

LOCARNO



À vendre : Attique

CHF 1'550'000.-

Place(s) de parc en sus



3.5



2



148 m²

n° réf. **#5921517**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Surface terrasse	136 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Nombre de terrasse(s)	2
Situé au	4ème/5ème étage

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	5
Année de construction	2019
Nombre de logement(s)	16
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Port de plaisance
- Sans brouillard
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie

- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Parc aquatique
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Terrasse sur le toit
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'550'000.-
Prix place(s) de parc int. ©	CHF 80'000.-
Prix total	CHF 1'630'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Kitchenette
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Satellite
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone
- Caméra

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Parc
- Champs
- Montagnes













