénovation du bâtiment a été complète et comprend de nouvelles fondations, des planchers et des structures en poutres de bois pour fournir une nouvelle cage d'escalier, un ascenseur et une entrée

principale.

La restauration de la façade utilise les mêmes matériaux et finitions traditionnels, préservant la symétrie et l'ornementation existantes, comme la corniche moulurée avec des corbeaux sculptés. Les fenêtres traditionnelles en bois à la française et la galerie vitrée ont été fidèlement reproduites.

Chacun des quatre logements sera livré avec des finitions de haute qualité, une attention méticuleuse aux détails, une technologie de pointe et une gamme d'équipements conçus pour offrir un confort exceptionnel, y compris :

- Systèmes de climatisation, chauffage par le sol et ventilation silencieuse, contrôlés par le système domotique.

- D'excellentes finitions, comme le parquet en chêne de 22 mm dans les chambres, la moquette hydraulique dans les espaces de vie et la salle à manger, et les portes en bois laqué avec serrure magnétique et charnières dissimulées.
- Salles de bains attenantes, dressing et ascenseur.

INFORMATIONS

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Nombre d'étage(s) | 2 |
| Installation chauffage | Sol |
| Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur air-eau |
| Type de chauffage | Pompe à chaleur air-eau |

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Plage
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Réduit
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Climatisation
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Refroidisseur à vin
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Vidéophone
- Ventilation contrôlée
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'300'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ETAT

- Neuf

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

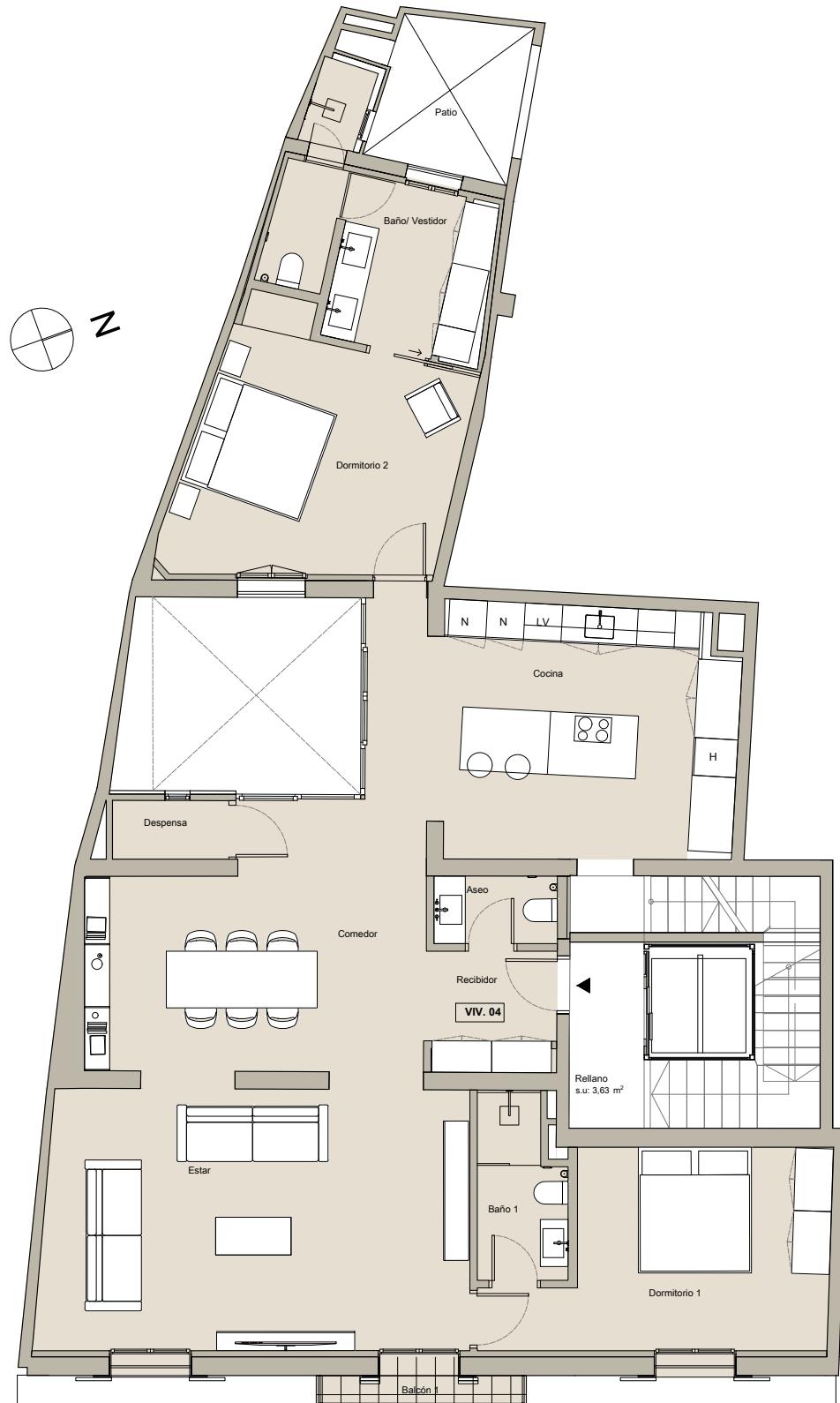


Sant Jaume Luxury Residences
07012 Palma de Mallorca, Majorque

| Lot | Référence | Type | Étage | Pièces | Surface habitable | Surface terrasse | Surface balcon | Prix | Statut |
|-----|------------------------|------------------|---------------|--------|----------------------|---------------------|----------------|-----------------|----------|
| 1 | 043570.043570-A.043717 | Duplex | Rez/1er étage | 4.5 | 221 m ² | 19.9 m ² | - | CHF 1'800'000.- | À vendre |
| 2 | 043570.043570-A.043718 | Appartement neuf | 1er étage | 3.5 | 124.9 m ² | - | - | CHF 1'650'000.- | À vendre |
| 3 | 043570.043570-A.043719 | Appartement neuf | 2ème étage | 3.5 | 122.7 m ² | - | - | CHF 1'750'000.- | À vendre |
| 4 | 043570.043570-A.043720 | Attique | 3ème étage | 4.5 | 171 m ² | 86 m ² | - | CHF 3'300'000.- | À vendre |

Superficies PP3 (m²)

| | S. útil | S. construida |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| ZONAS COMUNES | 3,60 m ² | 16,80 m ² |
| Rellano | 3,60 | |
| VIVIENDA 04 | 126,55 m ² | 151,10 |
| Recibidor | 4,05 | |
| Aseo | 2,10 | |
| Comedor | 20,60 | |
| Estar | 28,90 | |
| Dormitorio 1 | 14,75 | |
| Baño 1 | 3,80 | |
| Cocina | 22,60 | |
| Dormitorio 2 | 16,25 | |
| Baño/ Vestidor | 10,10 | |
| Despensa | 1,70 | |
| Balcón 1 | 1,70 | |



Superficies PAzotea (m²)

| | S. útil | S. construida |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ZONAS COMUNES | - m ² | 13,60 m ² |
| VIVIENDA 04 | 130,30 m ² | 151,10 m ² |
| Distribuidor | 3,85 | |
| Baño 2 | 6,10 | |
| Cuarto limpieza | 3,45 | |
| Escalera | 7,40 | |
| Estudio | 17,90 | |
| Trastero/ Sala de máquinas | 5,75 | |
| Terraza 1 | 48,95 | |
| Terraza 2 | 36,90 | |

